



# Truskawka

## 105,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,35 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z gankiem, ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 19 x 19,65 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 90,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 192,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 111,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 604,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,85 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

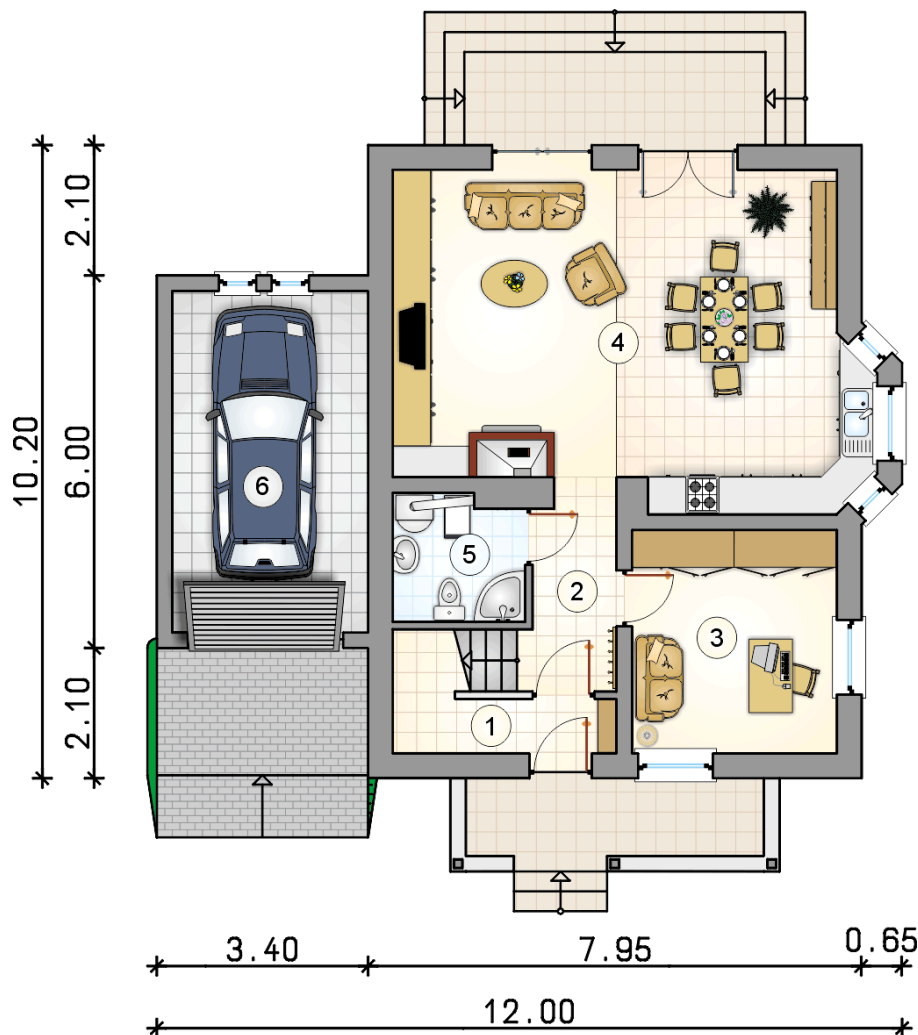
### KOSZTY BUDOWY

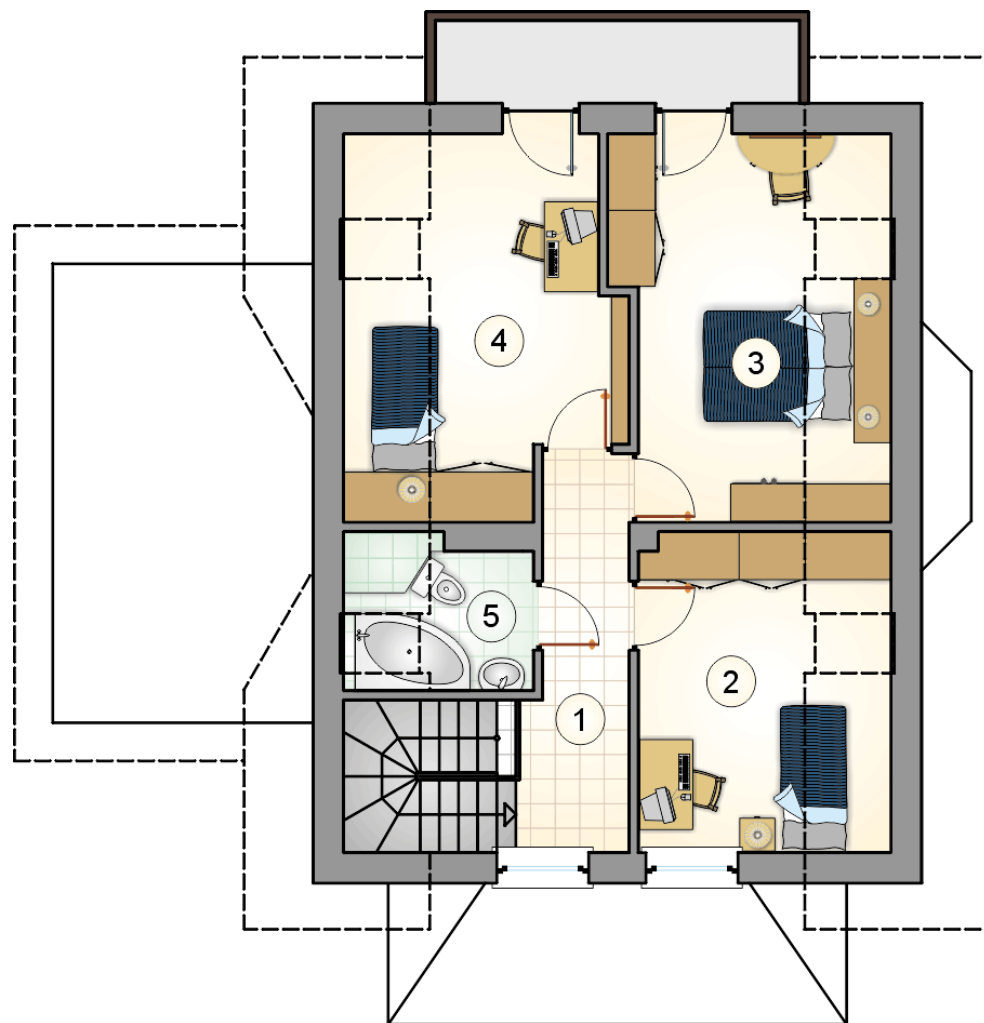
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 259 703 zł |
| roboty wykończeniowe | 249 578 zł |
| instalacje           | 111 869 zł |
| koszt budowy         | 621 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                        | 2,75         |
| 2 | hall z komunikacją                 | 4,60         |
| 3 | pokój                              | 11,90        |
| 4 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 38,80        |
| 5 | łazienka z piecem c.o.             | 4,20         |
|   | <b>razem</b>                       | <b>62,25</b> |
| 6 | garaż                              | 17,35        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,60         |
| 2            | pokój              | 9,50         |
| 3            | pokój              | 12,35        |
| 4            | pokój              | 11,60        |
| 5            | łazienka           | 2,75         |
| <b>razem</b> |                    | <b>42,80</b> |