



# Tosiek

## 136,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,35 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonym ryzalitem i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 22,53 x 16,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 102,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 223,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 126,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 717,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,92 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 224,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

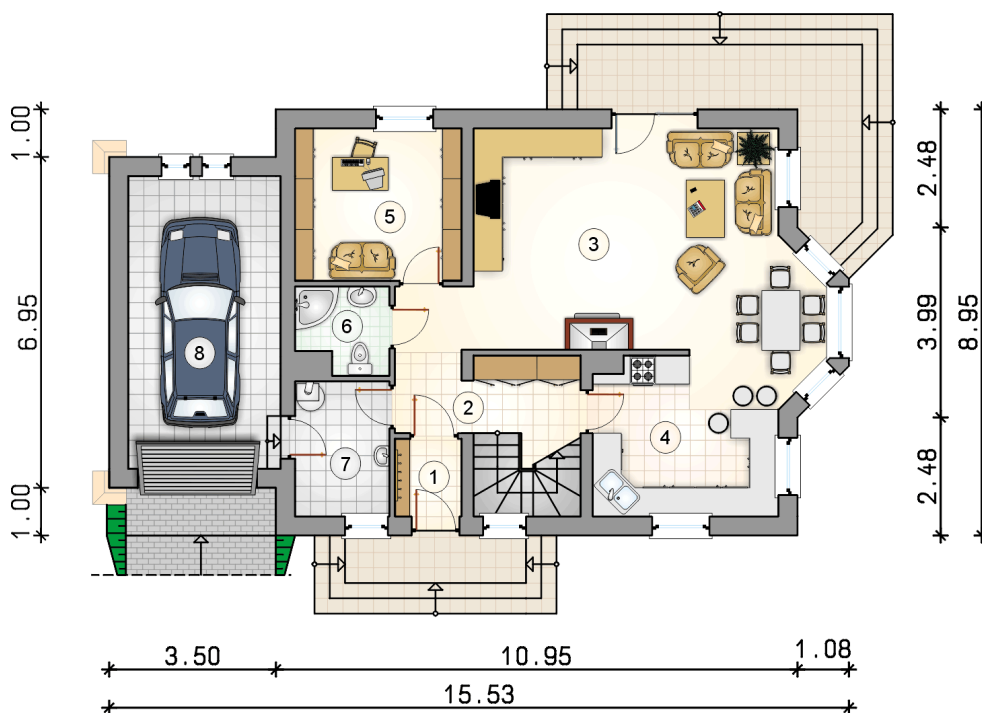
### KOSZTY BUDOWY

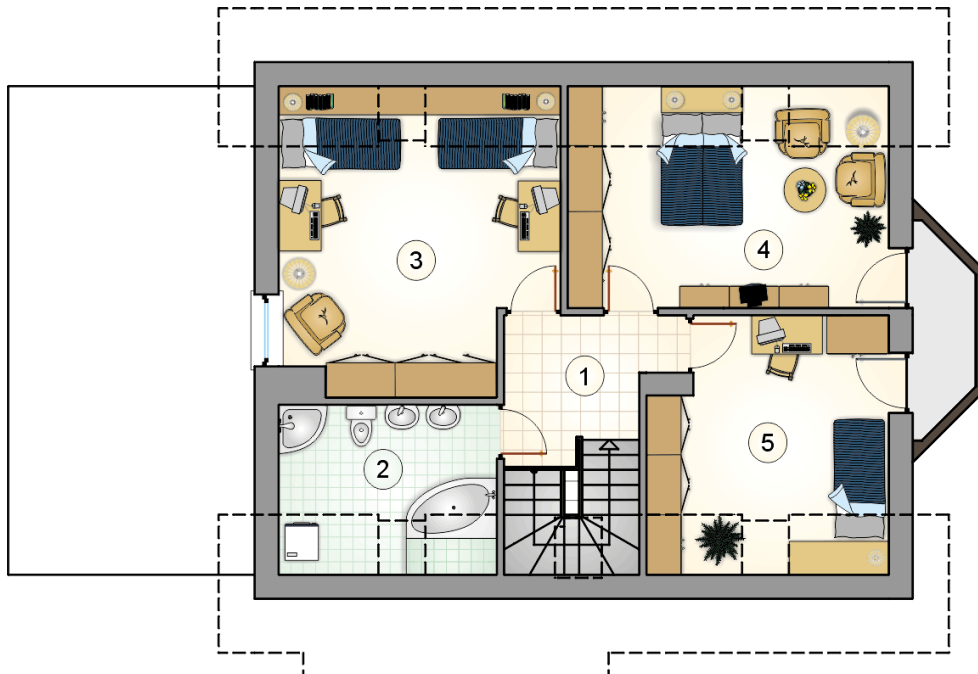
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 333 884 zł |
| roboty wykończeniowe | 320 867 zł |
| instalacje           | 143 823 zł |
| koszt budowy         | 798 575 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,30         |
| 2 | hall z komunikacją       | 9,25         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 33,90        |
| 4 | kuchnia                  | 12,00        |
| 5 | pokój                    | 11,20        |
| 6 | łazienka                 | 3,30         |
| 7 | kotłownia                | 5,60         |
|   | <b>razem</b>             | <b>77,55</b> |
| 8 | garaż                    | 19,35        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,05         |
| 2 | łazienka           | 7,00         |
| 3 | pokój              | 18,15        |
| 4 | pokój              | 14,90        |
| 5 | pokój              | 12,75        |
|   | <b>razem</b>       | <b>58,85</b> |