



# Torino II

## 193,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 32,20 m<sup>2</sup>

Dwa dwulokalne, piętrowe budynki  
jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej

min. wymiary działki 35,42 x 18,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 119,70 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 300,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 150,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 194,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,94 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 167,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

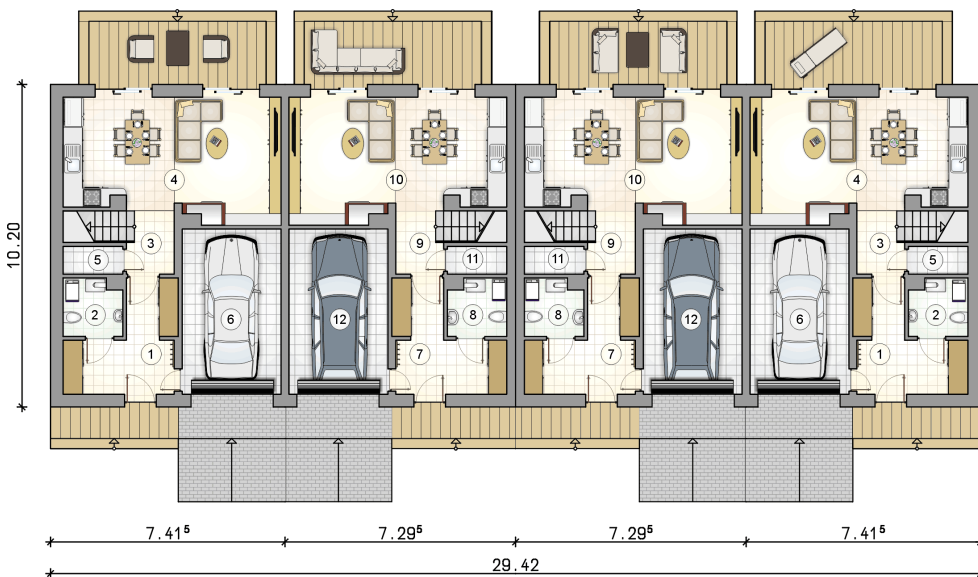
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Drzwi zewnętrzne oraz brama garażowa marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

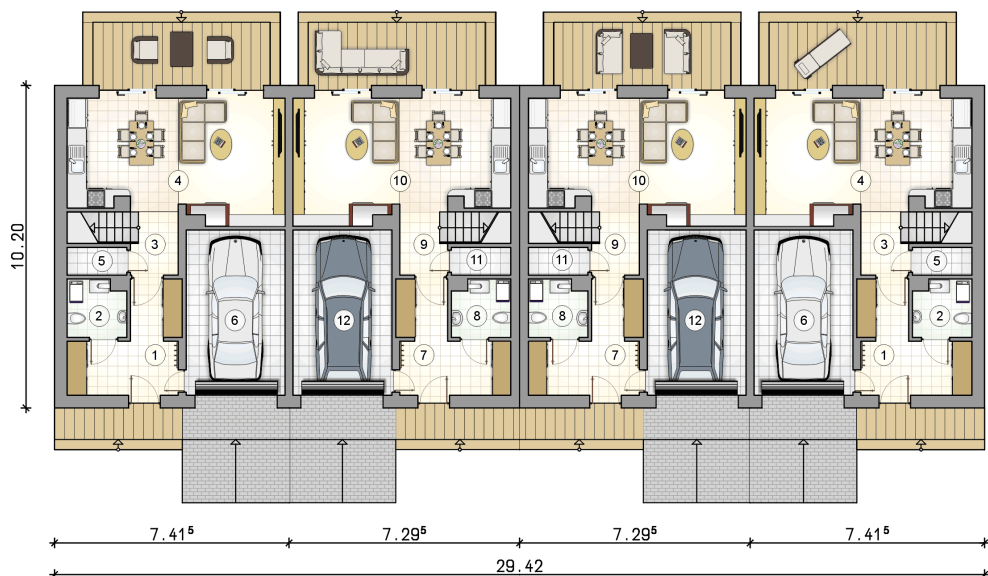
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 477 930 zł   |
| roboty wykończeniowe | 459 298 zł   |
| instalacje           | 205 872 zł   |
| koszt budowy         | 1 143 100 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

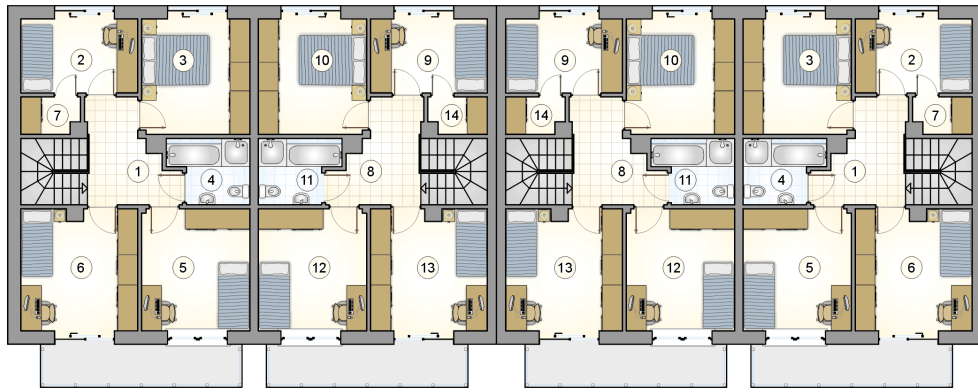


### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                                   |       |
|----|-----------------------------------|-------|
| 0  | mieszkania typu A:                | 0,00  |
| 1  | przedsiónek                       | 8,95  |
| 2  | w.c. z piecem c.o.                | 3,20  |
| 3  | hall z komunikacją                | 2,70  |
| 4  | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,20 |
| 5  | spiżarka                          | 0,75  |
|    | <b>razem</b>                      | 40,80 |
| 6  | garaż                             | 16,10 |
| 0  | mieszkania typu B:                | 0,00  |
| 7  | przedsiónek                       | 8,95  |
| 8  | w.c. z piecem c.o.                | 3,20  |
| 9  | hall z komunikacją                | 2,70  |
| 10 | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,20 |
| 11 | spiżarka                          | 0,75  |
|    | <b>razem</b>                      | 40,80 |
| 12 | garaż                             | 16,10 |



| RZUT PARTERU |                                   | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|
| 0            | mieszkania typu A:                | 0,00              |
| 1            | przedśionek                       | 8,95              |
| 2            | w.c. z piecem c.o.                | 3,20              |
| 3            | hall z komunikacją                | 2,70              |
| 4            | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,20             |
| 5            | spiżarka                          | 0,75              |
| 0            | <b>razem</b>                      | 40,80             |
| 6            | garaż                             | 16,10             |
| 0            | mieszkania typu B:                | 0,00              |
| 7            | przedśionek                       | 8,95              |
| 8            | w.c. z piecem c.o.                | 3,20              |
| 9            | hall z komunikacją                | 2,70              |
| 10           | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,20             |
| 11           | spiżarka                          | 0,75              |
| 0            | <b>razem</b>                      | 40,80             |
| 12           | garaż                             | 16,10             |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|    |                    |       |
|----|--------------------|-------|
| 0  | mieszkania typu A: | 0,00  |
| 1  | hall z komunikacją | 6,70  |
| 2  | pokój              | 7,65  |
| 3  | pokój              | 11,15 |
| 4  | łazienka           | 4,20  |
| 5  | pokój              | 11,75 |
| 6  | pokój              | 12,50 |
| 7  | garderoba          | 1,85  |
| 0  | <b>razem</b>       | 55,80 |
| 0  | mieszkania typu B: | 0,00  |
| 8  | hall z komunikacją | 6,70  |
| 9  | pokój              | 7,65  |
| 10 | pokój              | 11,15 |
| 11 | łazienka           | 4,20  |
| 12 | pokój              | 11,75 |
| 13 | pokój              | 12,50 |
| 14 | garderoba          | 1,85  |
| 0  | <b>razem</b>       | 55,80 |