



# Top Top

## 69,15 m<sup>2</sup>

plus piwnica 68,40 m<sup>2</sup>

Niewielki, podpiwniczony dom parterowy z klasycznym, dwuspadowym dachem, gankiem wejściowym oraz tarasem ułożonym na elewacji bocznej

min. wymiary działki 20,05 x 17,37 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 74,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 190,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 98,60 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 690,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,01 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 142,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

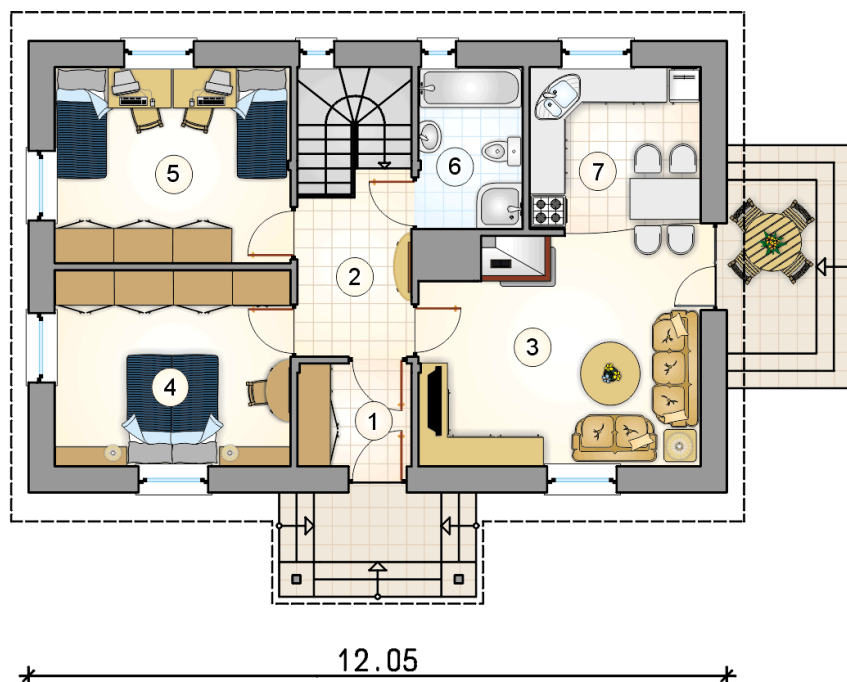
### KOSZTY BUDOWY

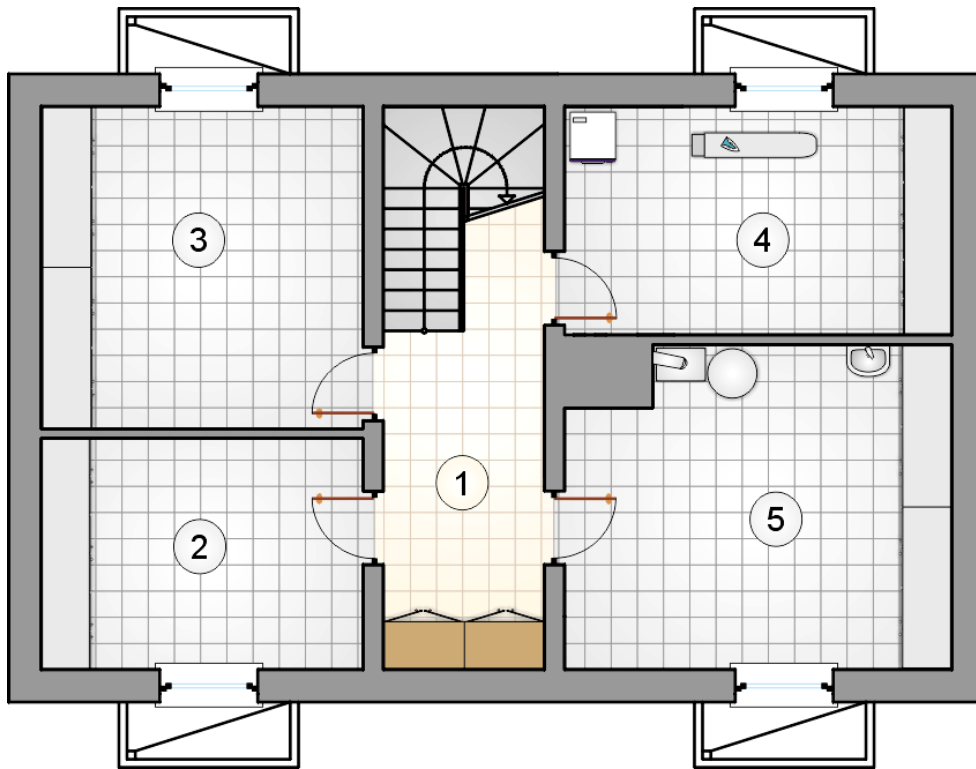
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 209 638 zł |
| roboty wykończeniowe | 173 490 zł |
| instalacje           | 78 528 zł  |
| koszt budowy         | 461 655 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsionek        | 3,50         |
| 2            | hall z komunikacją | 5,90         |
| 3            | pokój dzienny      | 18,80        |
| 4            | pokój              | 13,80        |
| 5            | pokój              | 13,80        |
| 6            | łazienka           | 5,05         |
| 7            | kuchnia z jadalnią | 8,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>69,15</b> |





# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 10,40        |
| 2            | piwnica            | 11,15        |
| 3            | piwnica            | 15,55        |
| 4            | piwnica            | 13,25        |
| 5            | kotłownia          | 18,05        |
| <b>razem</b> |                    | <b>68,40</b> |