



# Toni

## 103,75 m<sup>2</sup>

plus piwnica 57,75 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,90 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom parterowy z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i garażem, z lukarnami, przeszklonym ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 20,7 x 17,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 84,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 263,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 109,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 793,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,50 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 165,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

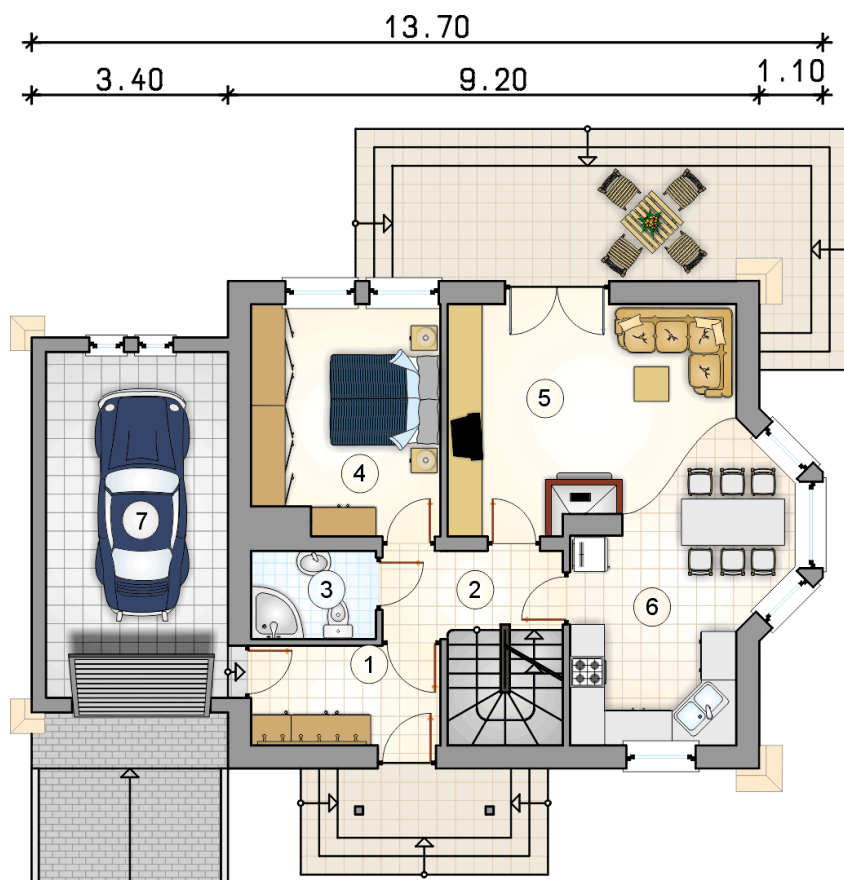
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 343 089 zł |
| roboty wykończeniowe | 289 503 zł |
| instalacje           | 129 659 zł |
| koszt budowy         | 762 250 zł |

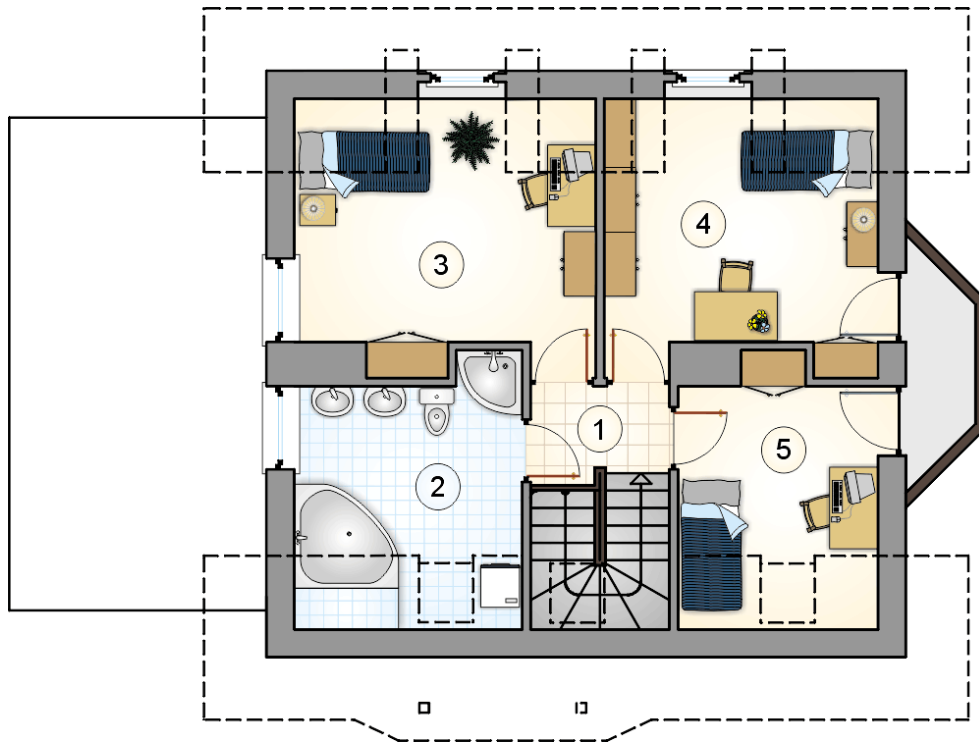
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 5,65  |
| 2 | hall z komunikacją | 4,45  |
| 3 | łazienka           | 3,30  |
| 4 | pokój              | 12,65 |
| 5 | pokój dzienny      | 17,30 |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 15,70 |
|   | <b>razem</b>       | 59,05 |
| 7 | garaż              | 18,90 |



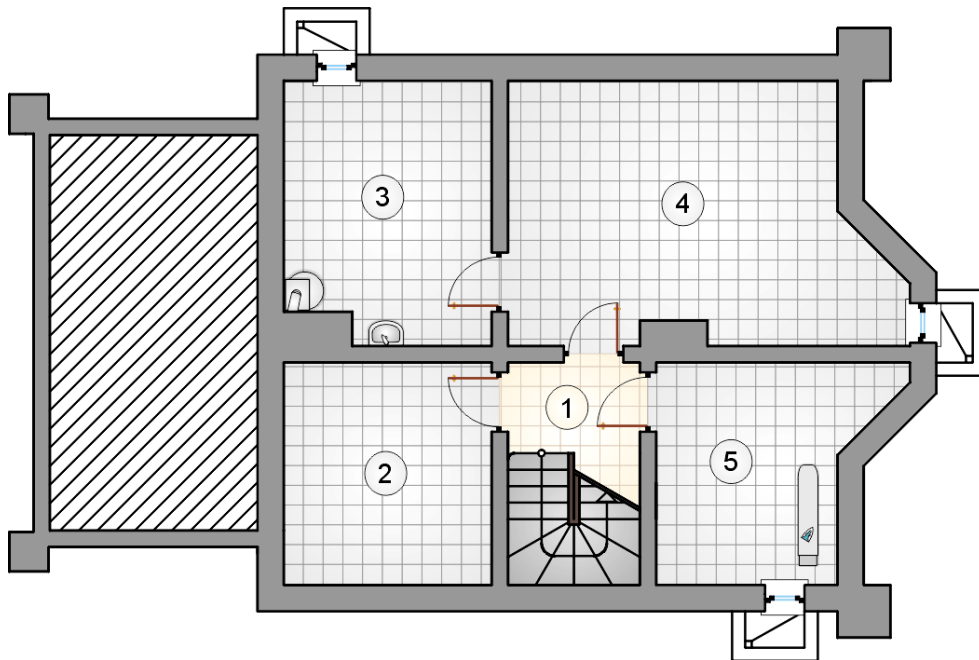


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

2,75  
8,75  
13,25  
12,20  
7,75  
44,70



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 3,40         |
| 2            | piwnica            | 10,65        |
| 3            | kotłownia          | 12,15        |
| 4            | piwnica            | 21,35        |
| 5            | prasownia          | 10,20        |
| <b>razem</b> |                    | <b>57,75</b> |