



# Tokyo II

## 100,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 26,05 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z płaskim dachem oraz narożnym, zakrytym tarasem wypoczynkowym i z garażem

min. wymiary działki 20,49 x 24,85 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 158,05 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 188,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 188,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 754,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 4,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 0°                    |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 165,60 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w technologii Termo Organika. Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 218 046 zł |
| roboty wykończeniowe | 199 557 zł |
| instalacje           | 91 731 zł  |
| koszt budowy         | 509 335 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 6,05          |
| 2  | hall                     | 8,60          |
| 3  | kuchnia                  | 8,40          |
| 4  | spiżarka                 | 0,70          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 32,30         |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,15         |
| 7  | łazienka                 | 7,70          |
| 8  | łazienka                 | 2,85          |
| 9  | pokój                    | 12,50         |
| 10 | kotłownia                | 5,20          |
|    | <b>razem</b>             | <b>100,45</b> |
| 11 | garaż                    | 26,05         |

