



# Texas

## 131,15 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z drewnianą pergolą, z  
możliwą adaptacją kotłowni na paliwo stałe

min. wymiary działki 20 x 22,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 135,95 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 167,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 167,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 802,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 244,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr.  
30 cm + ocieplenie w systemie Termo  
Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas.  
Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na  
które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 308 799 zł |
| roboty wykończeniowe | 282 615 zł |
| instalacje           | 129 911 zł |
| koszt budowy         | 721 325 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj  
o zestawienie materiałów naszego konsultanta na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                             |               |
|--------------|-----------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek                 | 7,20          |
| 2            | kuchnia                     | 9,25          |
| 3            | pokój dzienny z<br>jadalnią | 32,40         |
| 4            | hall                        | 12,65         |
| 5            | pokój                       | 17,95         |
| 6            | garderoba                   | 6,05          |
| 7            | pokój                       | 13,80         |
| 8            | łazienka                    | 9,20          |
| 9            | pokój                       | 12,20         |
| 10           | w.c.                        | 1,55          |
| 11           | kotłownia                   | 8,90          |
| <b>razem</b> |                             | <b>131,15</b> |

