# Teddy II
# 197,7 m$^2$

plus piwnica 53,25 m$^2$
plus garaż 51,45 m$^2$

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 1-stanowiskowym garażem, z 4 sypialniami, lukarną z balkonem nad niezadaszonym tarasem, podpiwniczony

| | |
|---|---|
| min. wymiary działki | 18,3 x 25,33 m |

| | |
|---|---|
| pow. netto parteru | 124,45 m$^2$ |
| pow. całkowita | 423,85 m$^2$ |
| pow. zabudowy | 164,95 m$^2$ |
| kubatura brutto | 1 341,90 m$^3$ |
| wysokość budynku | 7,99 m |
| kąt nachylenia dachu | 40° |
| rodzaj stropu | gęstożebrowy |
| pow. dachu | 293,45 m$^2$ |

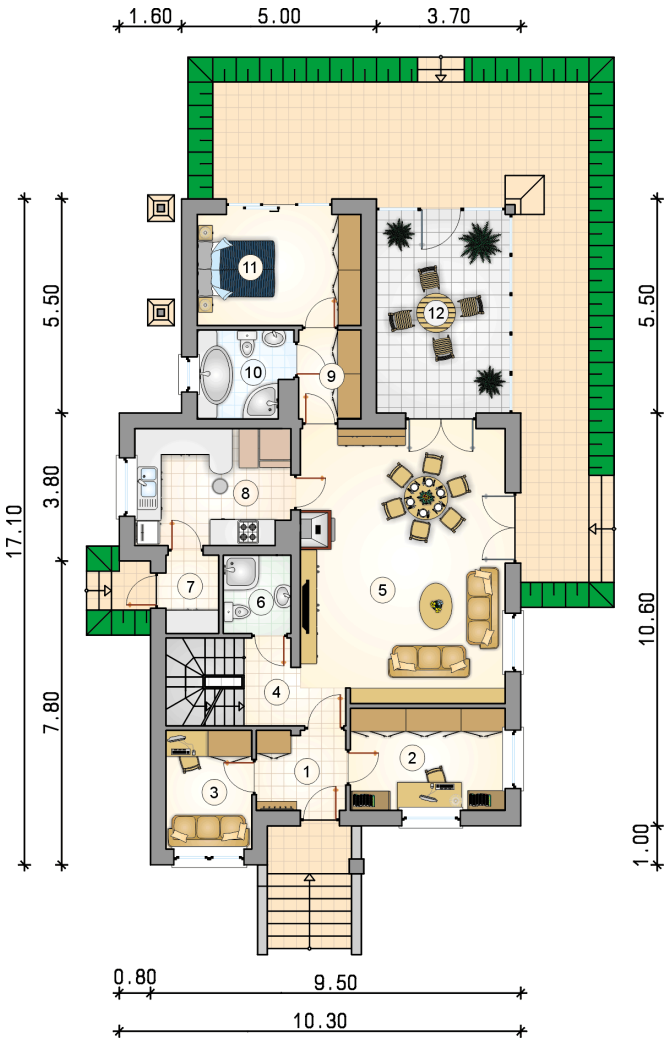
TECHNOLOGIA
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

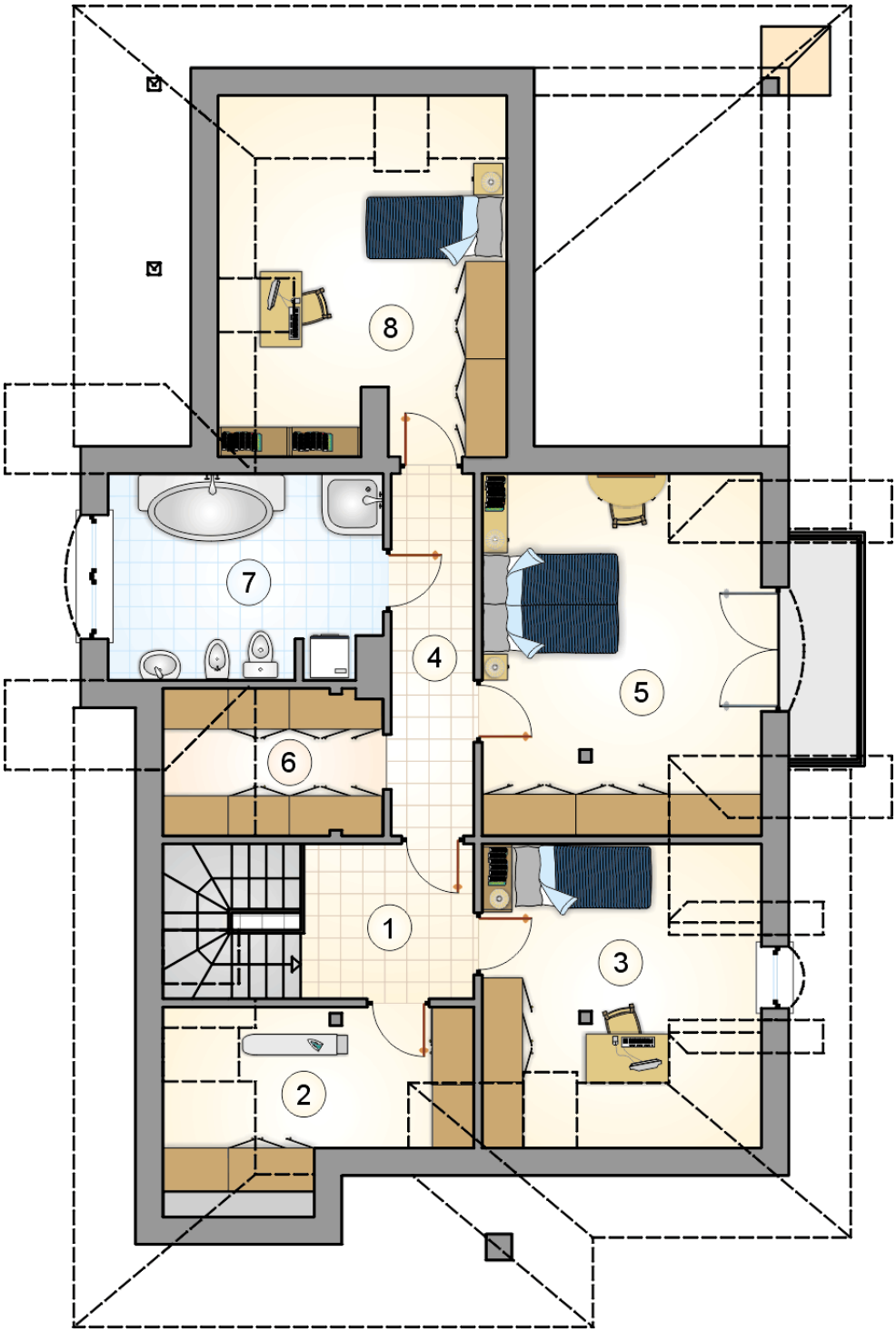
| | |
|---|---|
| stan surowy | 607 230 zł |
| roboty wykończeniowe | 512 388 zł |
| instalacje | 229 482 zł |
| koszt budowy | 1 349 100 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl




RZUT PARTERU

| | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | przedsionek | 4,65 |
| 2 | pokój | 10,40 |
| 3 | gabinet | 6,70 |
| 4 | hall z komunikacją | 4,50 |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 36,25 |
| 6 | łazienka | 3,50 |
| 7 | spiżarnia | 2,70 |
| 8 | kuchnia | 11,75 |
| 9 | garderoba | 3,65 |
| 10 | łazienka | 5,25 |
| 11 | pokój | 12,00 |
| 12 | weranda | 16,85 |
| | **razem** | 118,20 |

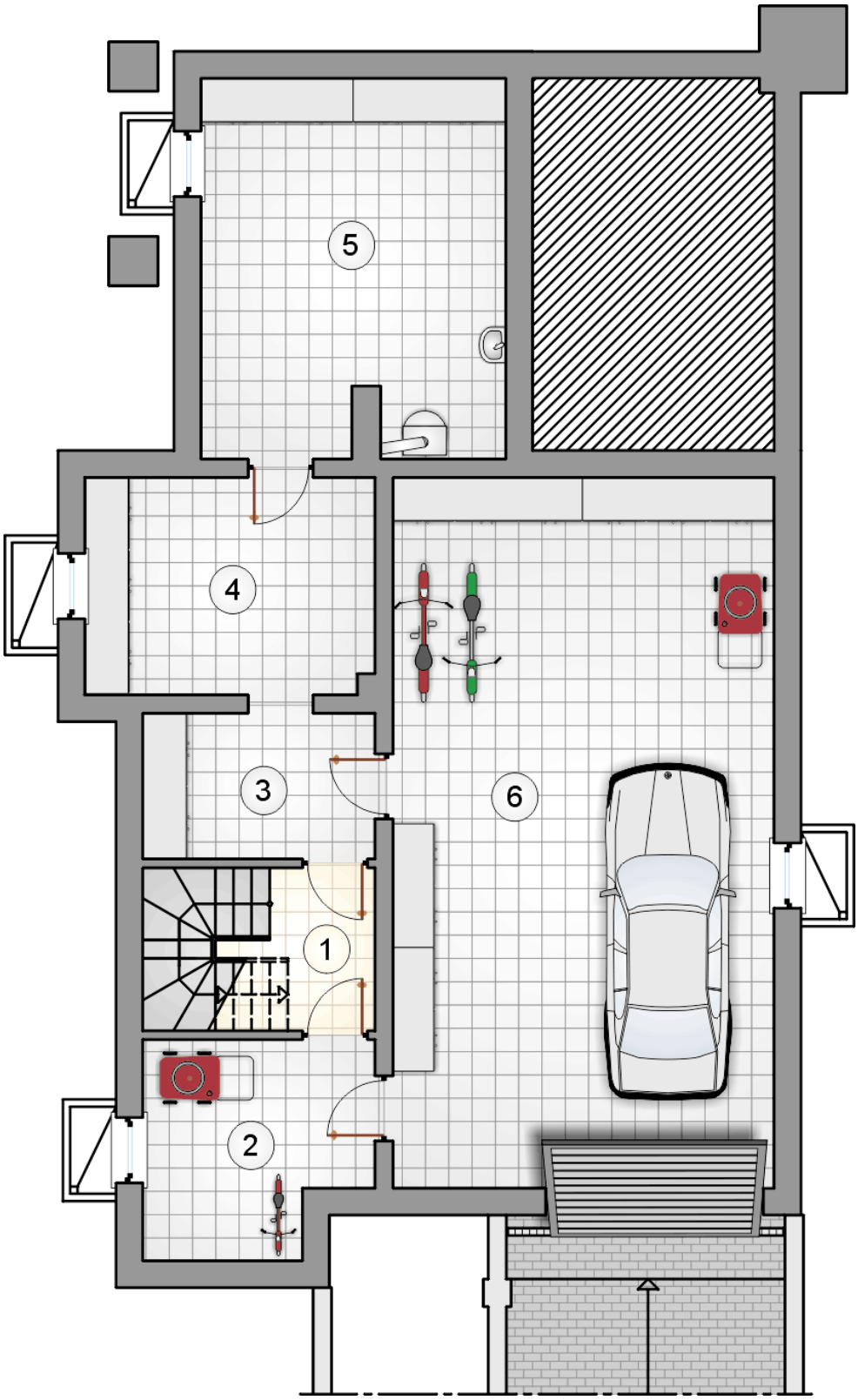



| RZUT PODDASZA | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | hall z komunikacją | 5,65 |
| 2 | pomieszczenie gospodarcze | 6,55 |
| 3 | pokój | 11,60 |
| 4 | korytarz | 6,30 |
| 5 | pokój | 18,15 |
| 6 | garderoba | 4,20 |
| 7 | łazienka | 10,75 |
| 8 | pokój | 16,30 |
| | **razem** | 79,50 |

30 LAT ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl




| RZUT PIWNICY | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | korytarz z komunikacją | 4,45 |
| 2 | piwnica | 8,75 |
| 3 | piwnica | 6,45 |
| 4 | piwnica | 11,95 |
| 5 | kotłownia | 21,65 |
| | **razem** | 53,25 |
| 6 | garaż | 51,45 |

30 LAT ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl