



# Teddy II

## 197,7 m<sup>2</sup>

plus piwnica 53,25 m<sup>2</sup>  
plus garaż 51,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 1-stanowiskowym garażem, z 4 sypialniami, lukarną z balkonem nad niezadaszonym tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 18,3 x 25,33 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 124,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 423,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 164,95 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 341,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,99 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 293,45 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

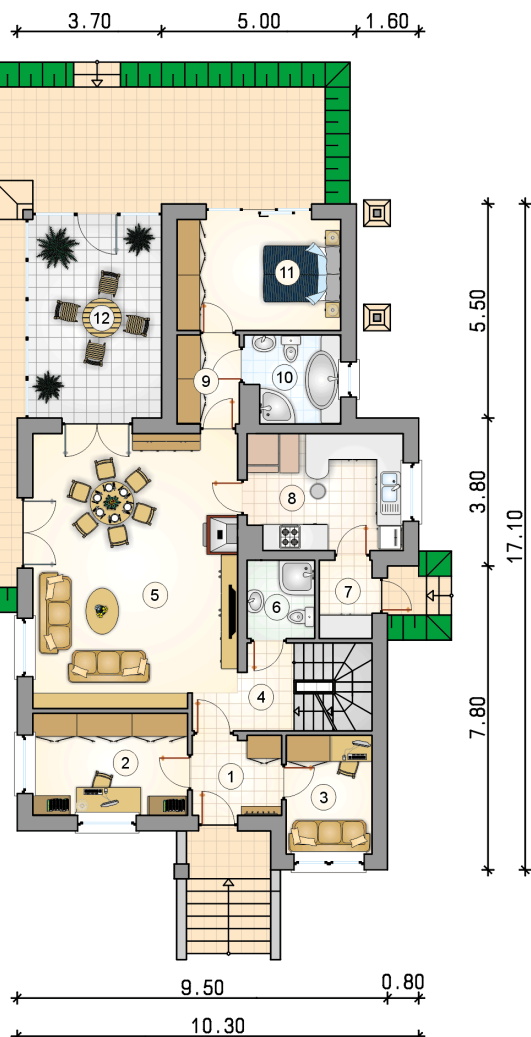
### KOSZTY BUDOWY

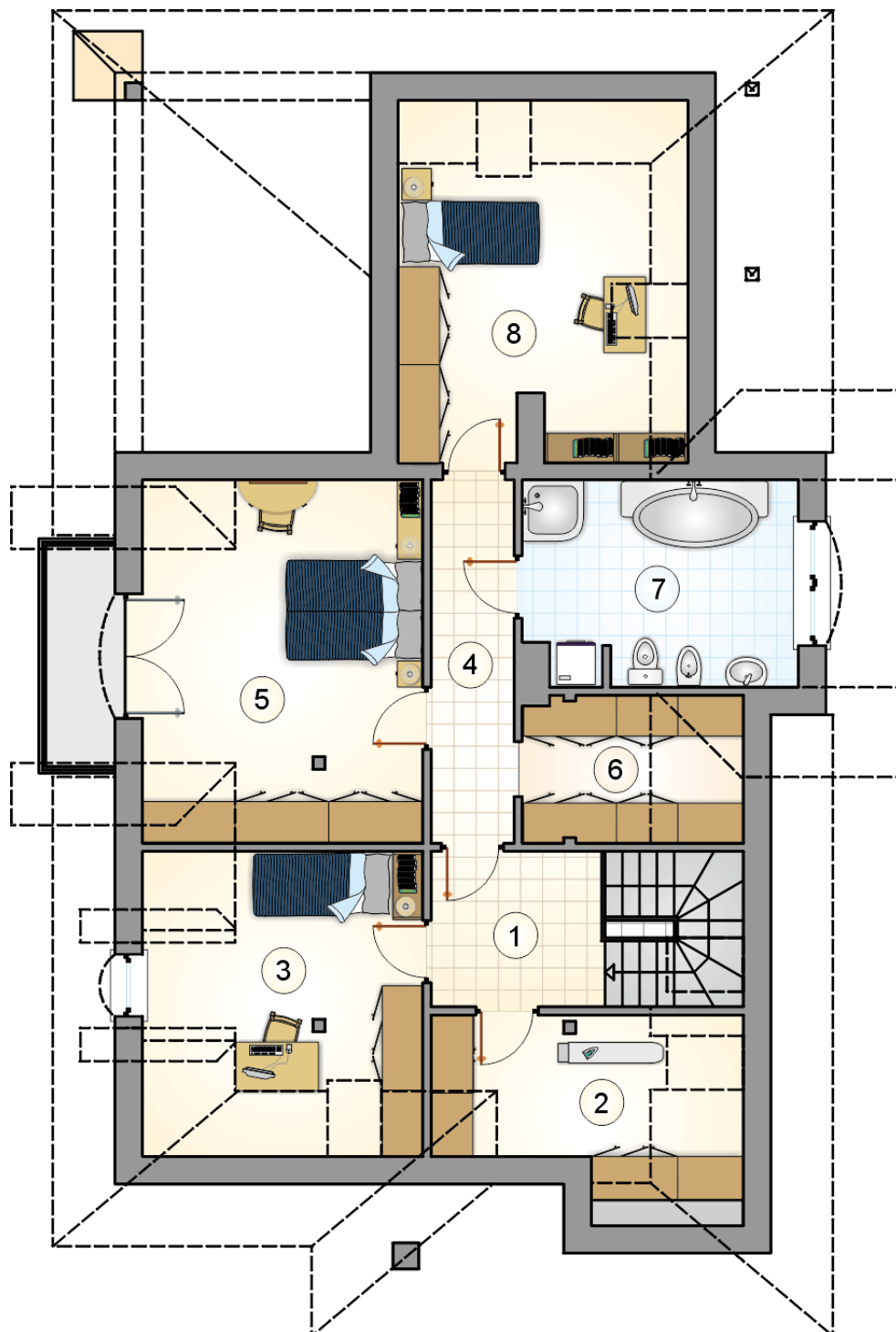
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 607 230 zł   |
| roboty wykończeniowe | 512 388 zł   |
| instalacje           | 229 482 zł   |
| koszt budowy         | 1 349 100 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,65          |
| 2            | pokój                    | 10,40         |
| 3            | gabinet                  | 6,70          |
| 4            | hall z komunikacją       | 4,50          |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 36,25         |
| 6            | łazienka                 | 3,50          |
| 7            | spizarnia                | 2,70          |
| 8            | kuchnia                  | 11,75         |
| 9            | garderoba                | 3,65          |
| 10           | łazienka                 | 5,25          |
| 11           | pokój                    | 12,00         |
| 12           | weranda                  | 16,85         |
| <b>razem</b> |                          | <b>118,20</b> |

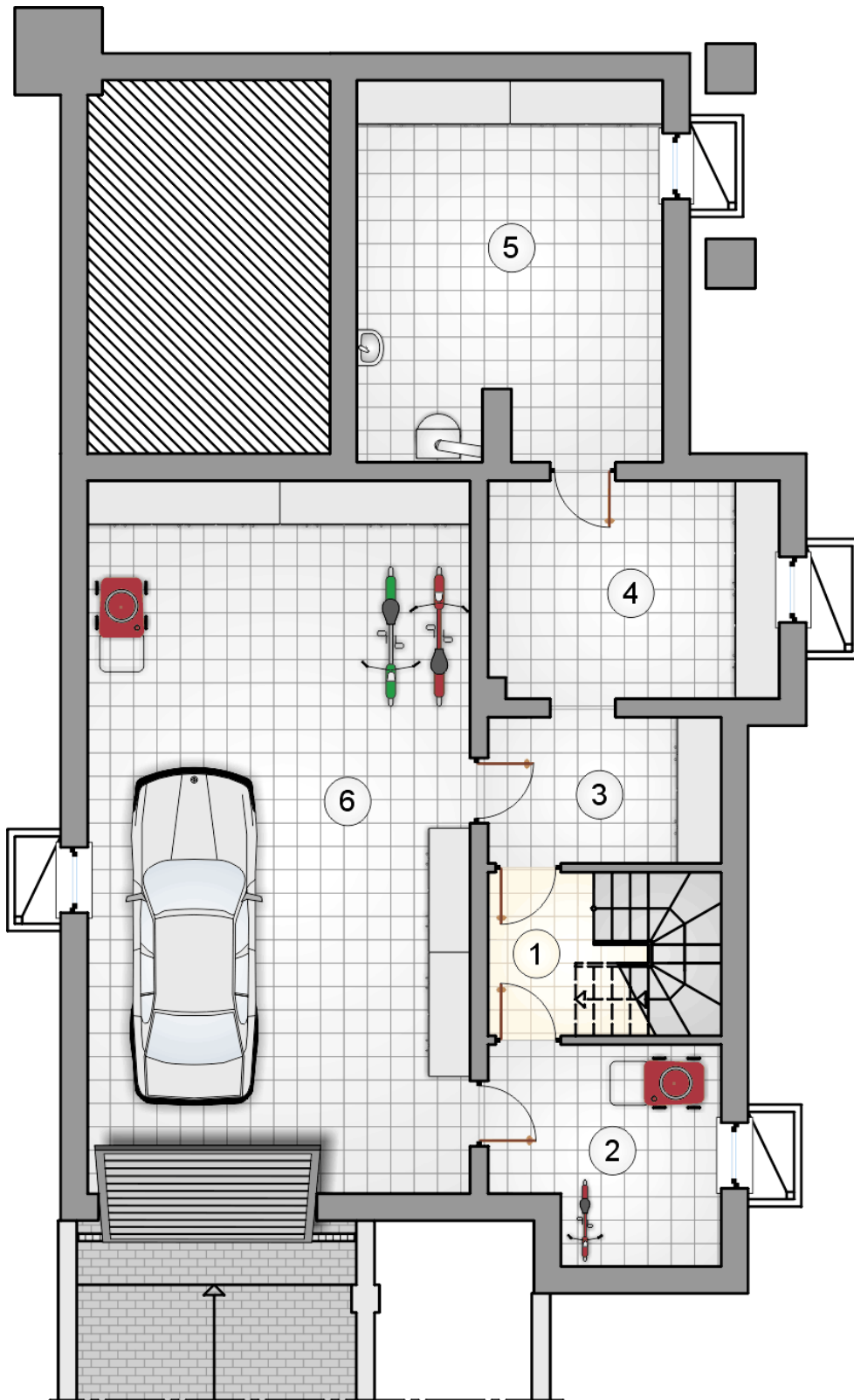




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 5,65         |
| 2            | pomieszczenie gospodarcze | 6,55         |
| 3            | pokój                     | 11,60        |
| 4            | korytarz                  | 6,30         |
| 5            | pokój                     | 18,15        |
| 6            | garderoba                 | 4,20         |
| 7            | łazienka                  | 10,75        |
| 8            | pokój                     | 16,30        |
| <b>razem</b> |                           | <b>79,50</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                        |       |
|---|------------------------|-------|
| 1 | korytarz z komunikacją | 4,45  |
| 2 | piwnica                | 8,75  |
| 3 | piwnica                | 6,45  |
| 4 | piwnica                | 11,95 |
| 5 | kotłownia              | 21,65 |
|   | <b>razem</b>           | 53,25 |
| 6 | garaż                  | 51,45 |