



# Tandem III

## 120,5 m<sup>2</sup>

plus piwnica 18,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 46,60 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem w piwnicy

min. wymiary działki 20,73 x 25,52 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 61,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 241,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 80,35 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 799,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,88 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 109,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

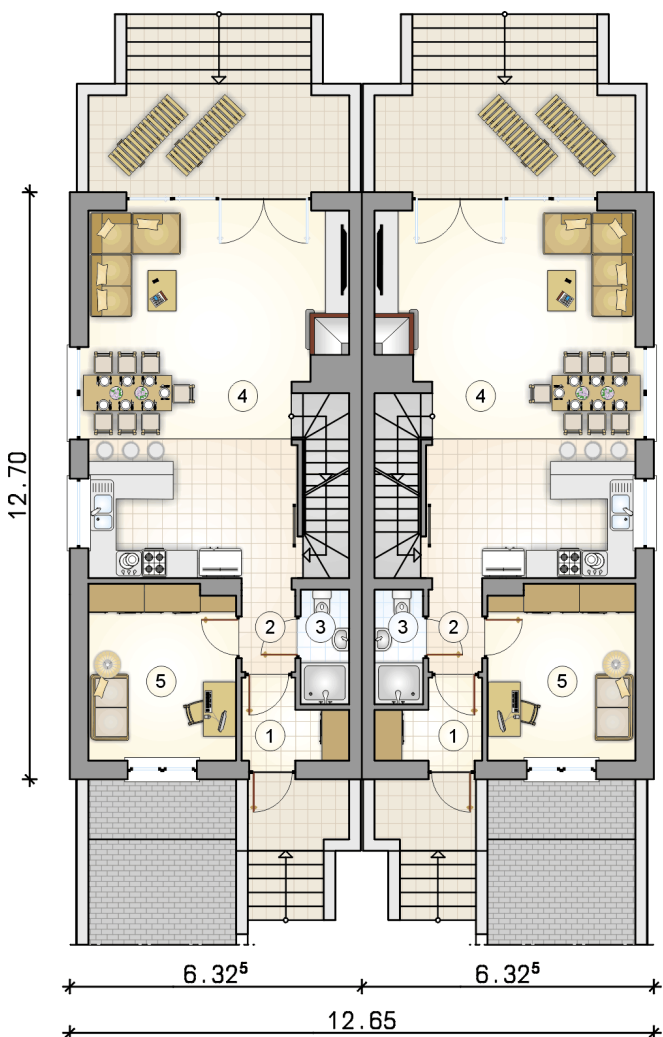
### KOSZTY BUDOWY

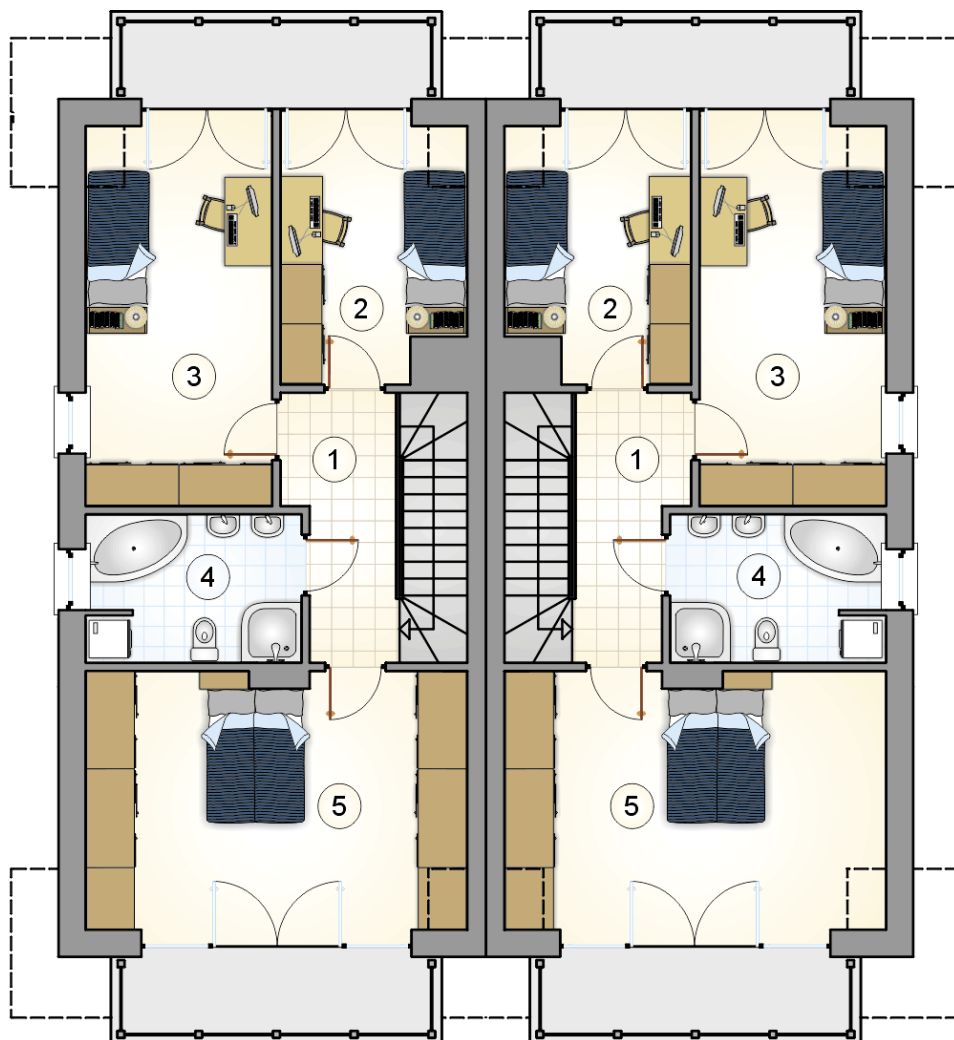
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 371 333 zł |
| roboty wykończeniowe | 313 335 zł |
| instalacje           | 140 333 zł |
| koszt budowy         | 825 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                                 |              |
|---|-------------------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                                     | 3,25         |
| 2 | hall                                            | 2,25         |
| 3 | łazienka                                        | 2,50         |
| 4 | pokój dzienny z aneksem kuchennym i komunikacją | 41,20        |
| 5 | pokój                                           | 11,85        |
|   | <b>razem</b>                                    | <b>61,05</b> |



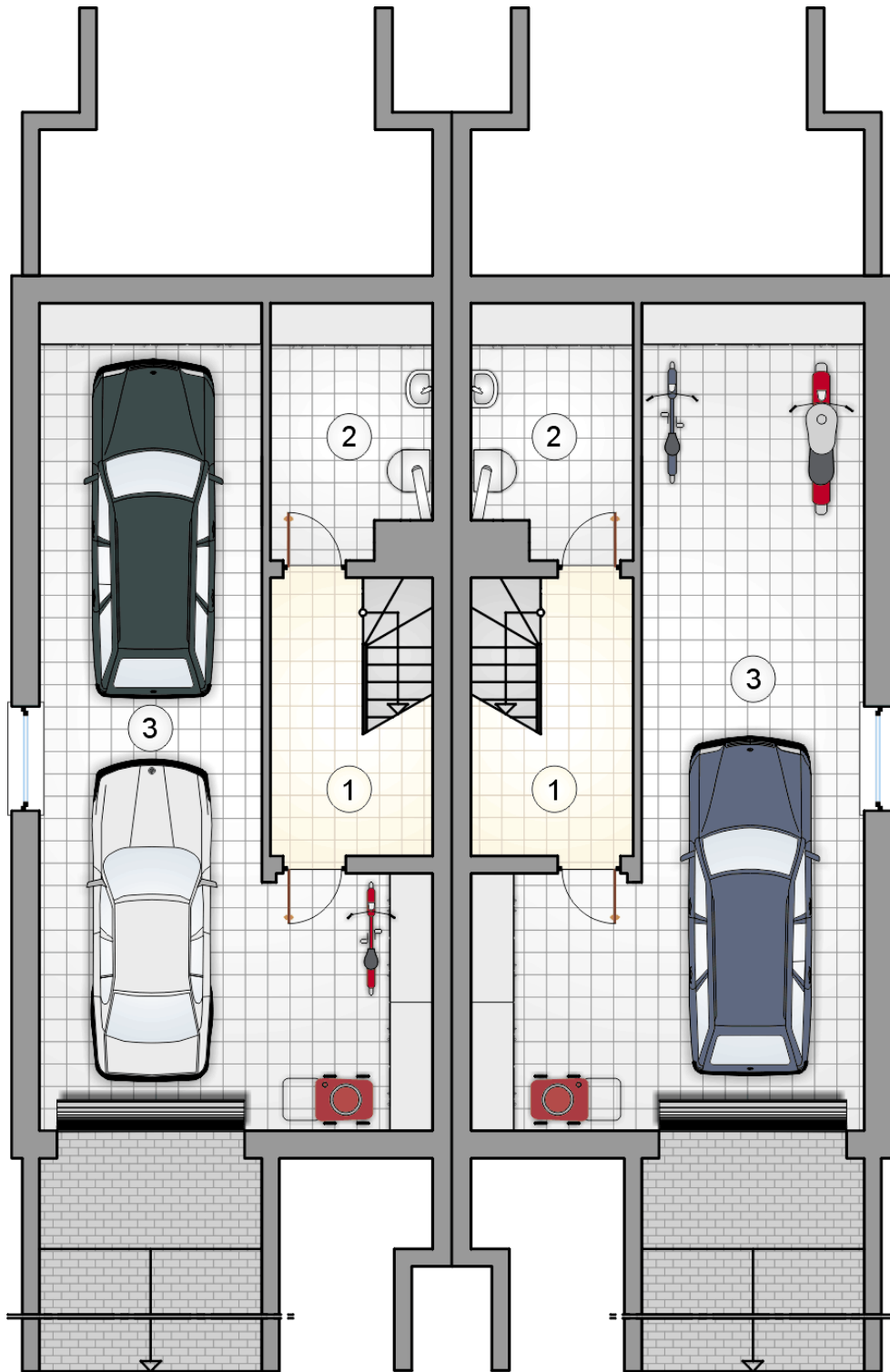


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 łazienka
- 5 pokój
- razem**

8,05  
9,35  
14,90  
6,90  
20,25  
59,45



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 kotłownia
- razem**
- 3 garaż

10,35  
7,95  
18,30  
46,60