



# Tandem II

## 117,85 m<sup>2</sup>

plus piwnica 44,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,70 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w segmencie, podpiwniczony

min. wymiary działki 18,95 x 26,24 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 61,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 255,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 84,65 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 837,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,90 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 116,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, blachą tytanowo-cynkową (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

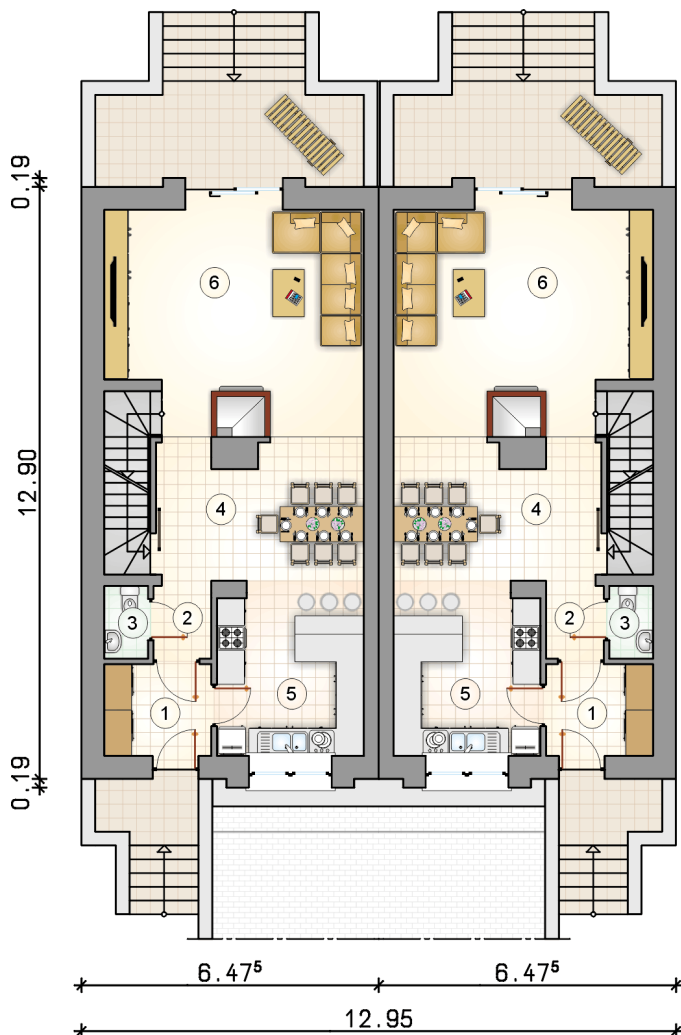
### KOSZTY BUDOWY

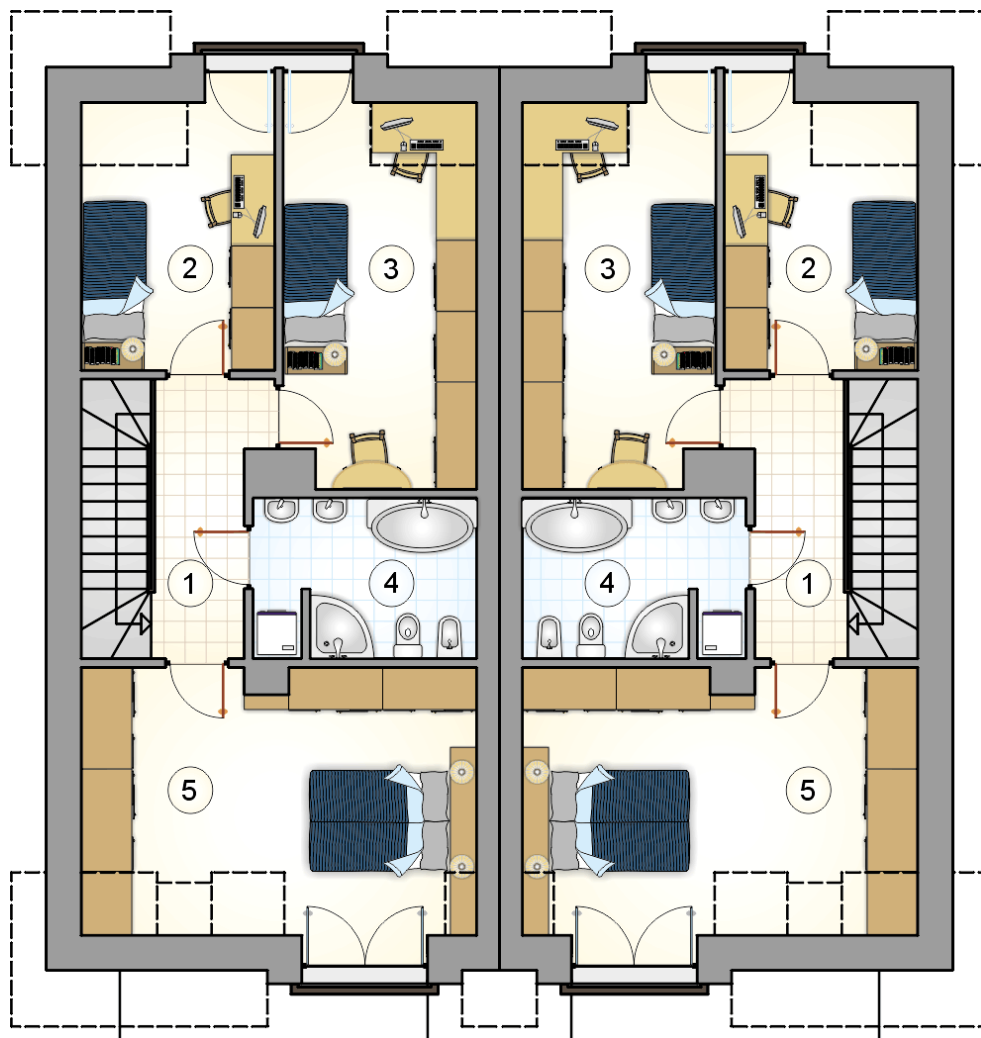
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 302 073 zł |
| roboty wykończeniowe | 254 893 zł |
| instalacje           | 114 158 zł |
| koszt budowy         | 671 125 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                             |              |
|--------------|-----------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek                 | 4,55         |
| 2            | hall                        | 2,05         |
| 3            | w.c.                        | 1,45         |
| 4            | jadalnia                    | 13,25        |
| 5            | kuchnia                     | 11,85        |
| 6            | pokój dzienny z komunikacją | 28,20        |
| <b>razem</b> |                             | <b>61,35</b> |

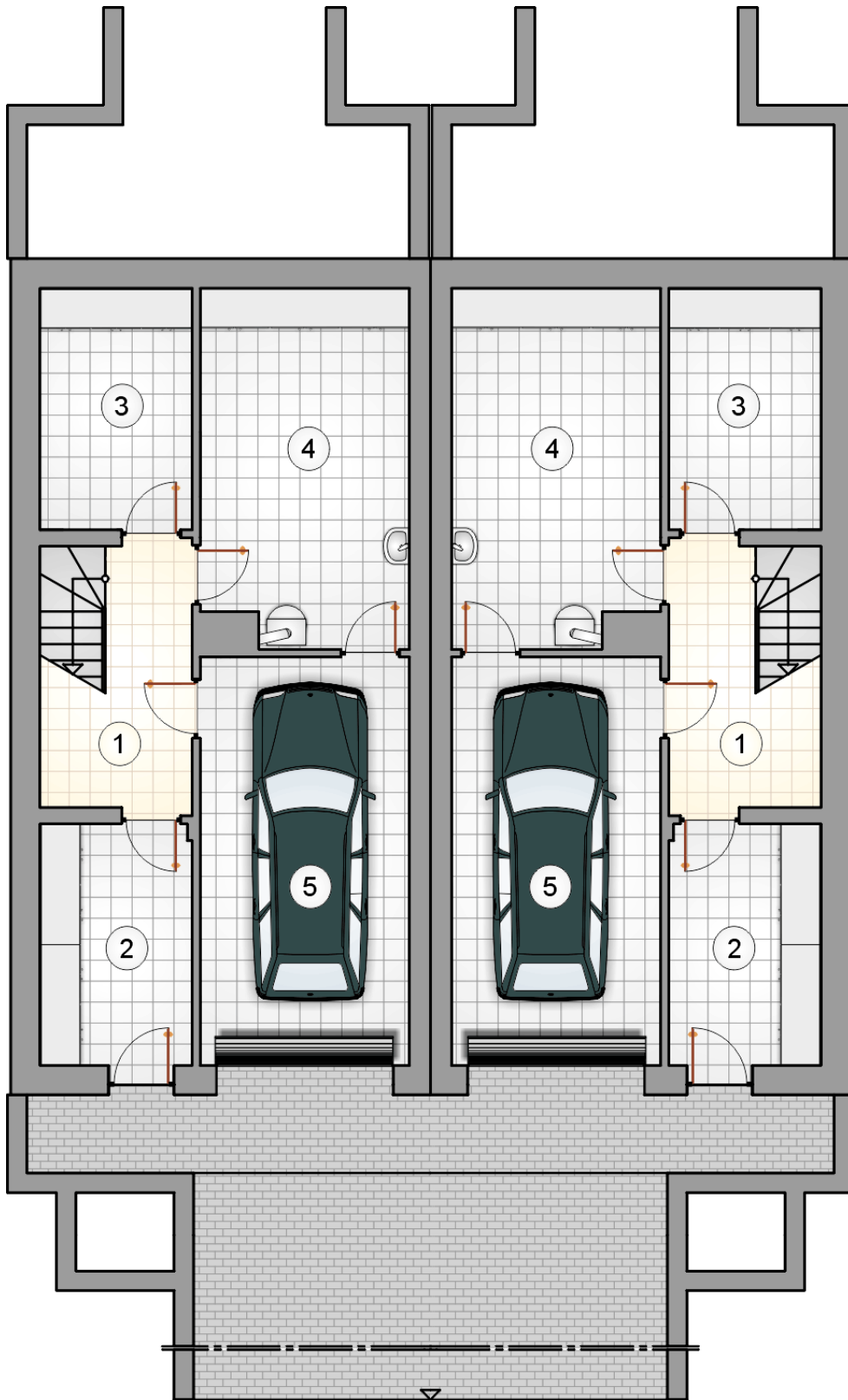




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,70         |
| 2            | pokój              | 9,30         |
| 3            | pokój              | 13,65        |
| 4            | łazienka           | 7,20         |
| 5            | pokój              | 18,65        |
| <b>razem</b> |                    | <b>56,50</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 10,55        |
| 2 | przedsionek        | 8,40         |
| 3 | piwnica            | 8,45         |
| 4 | kotłownia          | 16,90        |
|   | <b>razem</b>       | <b>44,30</b> |
| 5 | garaż              | 19,70        |