



# Szmaragd 208,1 m<sup>2</sup>

plus piwnica 80,33 m<sup>2</sup>  
plus garaż 37,28 m<sup>2</sup>

Duży dom parterowy, z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, z garażem i wiatą, idealny na skarpę

min. wymiary działki 23,25 x 26,82 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 124,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 481,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 207,50 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 279,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,11 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 43°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 330,70 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

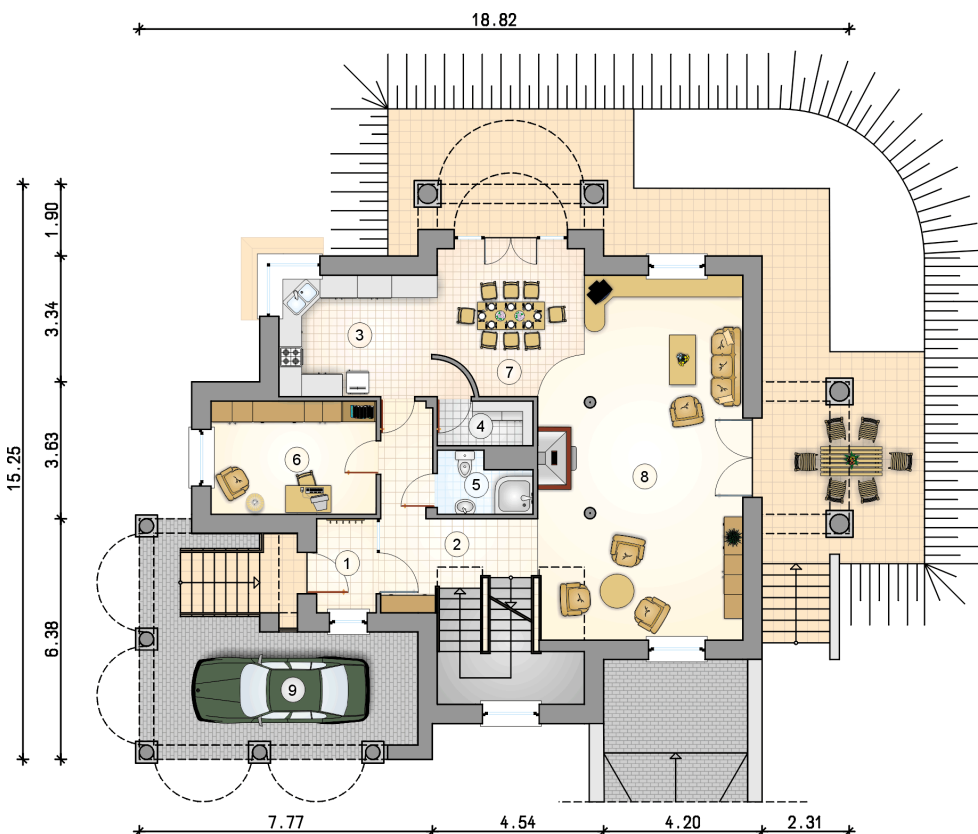
## KOSZTY BUDOWY

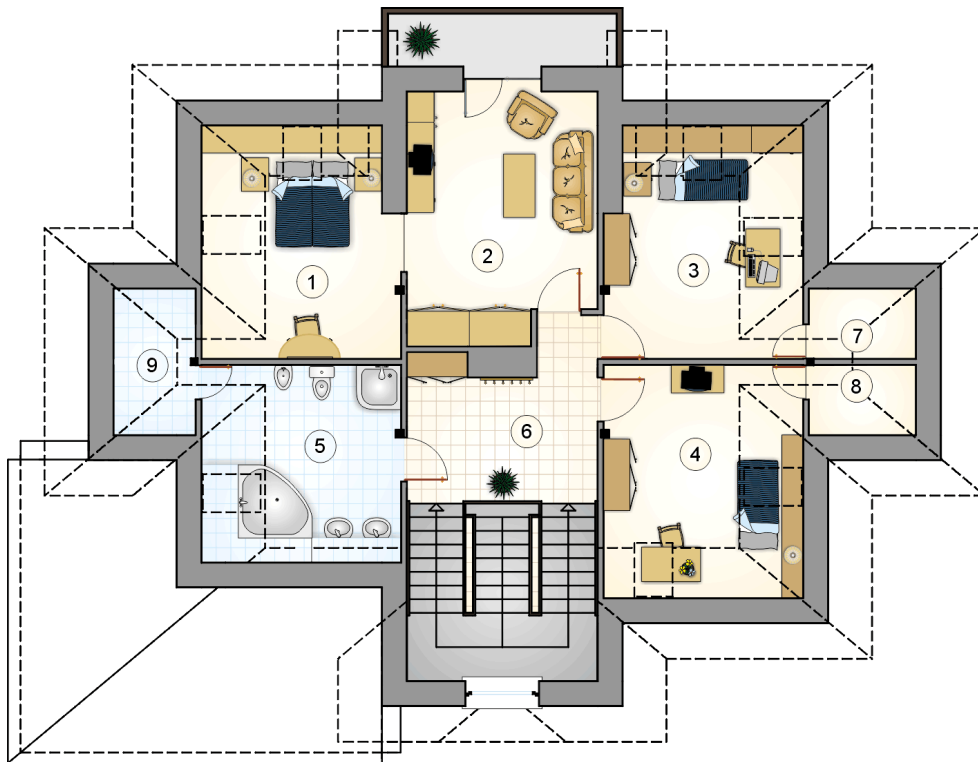
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 537 956 zł   |
| roboty wykończeniowe | 453 934 zł   |
| instalacje           | 203 302 zł   |
| koszt budowy         | 1 195 192 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| 1 | wiatrołap        | 3,93          |
| 2 | hall ze schodami | 25,48         |
| 3 | kuchnia          | 13,04         |
| 4 | spiżarnia        | 2,99          |
| 5 | łazienka         | 3,64          |
| 6 | gabinet          | 13,14         |
| 7 | jadalnia         | 14,96         |
| 8 | pokój dzienny    | 48,36         |
| 9 | <b>razem</b>     | <b>125,54</b> |
|   | wiat             | 28,37         |

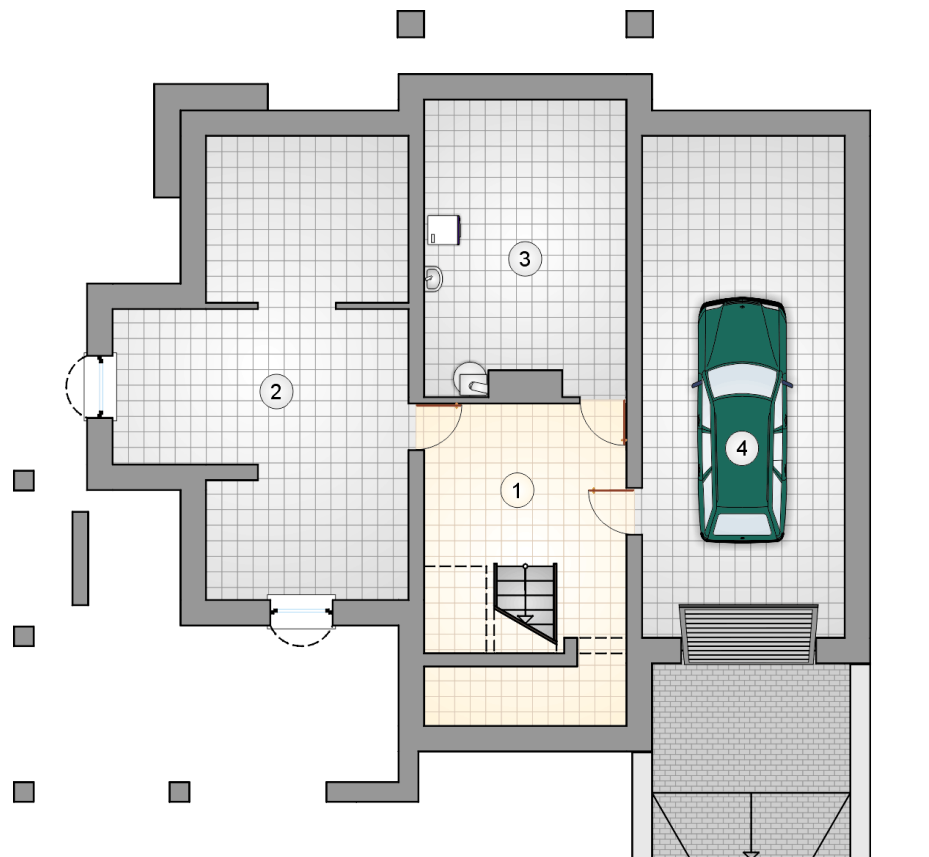




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |          |              |
|--------------|----------|--------------|
| 1            | pokój    | 12,31        |
| 2            | pokój    | 19,96        |
| 3            | pokój    | 12,31        |
| 4            | pokój    | 12,52        |
| 5            | łazienka | 12,42        |
| 6            | hall     | 10,40        |
| 7            | schowek  | 0,84         |
| 8            | schowek  | 0,84         |
| 9            | schowek  | 0,48         |
| 10           | schowek  | 0,48         |
| <b>razem</b> |          | <b>82,56</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                         |              |
|---|-------------------------|--------------|
| 1 | komunikacja ze schodami | 18,43        |
| 2 | piwnica                 | 39,52        |
| 3 | kotłownia               | 22,38        |
|   | <b>razem</b>            | <b>80,33</b> |
| 4 | garaż                   | 37,28        |