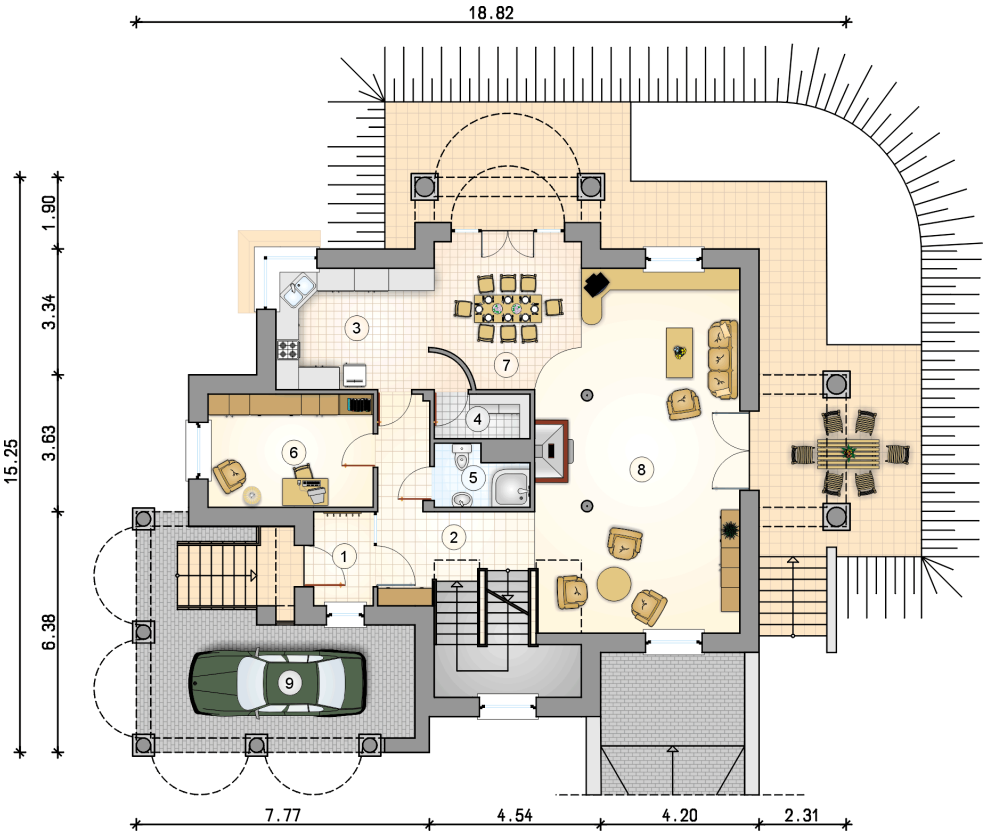









# Szmaragd
# 208,1 m$^2$

plus piwnica 80,33 m$^2$
plus garaż 37,28 m$^2$

Duży dom parterowy, z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, z garażem i wiatą, idealny na skarpę

| | |
|---|---|
| min. wymiary działki | 23,25 x 26,82 m |

| | |
|---|---|
| pow. netto parteru | 124,55 m$^2$ |
| pow. całkowita | 481,10 m$^2$ |
| pow. zabudowy | 207,50 m$^2$ |
| kubatura brutto | 1 279,20 m$^3$ |
| wysokość budynku | 10,11 m |
| kąt nachylenia dachu | 43° |
| rodzaj stropu | gęstożebrowy |
| pow. dachu | 330,70 m$^2$ |

TECHNOLOGIA
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

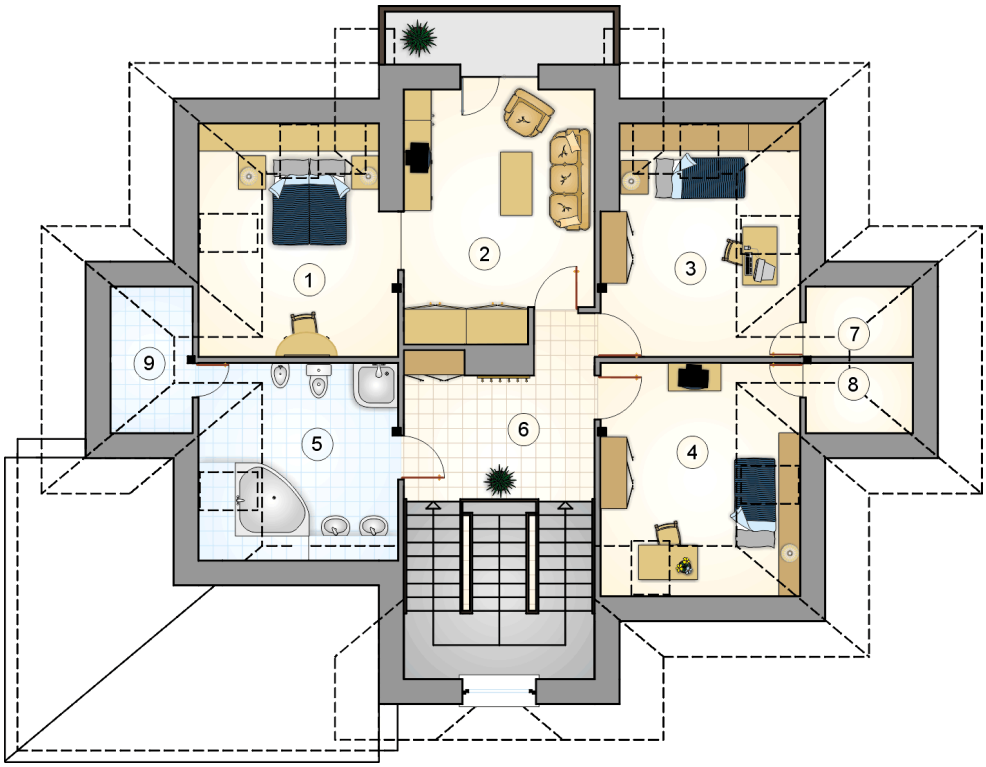
KOSZTY BUDOWY

| | |
|---|---|
| stan surowy | 537 956 zł |
| roboty wykończeniowe | 453 934 zł |
| instalacje | 203 302 zł |
| koszt budowy | 1 195 192 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU

| | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | wiatrołap | 3,93 |
| 2 | hall ze schodami | 25,48 |
| 3 | kuchnia | 13,04 |
| 4 | spiżarnia | 2,99 |
| 5 | łazienka | 3,64 |
| 6 | gabinet | 13,14 |
| 7 | jadalnia | 14,96 |
| 8 | pokój dzienny | 48,36 |
| | **razem** | 125,54 |
| 9 | wiata | 28,37 |

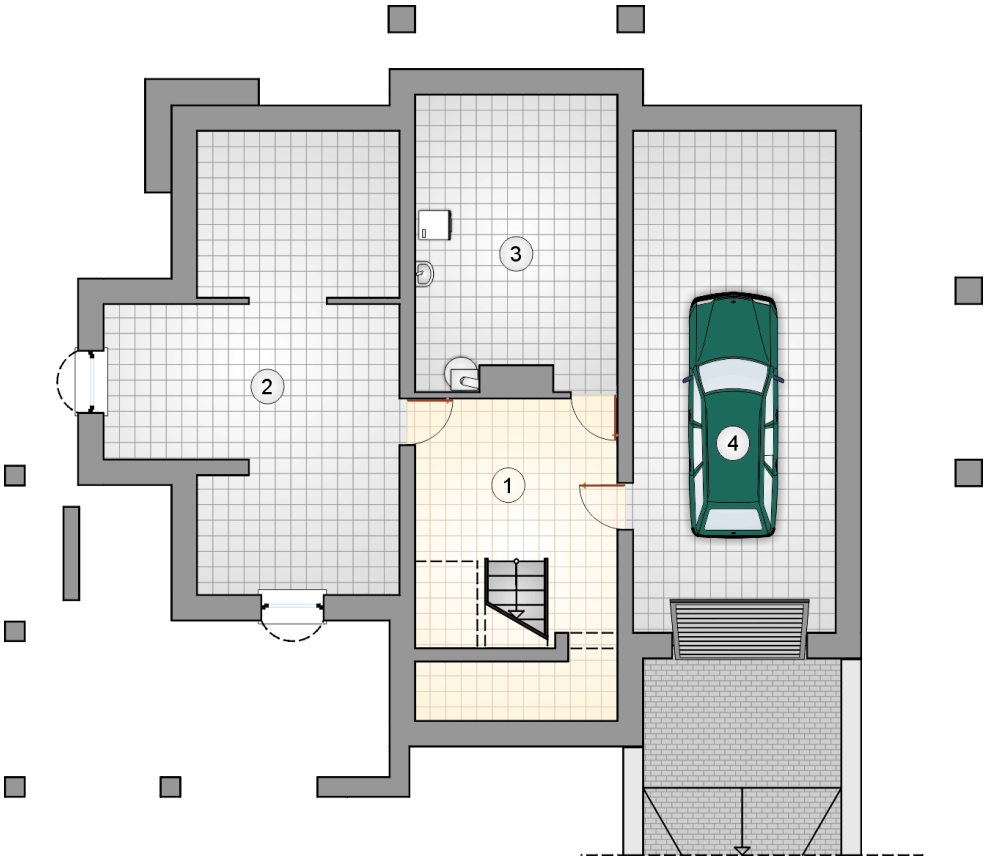



| RZUT PODDASZA | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | pokój | 12,31 |
| 2 | pokój | 19,96 |
| 3 | pokój | 12,31 |
| 4 | pokój | 12,52 |
| 5 | łazienka | 12,42 |
| 6 | hall | 10,40 |
| 7 | schowek | 0,84 |
| 8 | schowek | 0,84 |
| 9 | schowek | 0,48 |
| 10 | schowek | 0,48 |
| | **razem** | 82,56 |

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl




| RZUT PIWNICY | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | komunikacja ze schodami | 18,43 |
| 2 | piwnica | 39,52 |
| 3 | kotłownia | 22,38 |
| | **razem** | 80,33 |
| 4 | garaż | 37,28 |

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl