



Szmaragd 208,1 m²

plus piwnica 80,33 m²
plus garaż 37,28 m²

Duży dom parterowy, z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, z garażem i wiatą, idealny na skarpę

min. wymiary działki 23,25 x 26,82 m

pow. netto parteru	124,55 m ²
pow. całkowita	481,10 m ²
pow. zabudowy	207,50 m ²
kubatura brutto	1 279,20 m ³
wysokość budynku	10,11 m
kąt nachylenia dachu	43°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	330,70 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

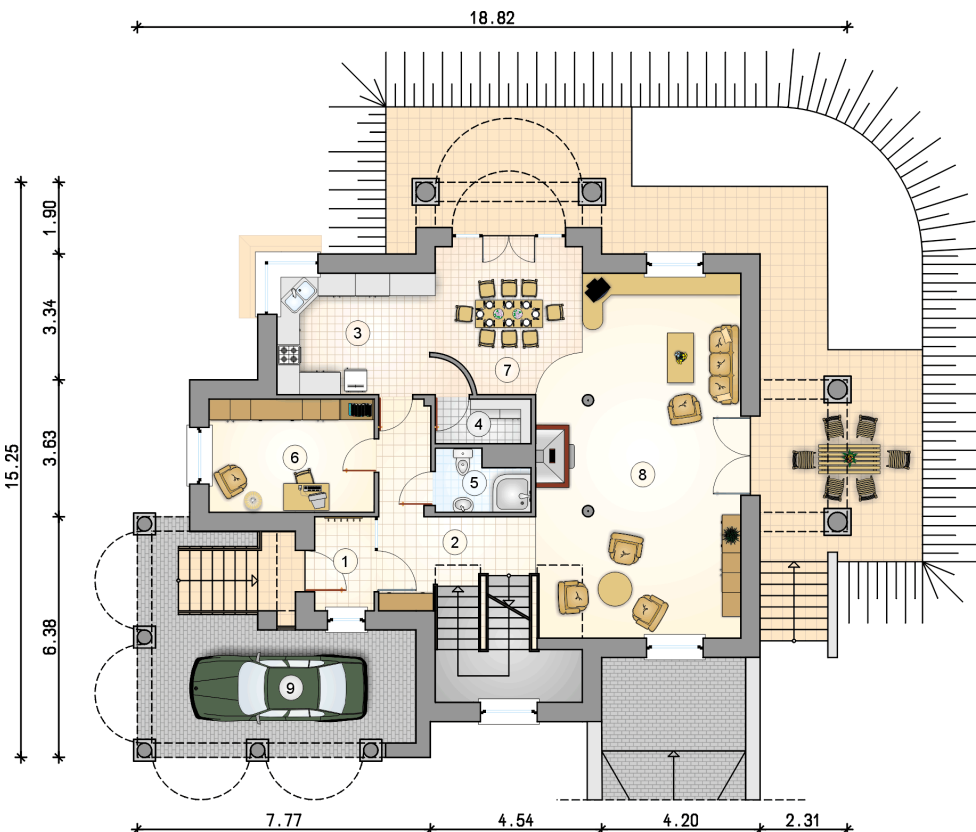
KOSZTY BUDOWY

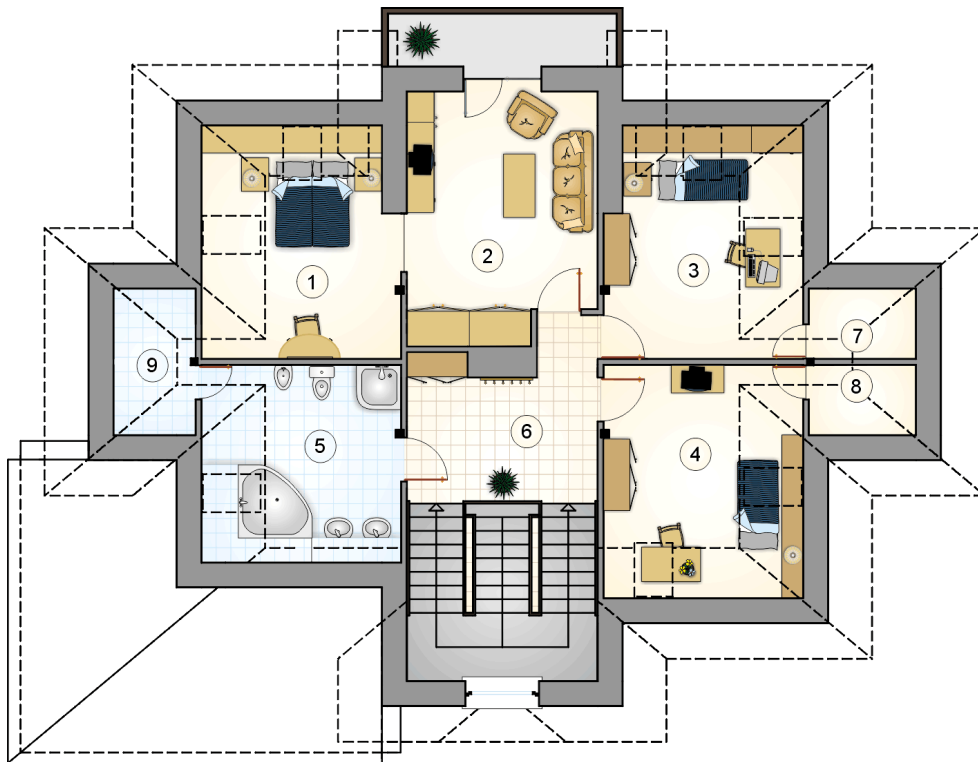
stan surowy	537 956 zł
roboty wykończeniowe	453 934 zł
instalacje	203 302 zł
koszt budowy	1 195 192 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	wiatrołap	3,93
2	hall ze schodami	25,48
3	kuchnia	13,04
4	spiżarnia	2,99
5	łazienka	3,64
6	gabinet	13,14
7	jadalnia	14,96
8	pokój dzienny	48,36
9	razem	125,54
	wiat	28,37

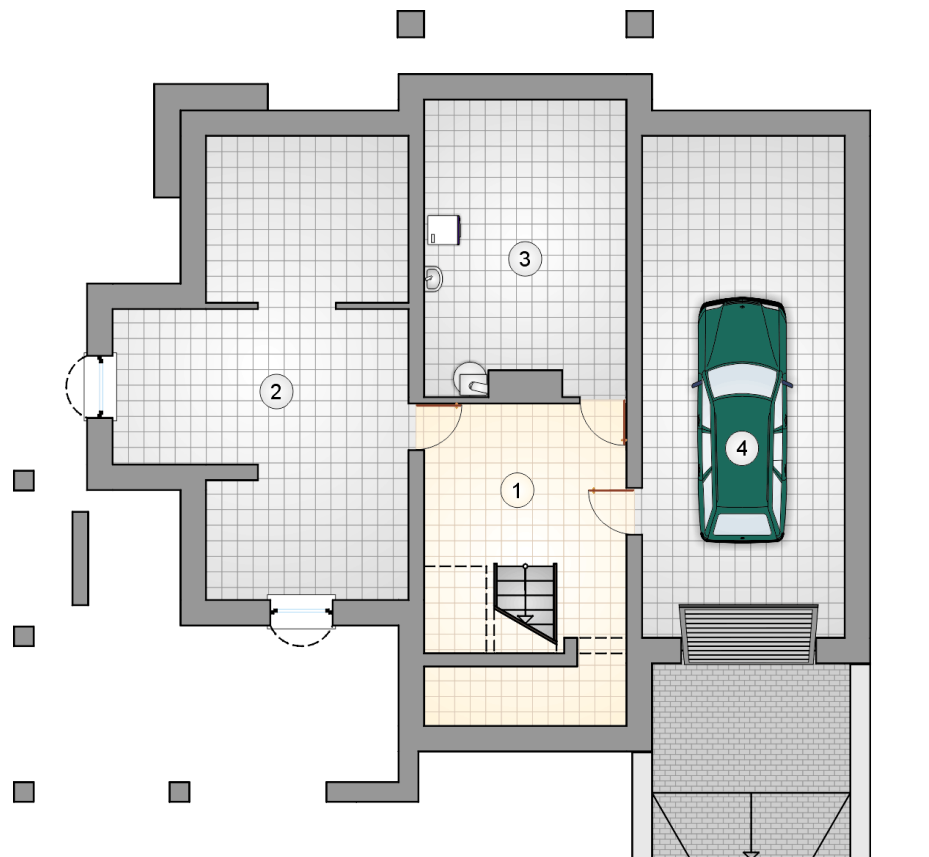




RZUT PODDASZA

[m²]

1	pokój	12,31
2	pokój	19,96
3	pokój	12,31
4	pokój	12,52
5	łazienka	12,42
6	hall	10,40
7	schowek	0,84
8	schowek	0,84
9	schowek	0,48
10	schowek	0,48
razem		82,56



RZUT PIWNICY

[m²]

1	komunikacja ze schodami	18,43
2	piwnica	39,52
3	kotłownia	22,38
	razem	80,33
4	garaż	37,28