



# Szeryl III

## 120 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,25 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem jednoznaczynowym

min. wymiary działki 20,35 x 18,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 84,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 235,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 698,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,15 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 199,75 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

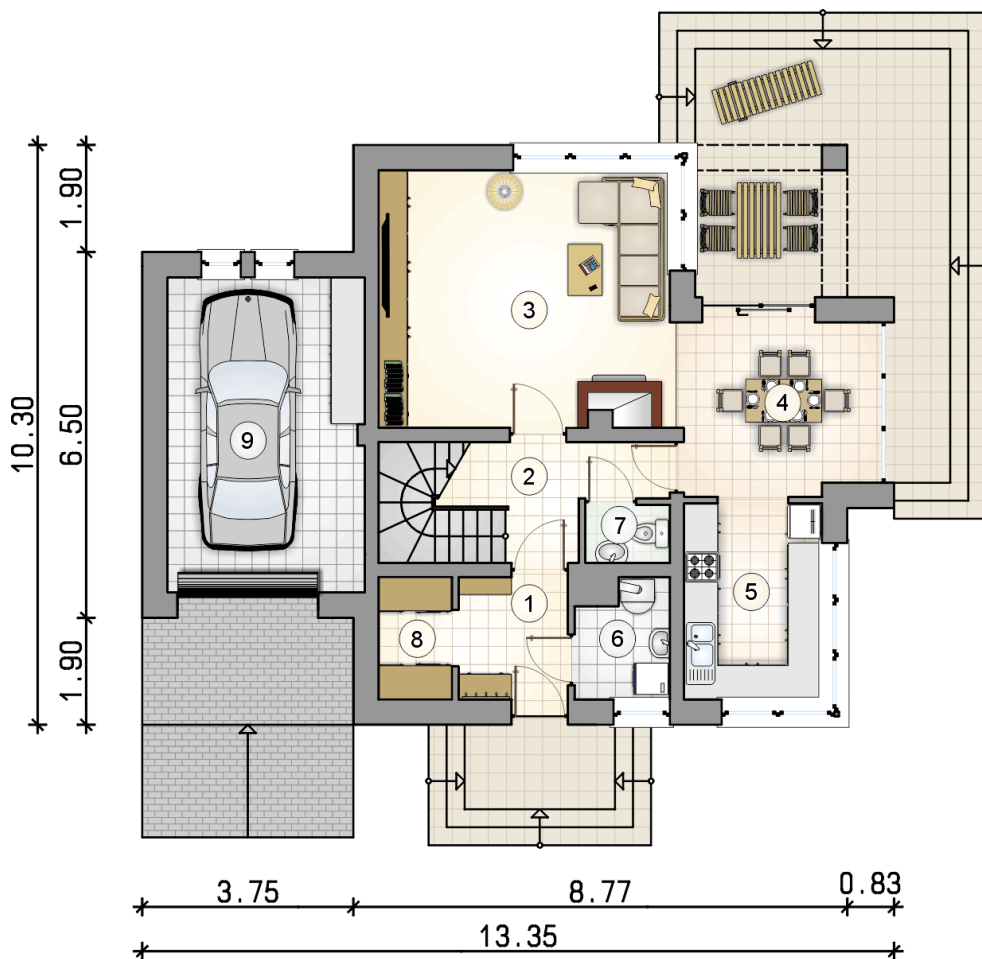
### KOSZTY BUDOWY

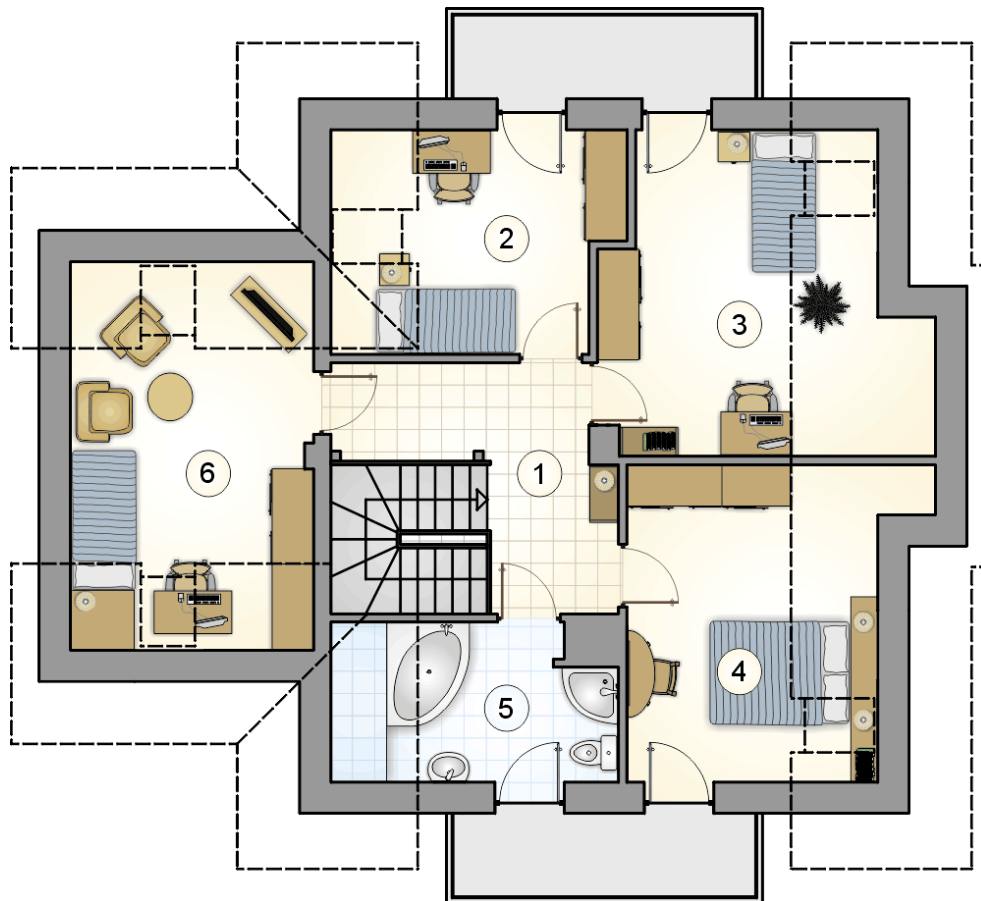
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 286 033 zł |
| roboty wykończeniowe | 274 881 zł |
| instalacje           | 123 211 zł |
| koszt budowy         | 684 125 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 4,15         |
| 2            | hall z komunikacją | 5,90         |
| 3            | pokój dzienny      | 23,65        |
| 4            | jadalnia           | 10,55        |
| 5            | kuchnia            | 8,35         |
| 6            | kotłownia          | 3,15         |
| 7            | w.c.               | 1,45         |
| 8            | garderoba          | 2,80         |
| <b>razem</b> |                    | <b>60,00</b> |
| 9            | garaż              | 19,25        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,50         |
| 2            | pokój              | 8,85         |
| 3            | pokój              | 12,70        |
| 4            | pokój              | 11,20        |
| 5            | łazienka           | 6,25         |
| 6            | pokój              | 11,50        |
| <b>razem</b> |                    | <b>60,00</b> |