



# Swing

## 149,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 37,50 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z 4 sypialniami i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 24,5 x 19,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 120,05 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 302,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 152,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 942,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 183,05 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

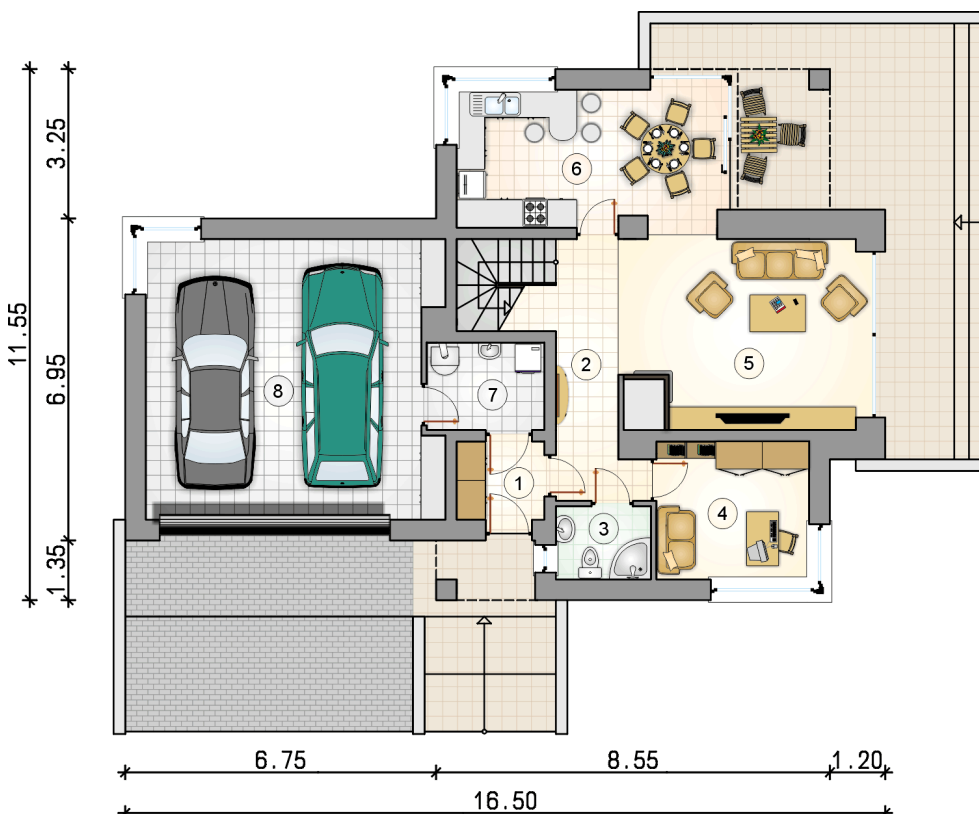
### KOSZTY BUDOWY

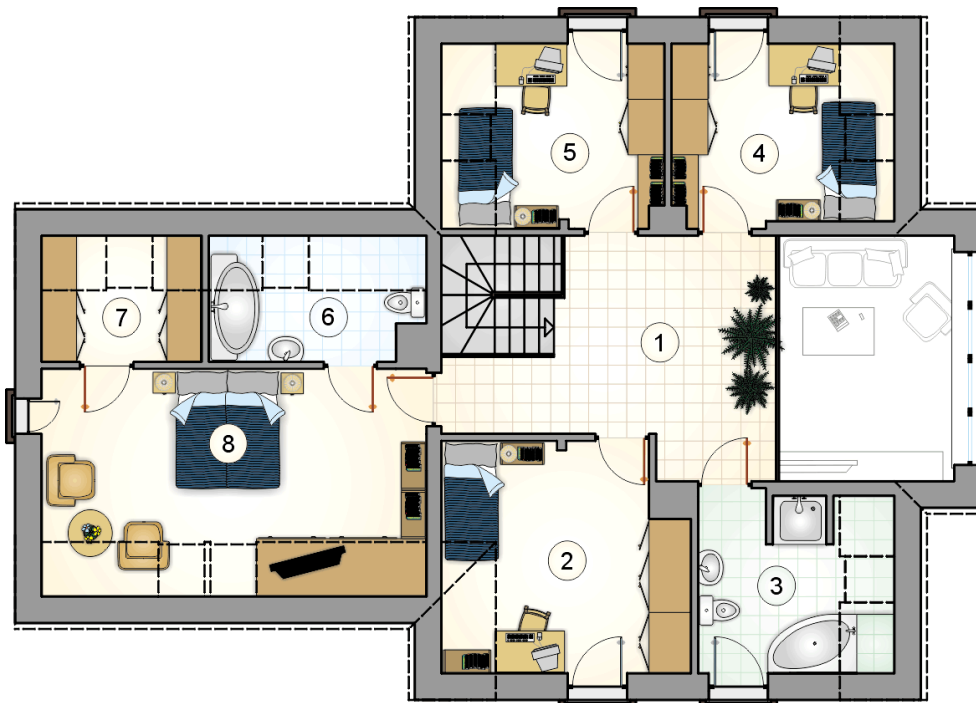
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 383 784 zł |
| roboty wykończeniowe | 368 822 zł |
| instalacje           | 165 318 zł |
| koszt budowy         | 917 925 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                 | 3,05         |
| 2 | hall                        | 4,25         |
| 3 | łazienka                    | 3,15         |
| 4 | pokój                       | 9,75         |
| 5 | pokój dzienny z komunikacją | 26,10        |
| 6 | kuchnia z jadalnią          | 16,75        |
| 7 | kotłownia                   | 4,70         |
|   | <b>razem</b>                | <b>67,75</b> |
| 8 | garaż                       | 37,50        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 16,65        |
| 2 | pokój              | 13,40        |
| 3 | łazienka           | 7,30         |
| 4 | pokój              | 8,80         |
| 5 | pokój              | 8,95         |
| 6 | łazienka           | 4,40         |
| 7 | garderoba          | 3,45         |
| 8 | pokój              | 19,15        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>82,10</b> |