



# Sumatra II

## 162,8 m<sup>2</sup>

plus piwnica 79,45 m<sup>2</sup>  
plus garaż 41,80 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym, parterowy, z dużymi lukarnami i przeszklonym ryzalitem, podpiwniczony, z garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 23,75 x 23,72 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 133,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 435,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 182,75 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 282,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,09 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 285,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

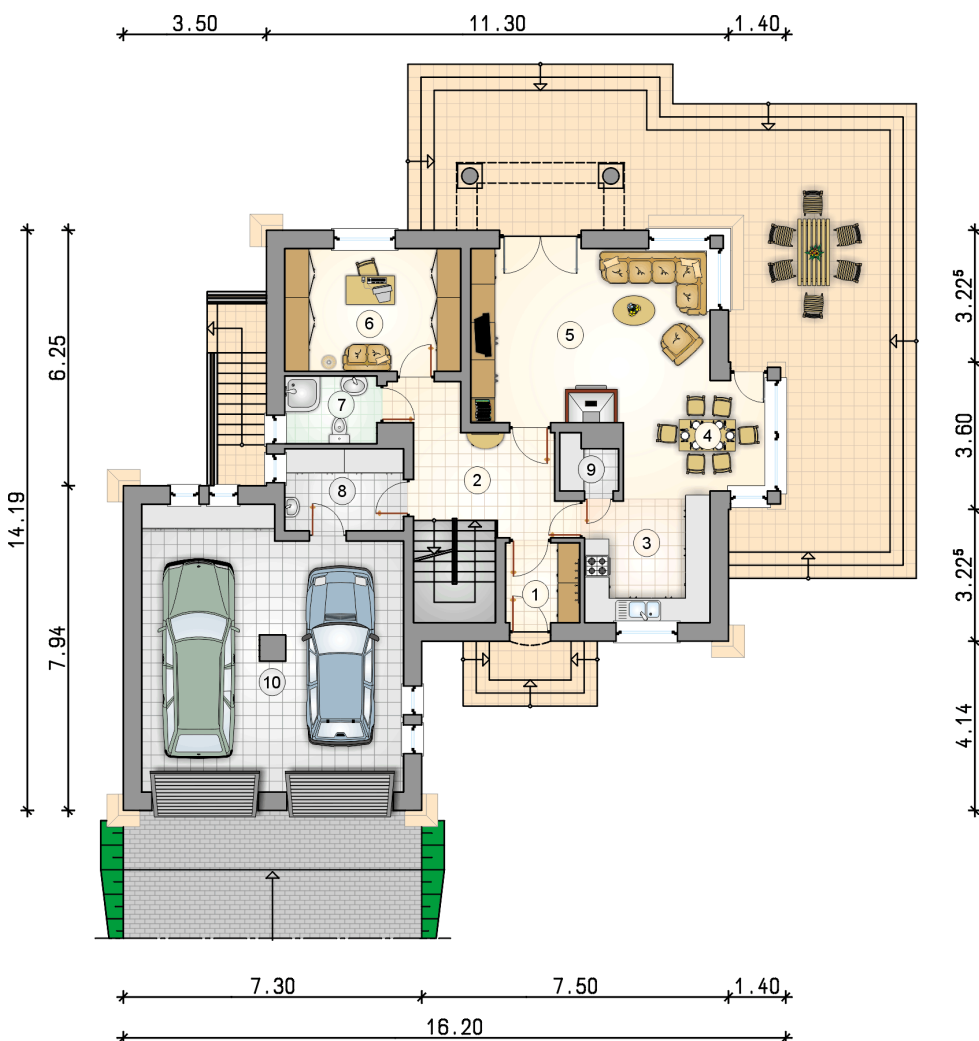
### KOSZTY BUDOWY

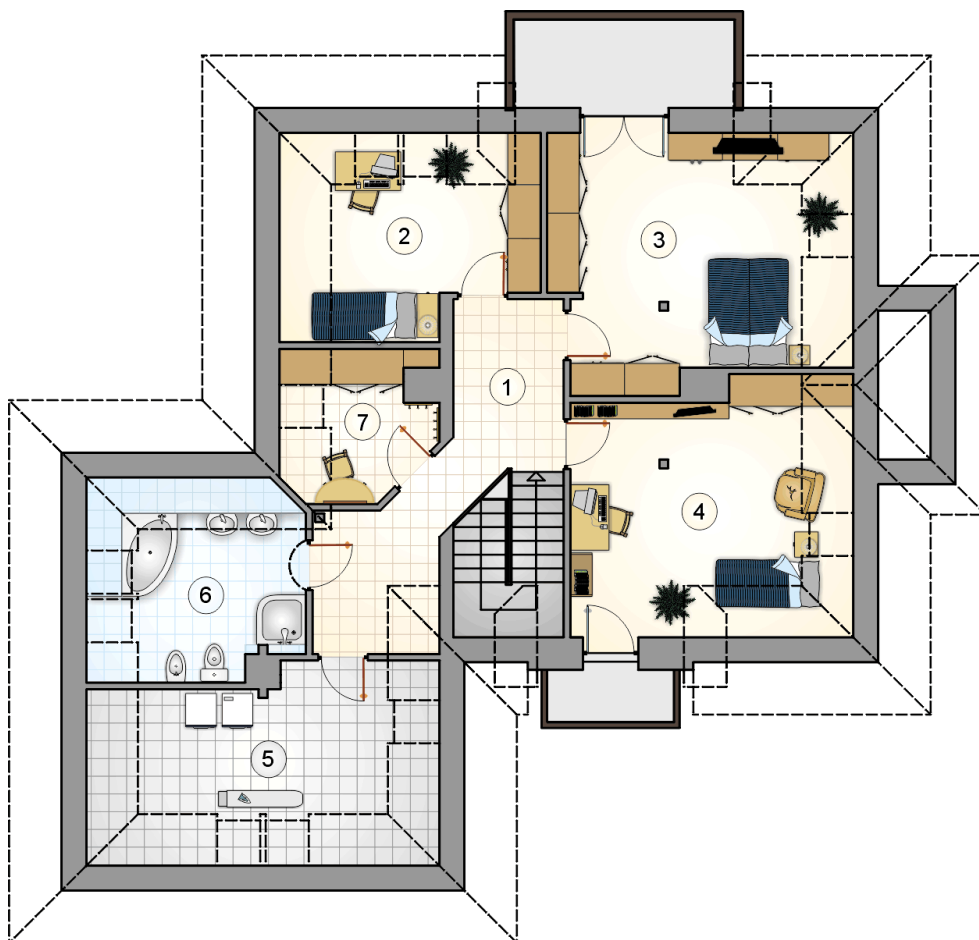
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 539 456 zł   |
| roboty wykończeniowe | 455 200 zł   |
| instalacje           | 203 869 zł   |
| koszt budowy         | 1 198 525 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                             | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek               | 3,55              |
| 2 hall z komunikacją        | 10,65             |
| 3 kuchnia                   | 9,40              |
| 4 jadalnia                  | 8,70              |
| 5 pokój dzienny             | 23,80             |
| 6 pokój                     | 12,90             |
| 7 łazienka                  | 3,70              |
| 8 pomieszczenie gospodarcze | 5,80              |
| 9 spiżarka                  | 1,70              |
| <b>razem</b>                | <b>80,20</b>      |
| 10 garaż                    | 41,80             |

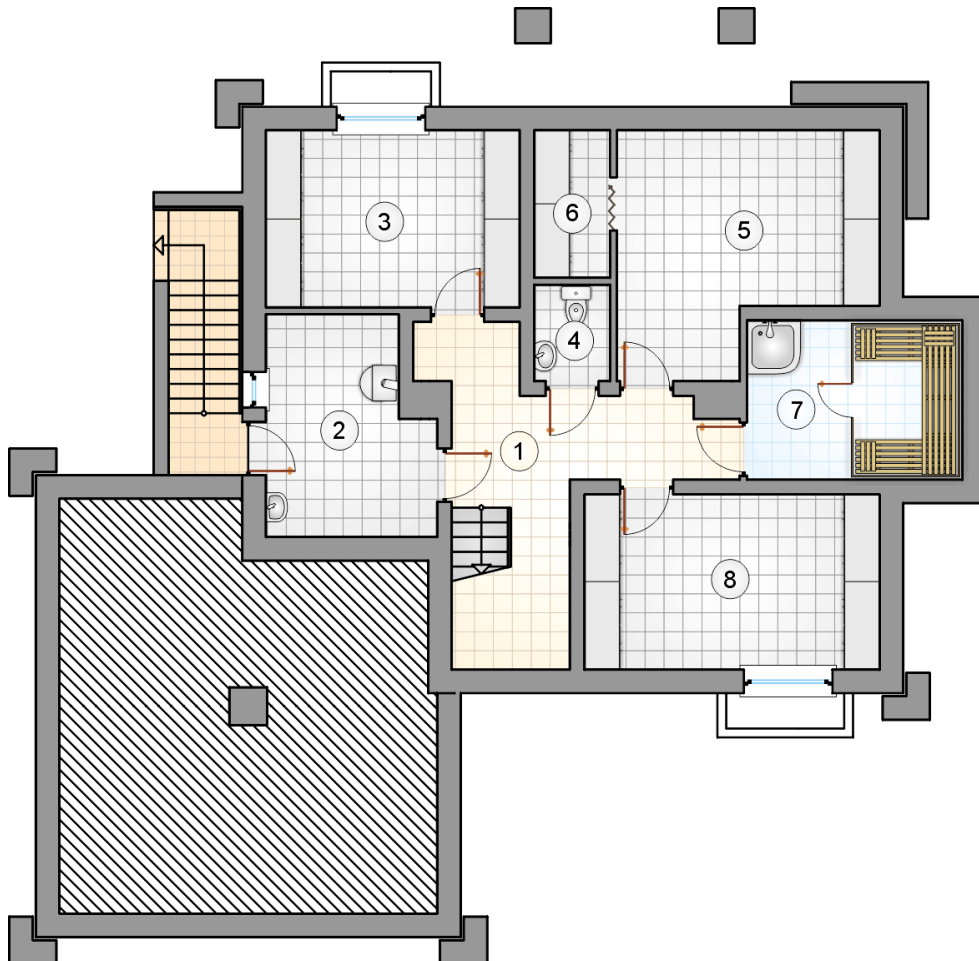




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 12,15        |
| 2            | pokój              | 9,65         |
| 3            | pokój              | 19,10        |
| 4            | pokój              | 16,85        |
| 5            | pralnia            | 12,00        |
| 6            | łazienka           | 8,30         |
| 7            | garderoba          | 4,55         |
| <b>razem</b> |                    | <b>82,60</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 10,80        |
| 2            | kotłownia                 | 9,80         |
| 3            | piwnica                   | 12,90        |
| 4            | w.c.                      | 2,10         |
| 5            | pomieszczenie rekreacyjne | 15,90        |
| 6            | garderoba                 | 3,20         |
| 7            | sauna                     | 9,85         |
| 8            | piwnica                   | 14,90        |
| <b>razem</b> |                           | <b>79,45</b> |