



# Studio House

## 133,2 m<sup>2</sup>

plus piwnica 100,85 m<sup>2</sup>

Budynek apartamentowy, piętrowy, z czterema apartamentami typu studio, podpiwniczony

min. wymiary działki 25,08 x 14,08 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 89,10 m <sup>2</sup>    |
| pow. całkowita       | 341,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 109,95 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 154,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,37 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 128,95 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

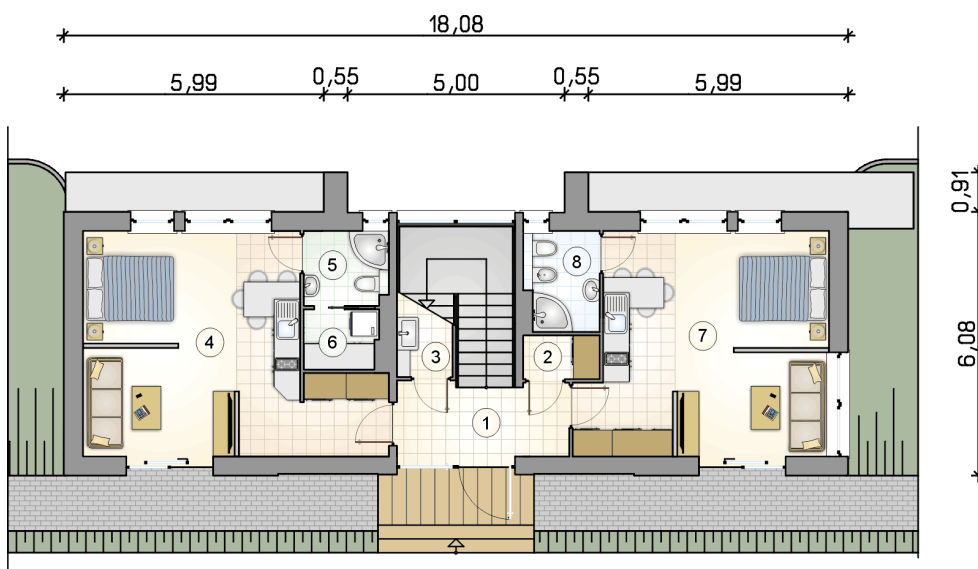
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

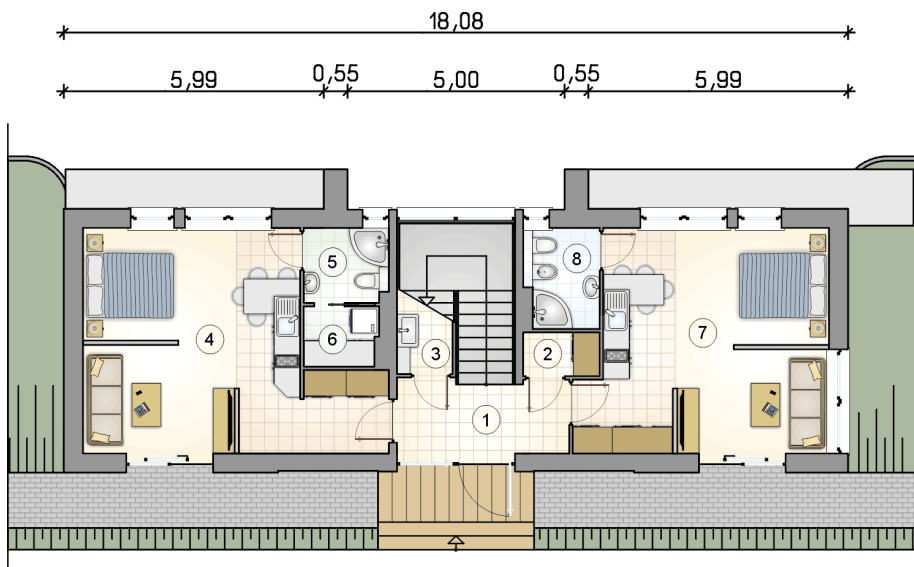
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 431 234 zł |
| roboty wykończeniowe | 363 881 zł |
| instalacje           | 162 970 zł |
| koszt budowy         | 958 085 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

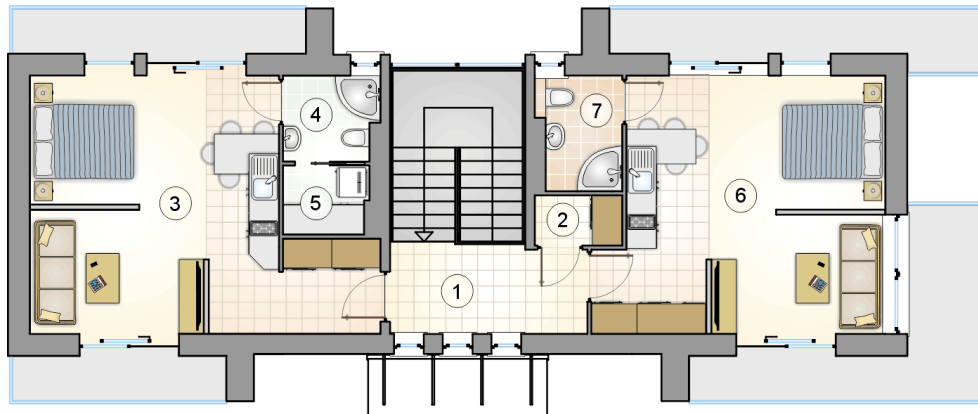


### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

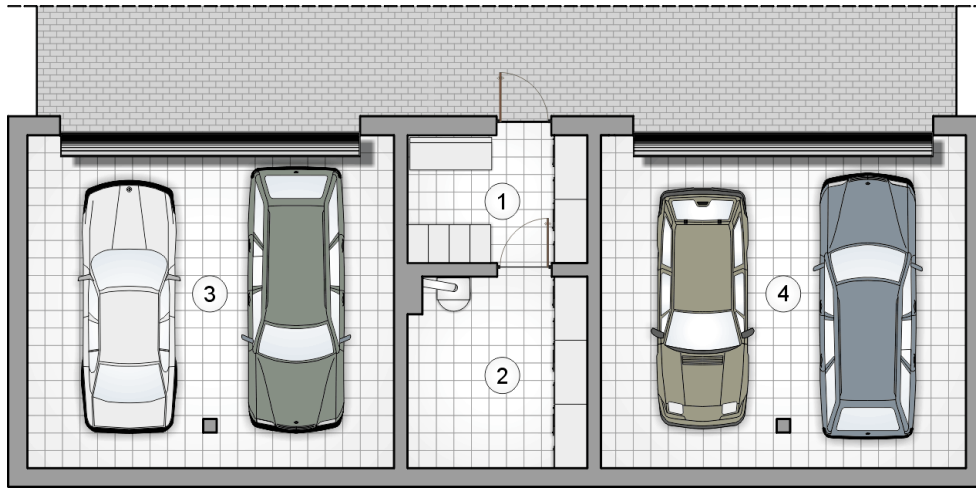
|   |                                          |       |
|---|------------------------------------------|-------|
| 0 | powierzchnia wspólna:                    | 0,00  |
| 1 | przedsiónek z komunikacją                | 11,50 |
| 2 | pom. na czystą bieliznę                  | 1,70  |
| 3 | pom. porządkowe i na brudną bieliznę     | 1,70  |
|   | <b>razem</b>                             | 14,90 |
| 0 | apartament 1:                            | 0,00  |
| 4 | pokój wielofunkcyjny z aneksem kuchennym | 29,55 |
| 5 | łazienka                                 | 3,20  |
| 6 | zaplecze łazienki                        | 2,25  |
|   | <b>razem</b>                             | 35,00 |
| 0 | apartament 2:                            | 0,00  |
| 7 | pokój wielofunkcyjny z aneksem kuchennym | 27,95 |
| 8 | łazienka                                 | 3,75  |
|   | <b>razem</b>                             | 31,70 |



| RZUT PARTERU |                                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|------------------------------------------|-------------------|
| 0            | powierzchnia wspólna:                    | 0,00              |
| 1            | przedsiónek z komunikacją                | 11,50             |
| 2            | pom. na czystą bieliznę                  | 1,70              |
| 3            | pom. porządkowe i na brudną bieliznę     | 1,70              |
| 0            | <b>razem</b>                             | 14,90             |
| 0            | apartament 1:                            | 0,00              |
| 4            | pokój wielofunkcyjny z aneksem kuchennym | 29,55             |
| 5            | łazienka                                 | 3,20              |
| 6            | zaplecze łazienki                        | 2,25              |
| 0            | <b>razem</b>                             | 35,00             |
| 0            | apartament 2:                            | 0,00              |
| 7            | pokój wielofunkcyjny z aneksem kuchennym | 27,95             |
| 8            | łazienka                                 | 3,75              |
| 0            | <b>razem</b>                             | 31,70             |



| RZUT PIĘTRA |                                          | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|------------------------------------------|-------------------|
| 0           | powierzchnia wspólna:                    | 0,00              |
| 1           | hall z komunikacją                       | 11,75             |
| 2           | pom. na czystą bieliznę                  | 1,70              |
| 0           | <b>razem</b>                             | 13,45             |
| 0           | apartament 3:                            | 0,00              |
| 3           | pokój wielofunkcyjny z aneksem kuchennym | 29,55             |
| 4           | łazienka                                 | 3,10              |
| 5           | zaplecze łazienki                        | 2,25              |
| 0           | <b>razem</b>                             | 34,90             |
| 0           | apartament 4:                            | 0,00              |
| 6           | pokój wielofunkcyjny z aneksem kuchennym | 27,95             |
| 7           | łazienka                                 | 3,65              |
| 0           | <b>razem</b>                             | 31,60             |



| RZUT PIWNIC |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1           | pomieszczenie gospodarcze | 7,70              |
| 2           | kotłownia                 | 11,35             |
| 3           | garaż                     | 41,00             |
| 4           | garaż                     | 40,80             |
| 0           | <b>razem</b>              | <b>100,85</b>     |