



# Soplica

## 157,3 m<sup>2</sup>

plus piwnica 40,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z mansardowym dachem, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, z przeszklonym ryzalitem i balkonem

min. wymiary działki 20,62 x 20,98 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 80,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 266,34 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 116,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 798,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,91 m                |
| kąt nachylenia dachu | 60°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 175,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

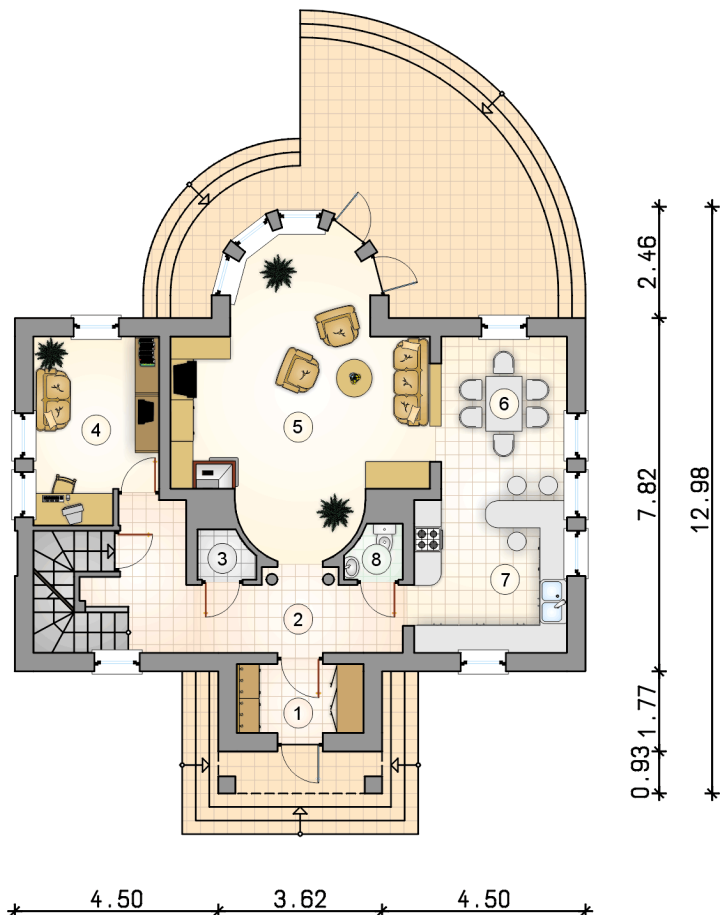
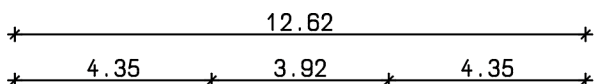
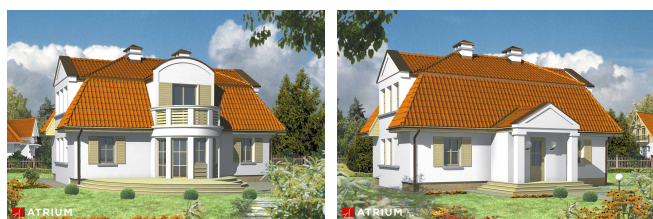
### KOSZTY BUDOWY

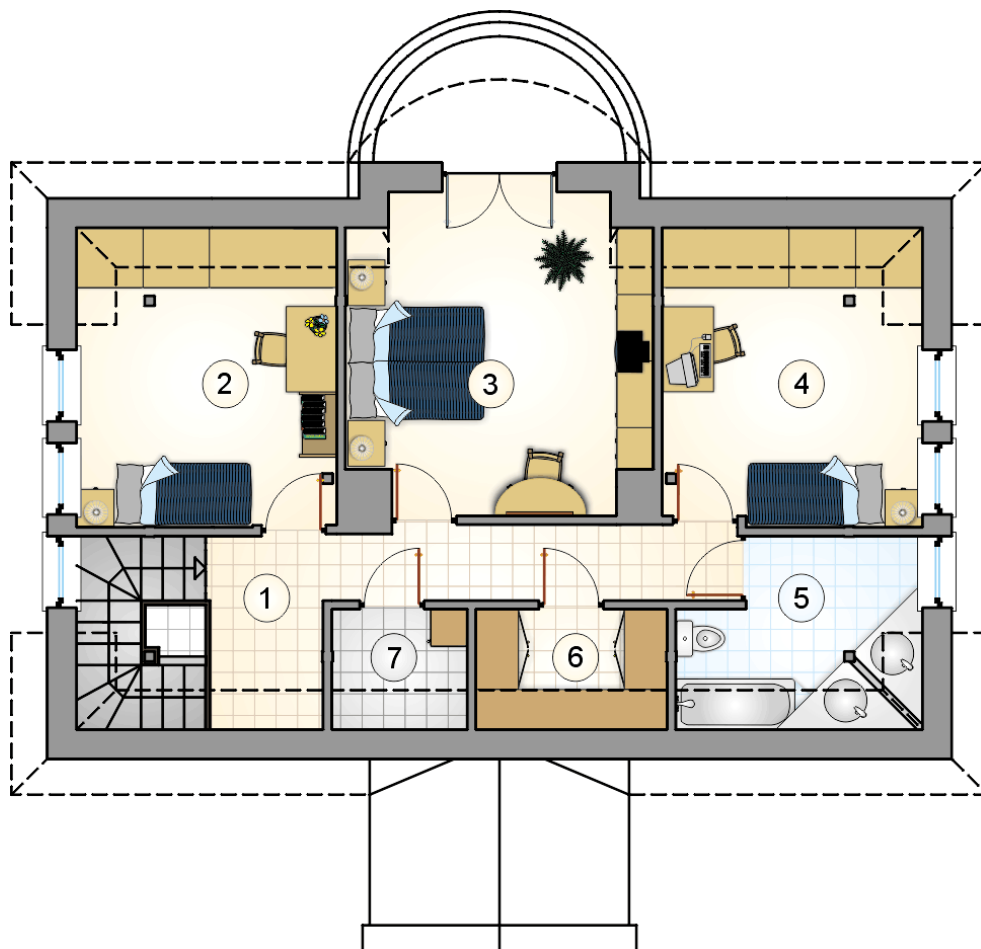
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 434 864 zł |
| roboty wykończeniowe | 366 944 zł |
| instalacje           | 164 342 zł |
| koszt budowy         | 966 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |               |              |
|---|---------------|--------------|
| 1 | wiatrołap     | 4,50         |
| 2 | hall          | 17,40        |
| 3 | spiżarnia     | 1,20         |
| 4 | gabinet       | 10,70        |
| 5 | pokój dzienny | 30,30        |
| 6 | jadalnia      | 9,60         |
| 7 | kuchnia       | 11,70        |
| 8 | w.c.          | 1,30         |
|   | <b>razem</b>  | <b>86,70</b> |

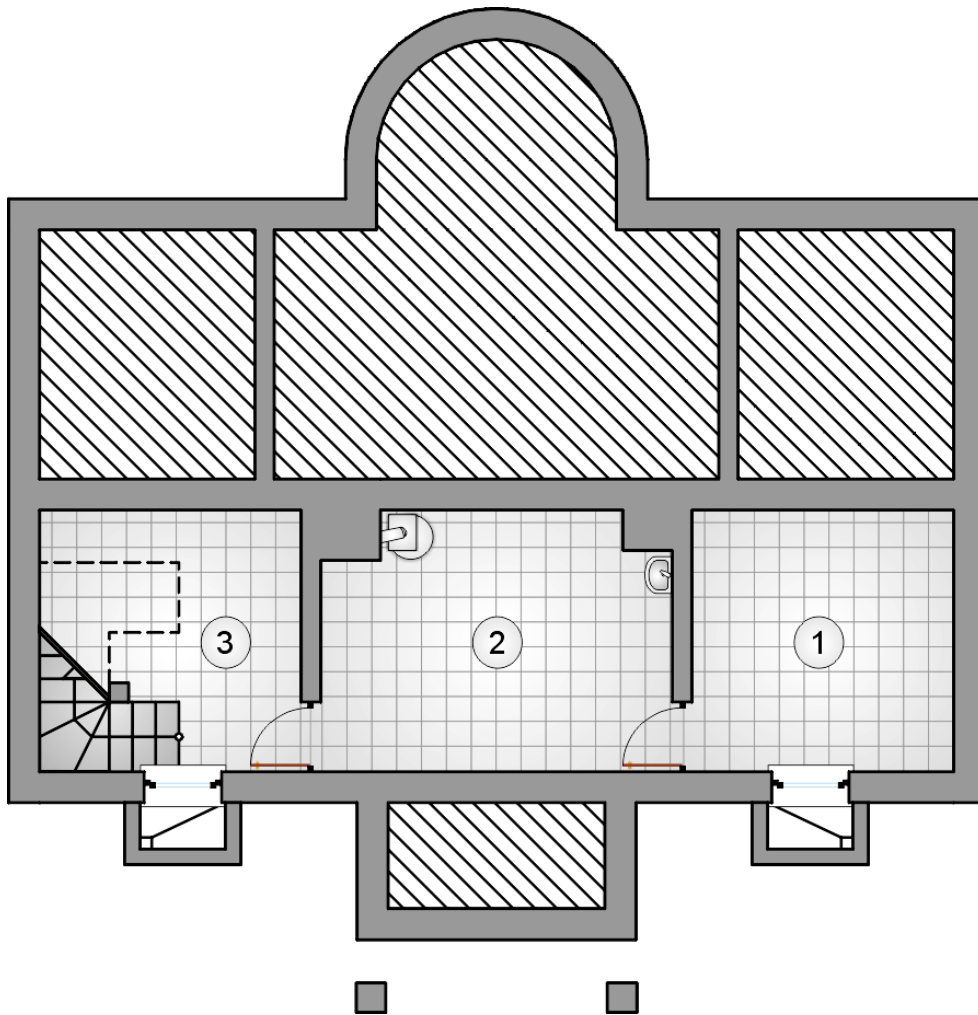




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | hall      | 9,00         |
| 2            | pokój     | 14,40        |
| 3            | pokój     | 17,90        |
| 4            | pokój     | 14,00        |
| 5            | łazienka  | 8,80         |
| 6            | garderoba | 4,20         |
| 7            | schowek   | 2,40         |
| <b>razem</b> |           | <b>70,70</b> |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 piwnica
- 2 kotłownia
- 3 piwnica
- razem**

11,42  
14,52  
14,46  
40,40