



# Smrek IV

## 145,4 m<sup>2</sup>

plus piwnica 85,65 m<sup>2</sup>

Dom regionalny w stylu beskidzkim, parterowy z poddaszem użytkowym, z kotłownią na paliwo stałe, podpiwniczony

min. wymiary działki 22,55 x 17,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 97,20 m <sup>2</sup>    |
| pow. całkowita       | 343,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 125,40 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 025,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,16 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 228,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

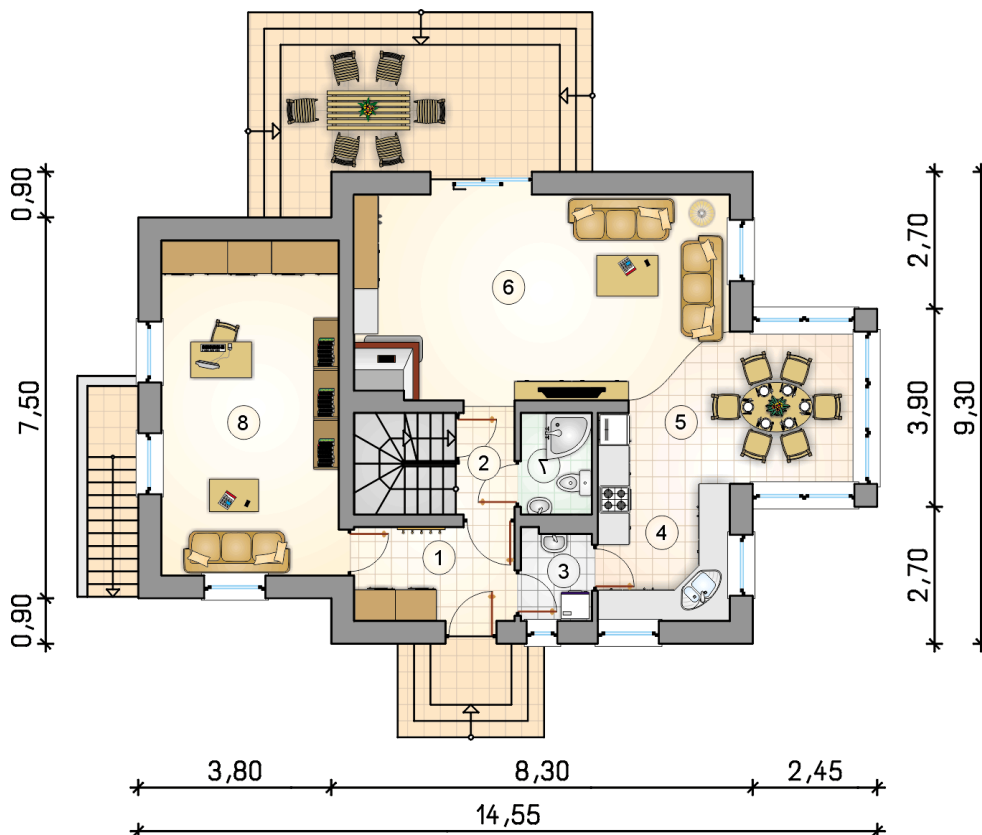
### KOSZTY BUDOWY

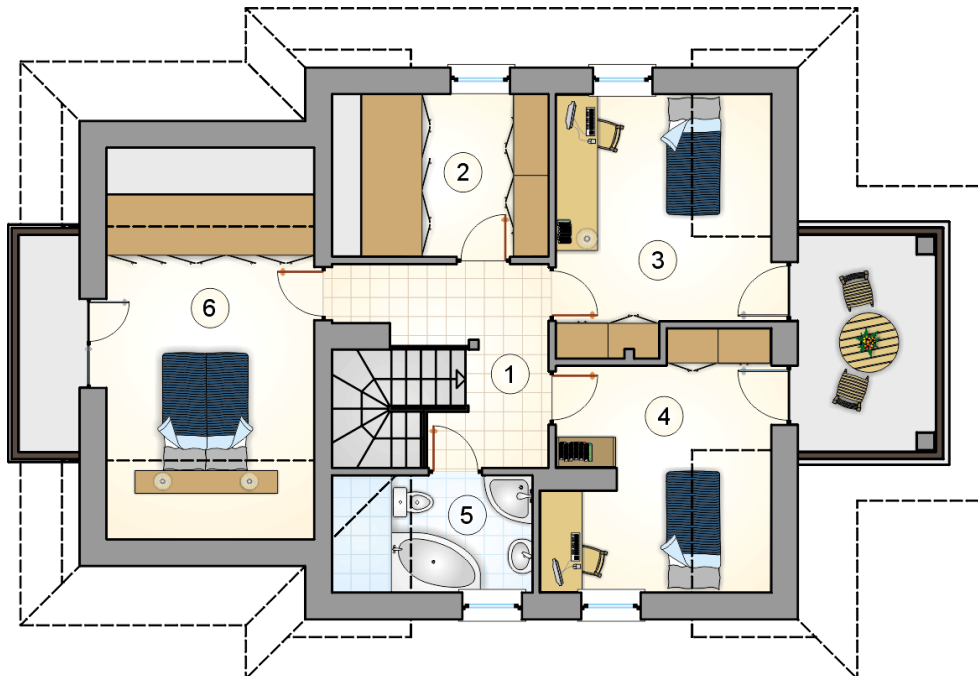
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 456 323 zł   |
| roboty wykończeniowe | 385 051 zł   |
| instalacje           | 172 452 zł   |
| koszt budowy         | 1 013 825 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 5,85         |
| 2            | hall z komunikacją | 2,30         |
| 3            | spiżarnia          | 2,45         |
| 4            | kuchnia            | 9,25         |
| 5            | jadalnia           | 10,60        |
| 6            | pokój dzienny      | 28,70        |
| 7            | łazienka           | 2,80         |
| 8            | pokój              | 23,10        |
| <b>razem</b> |                    | <b>85,05</b> |

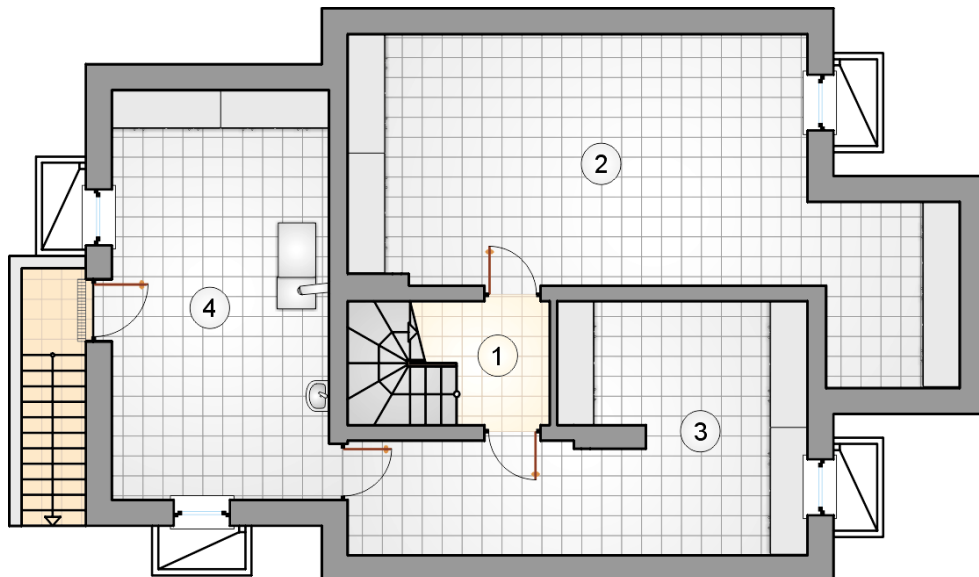




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,30         |
| 2            | garderoba          | 7,55         |
| 3            | pokój              | 12,30        |
| 4            | pokój              | 12,35        |
| 5            | łazienka           | 4,60         |
| 6            | pokój              | 15,25        |
| <b>razem</b> |                    | <b>60,35</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 piwnica
- 3 piwnica
- 4 kotłownia
- razem**

3,65  
36,65  
22,25  
23,10  
85,65