



# Smrek III 194,6 m<sup>2</sup>

Regionalny dom w stylu beskidzkim,  
parterowy, z użytkowym poddaszem

min. wymiary działki 23,11 x 19,36 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 123,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 285,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 145,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 964,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,60 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 277,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

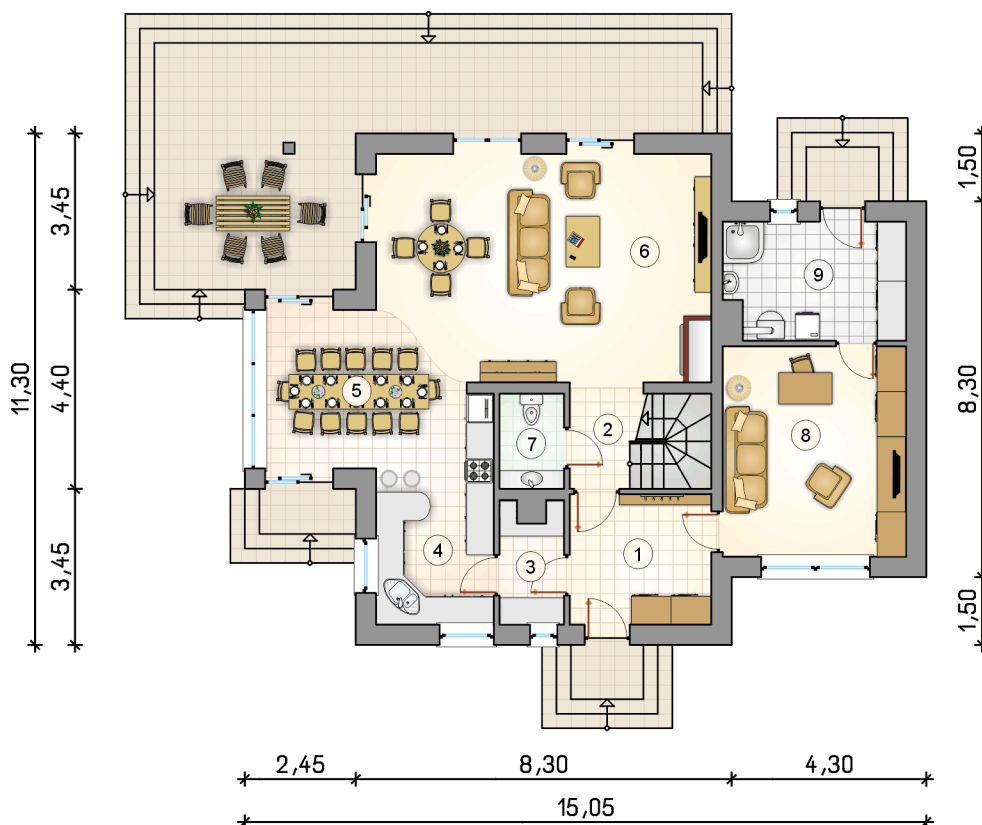
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

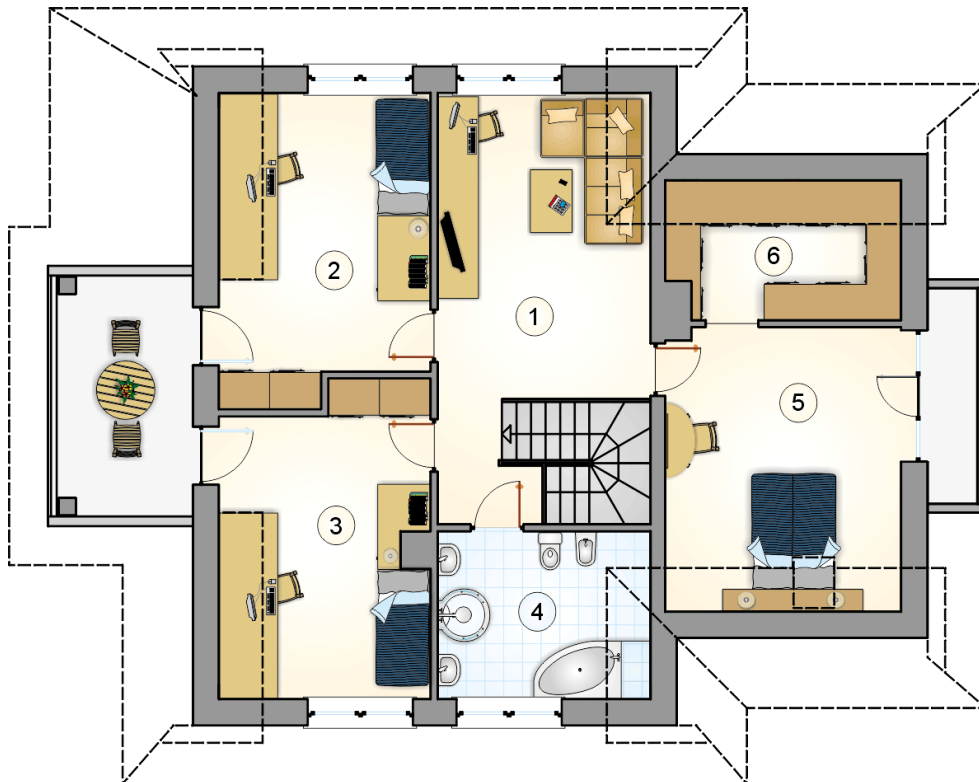
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 447 492 zł   |
| roboty wykończeniowe | 430 047 zł   |
| instalacje           | 192 761 zł   |
| koszt budowy         | 1 070 300 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | przedśionek        | 9,00          |
| 2            | hall z komunikacją | 3,65          |
| 3            | spiżarnia          | 3,60          |
| 4            | kuchnia            | 11,60         |
| 5            | jadalnia           | 12,35         |
| 6            | pokój dzienny      | 35,95         |
| 7            | w.c.               | 3,00          |
| 8            | pokój rekreacyjny  | 18,85         |
| 9            | kotłownia          | 10,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>108,25</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 20,90        |
| 2            | pokój              | 16,30        |
| 3            | pokój              | 16,25        |
| 4            | łazienka           | 8,95         |
| 5            | pokój              | 17,10        |
| 6            | garderoba          | 6,85         |
| <b>razem</b> |                    | <b>86,35</b> |