



# Smrek II

124 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,10 m<sup>2</sup>

Dom regionalny w stylu beskidzkim, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z narożnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 22,55 x 17,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 99,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 229,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 115,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 722,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,16 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 228,00 m <sup>2</sup> |

ATRIUM



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

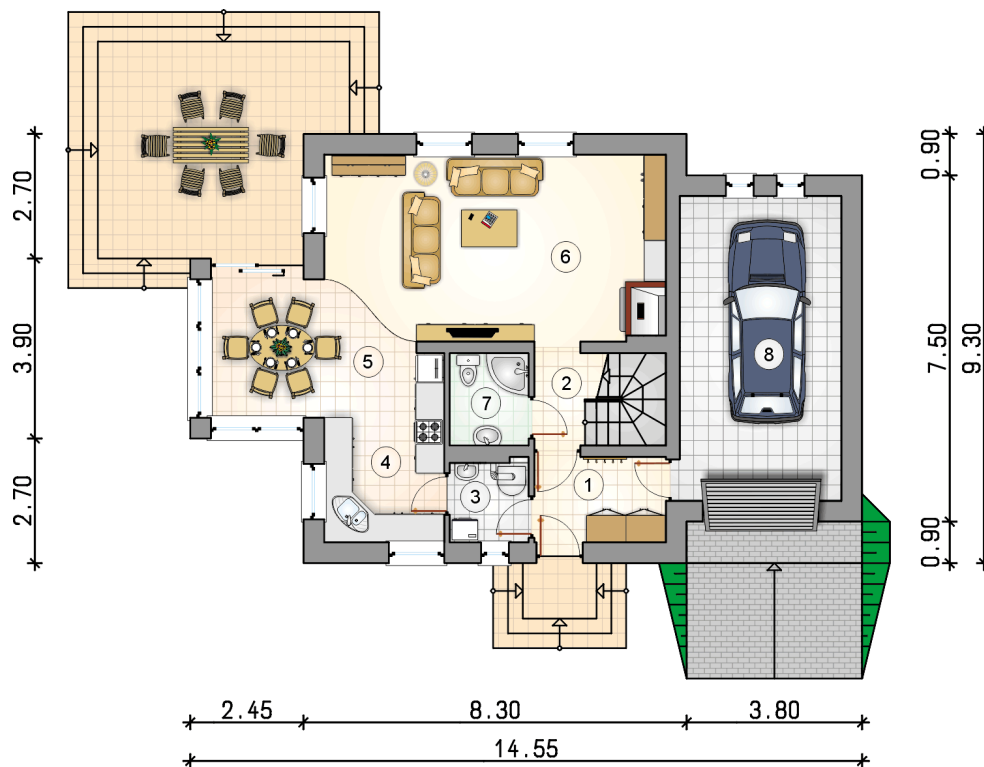
## KOSZTY BUDOWY

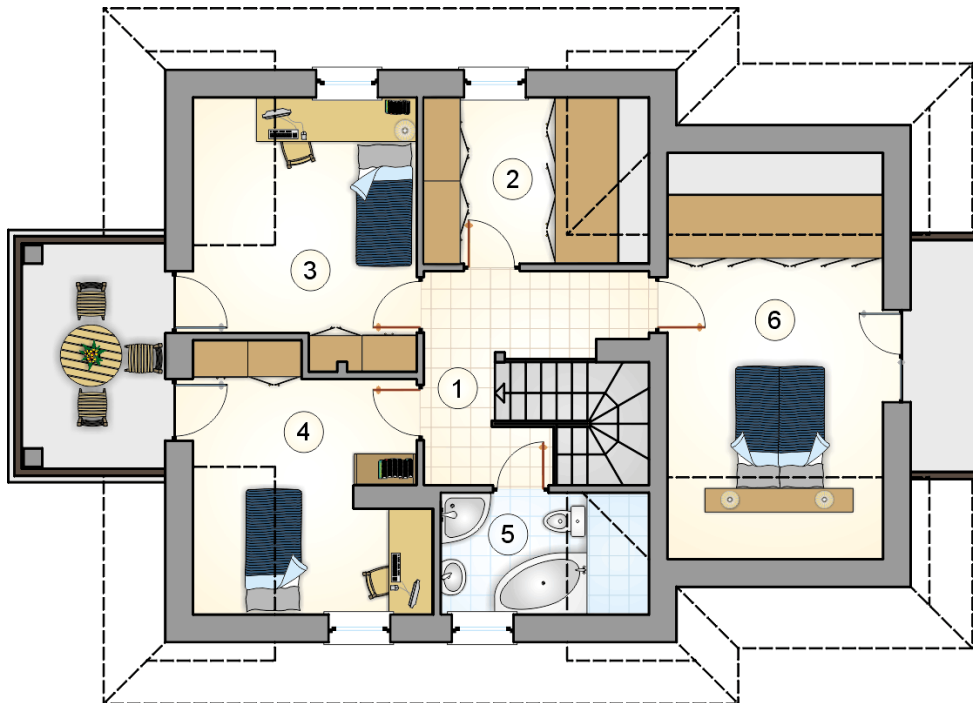
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 309 289 zł |
| roboty wykończeniowe | 297 232 zł |
| instalacje           | 133 229 zł |
| koszt budowy         | 739 750 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 5,25         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,45         |
| 3 | kotłownia          | 3,00         |
| 4 | kuchnia            | 9,25         |
| 5 | jadalnia           | 10,60        |
| 6 | pokój dzienny      | 28,75        |
| 7 | łazienka           | 3,45         |
|   | <b>razem</b>       | <b>63,75</b> |
| 8 | garaż              | 23,10        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 8,35              |
| 2             | garderoba          | 7,40              |
| 3             | pokój              | 12,30             |
| 4             | pokój              | 12,35             |
| 5             | łazienka           | 4,60              |
| 6             | pokój              | 15,25             |
| <b>razem</b>  |                    | <b>60,25</b>      |