



# Smrek 130 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,10 m<sup>2</sup>

Dom regionalny w stylu beskidzkim, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem

min. wymiary działki 22,55 x 17,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 230,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 115,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 727,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,16 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 228,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

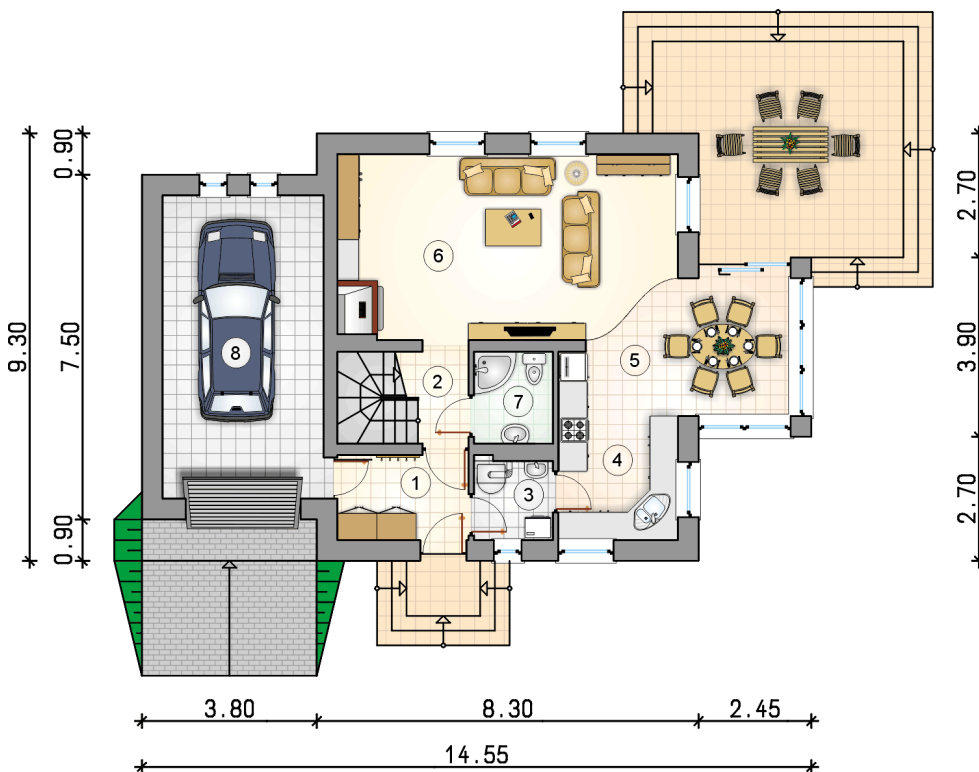
## KOSZTY BUDOWY

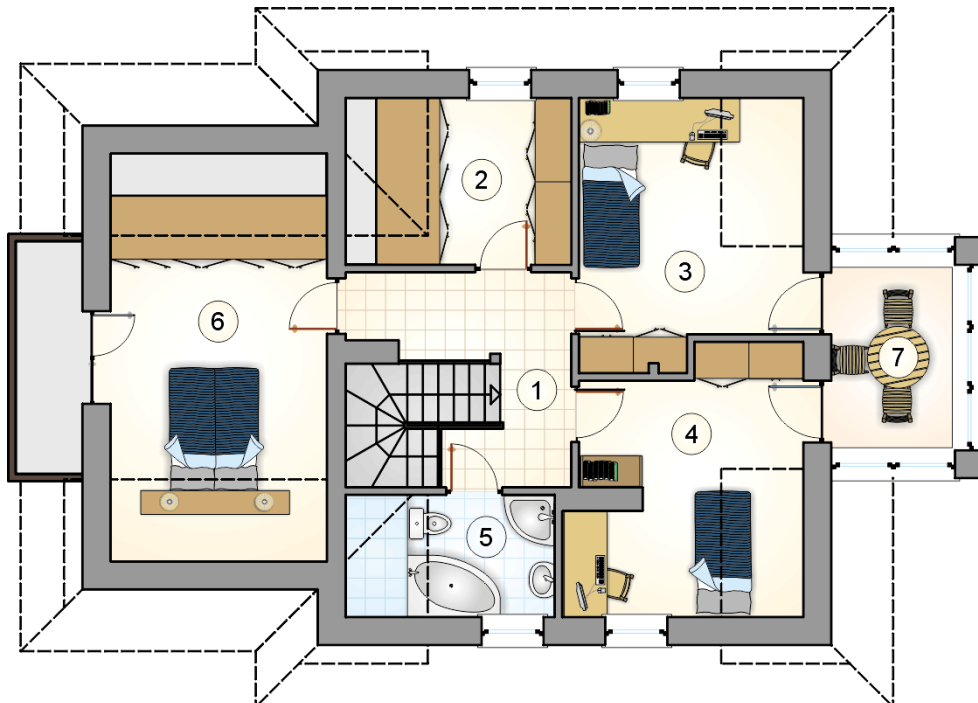
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 312 216 zł |
| roboty wykończeniowe | 300 044 zł |
| instalacje           | 134 490 zł |
| koszt budowy         | 746 750 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 5,25         |
| 2            | hall z komunikacją | 3,45         |
| 3            | kotłownia          | 3,00         |
| 4            | kuchnia            | 9,25         |
| 5            | jadalnia           | 10,60        |
| 6            | pokój dzienny      | 28,75        |
| 7            | łazienka           | 3,45         |
| <b>razem</b> |                    | <b>63,75</b> |
| 8            | garaż              | 23,10        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,35         |
| 2            | garderoba          | 7,40         |
| 3            | pokój              | 12,30        |
| 4            | pokój              | 12,35        |
| 5            | łazienka           | 4,60         |
| 6            | pokój              | 15,25        |
| 7            | ogród zimowy       | 6,00         |
| <b>razem</b> |                    | <b>66,25</b> |