



# Skarpa IV

## 69,8 m<sup>2</sup>

plus piwnica 40,55 m<sup>2</sup>  
plus garaż 27,55 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony parterowy dom jednorodzinny, wolnostojący, na działkę ze skarpą, z garażem w piwnicy

min. wymiary działki 19,19 x 19,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 87,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 210,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 113,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 753,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,09 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 154,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

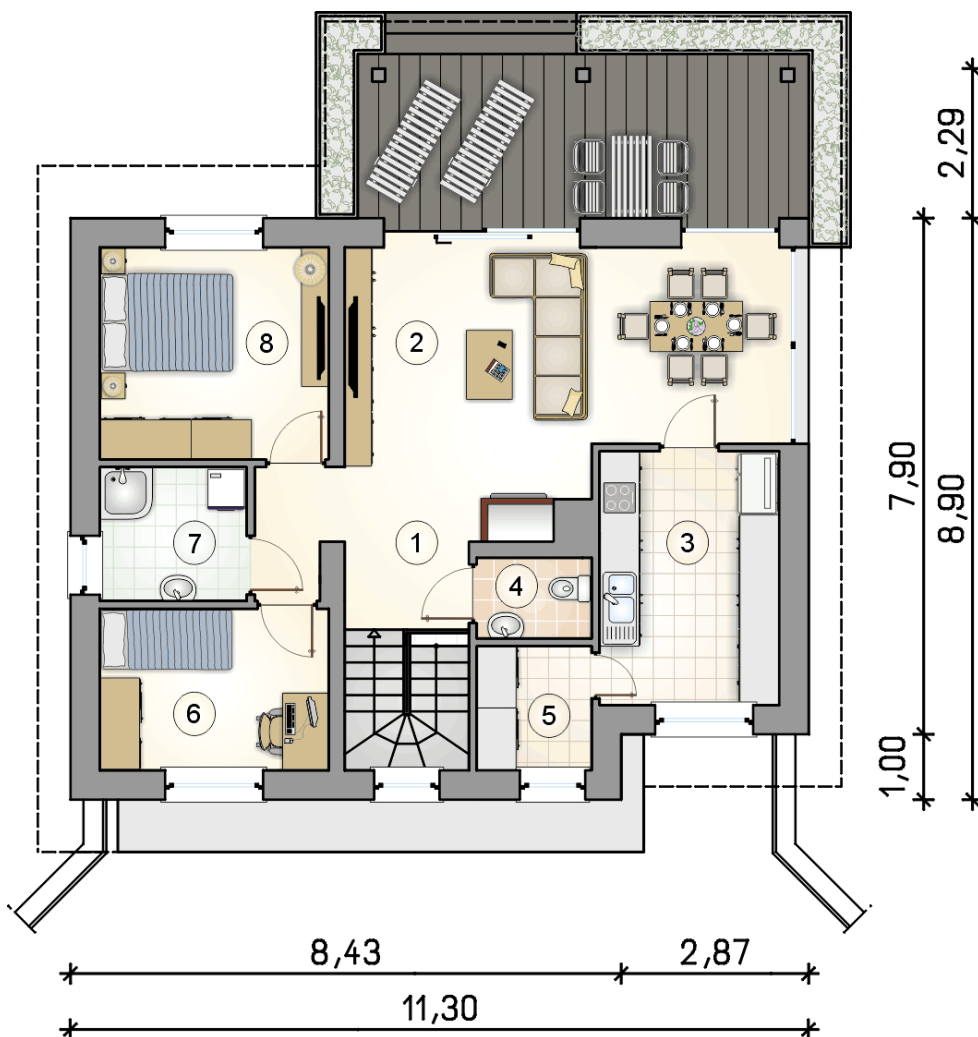
### KOSZTY BUDOWY

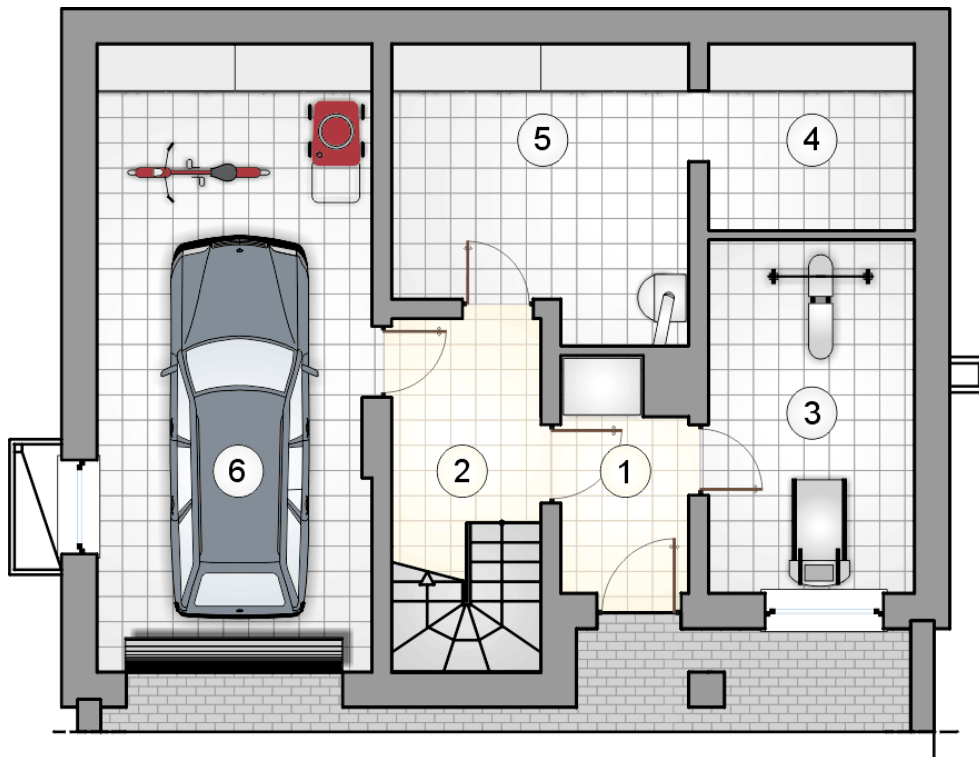
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 251 640 zł |
| roboty wykończeniowe | 208 250 zł |
| instalacje           | 94 261 zł  |
| koszt budowy         | 554 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją       | 6,00         |
| 2            | pokój dzienny z jadalnią | 23,85        |
| 3            | kuchnia                  | 10,45        |
| 4            | w.c.                     | 2,10         |
| 5            | spizarka                 | 3,25         |
| 6            | pokój                    | 8,50         |
| 7            | łazienka                 | 4,50         |
| 8            | pokój                    | 11,15        |
| <b>razem</b> |                          | <b>69,80</b> |





# PRZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 4,35  |
| 2 | hall z komunikacją | 5,25  |
| 3 | pom. rekreacyjne   | 11,60 |
| 4 | pom. techniczne    | 6,20  |
| 5 | kotłownia          | 13,15 |
| 0 | <b>razem</b>       | 40,55 |
| 6 | garaż              | 27,55 |