



# Skarpa III

71,1 m<sup>2</sup>

plus piwnica 38,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 32,45 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z dwuspadowym dachem, z garażem w piwnicy, idealny na działkę ze spadkiem

min. wymiary działki 19,9 x 16,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 76,60 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 205,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 102,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 743,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,09 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 140,60 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

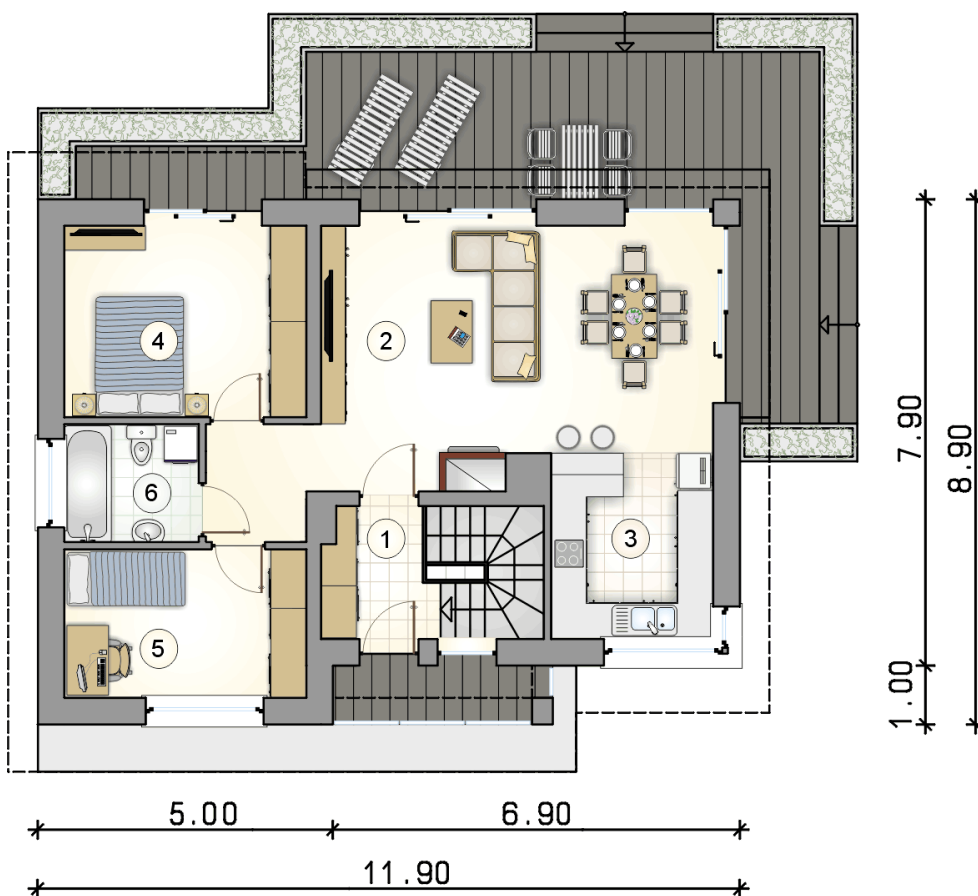
## KOSZTY BUDOWY

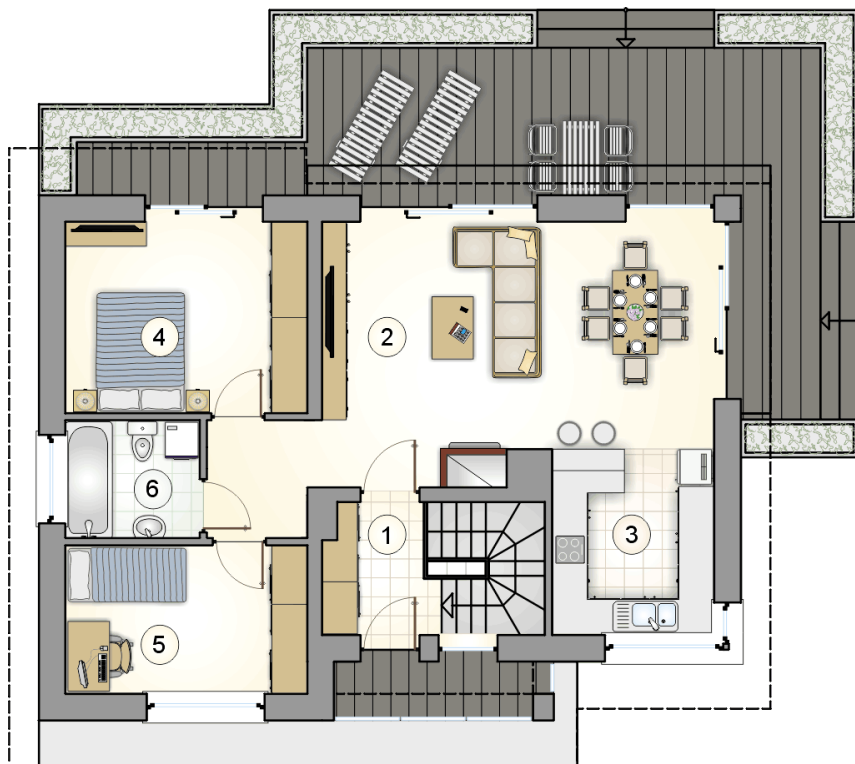
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 252 119 zł |
| roboty wykończeniowe | 208 646 zł |
| instalacje           | 94 440 zł  |
| koszt budowy         | 555 205 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek z komunikacją | 4,00         |
| 2            | pokój dzienny z jadalnią  | 30,90        |
| 3            | kuchnia                   | 8,55         |
| 4            | pokój                     | 13,05        |
| 5            | pokój                     | 10,15        |
| 6            | łazienka                  | 4,45         |
| <b>razem</b> |                           | <b>71,10</b> |





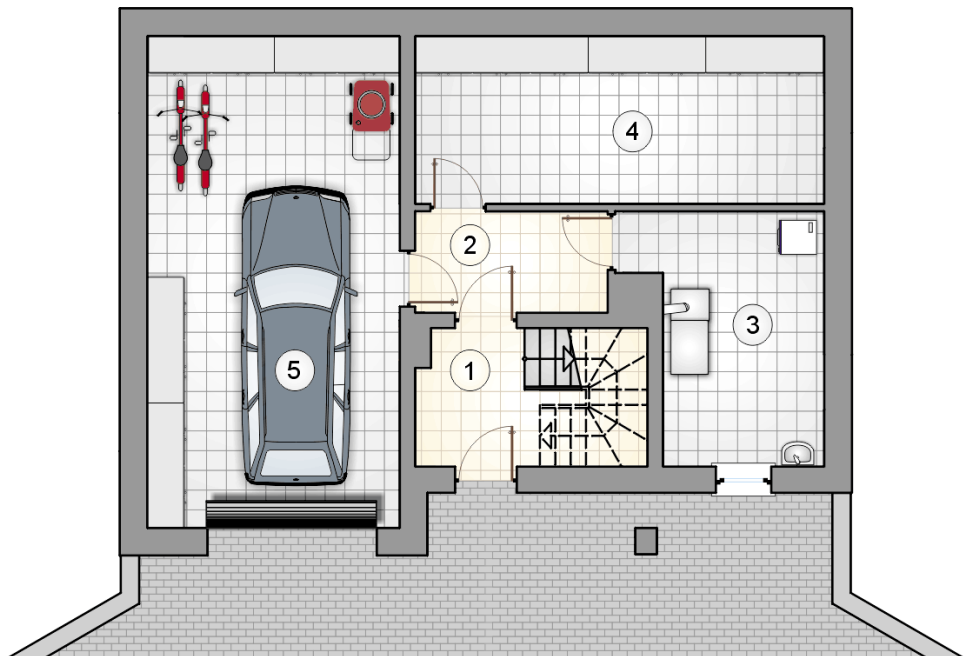
5.00 6.90  
11.90

1.00 7.90 8.90

# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek z komunikacją | 4,00         |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią  | 30,90        |
| 3 | kuchnia                   | 8,55         |
| 4 | pokój                     | 13,05        |
| 5 | pokój                     | 10,15        |
| 6 | łazienka                  | 4,45         |
| 0 | <b>razem</b>              | <b>71,10</b> |



| RZUT PIWNIC |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1           | przedsionek z komunikacją | 4,60              |
| 2           | korytarz                  | 5,00              |
| 3           | kotłownia                 | 11,45             |
| 4           | piwnica                   | 17,85             |
| 0           | <b>razem</b>              | 38,90             |
| 5           | garaż                     | 32,45             |