



# Sinus II

## 161,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,70 m<sup>2</sup>

Jednorodzinny dom z poddaszem użytkowym i garażem, na działce z wjazdem od południa lub zachodu

min. wymiary działki 23,65 x 17,86 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 115,85 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 282,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 146,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 899,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,43 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 237,00 m <sup>2</sup> |

ATRIUM



### TECHNOLOGIA

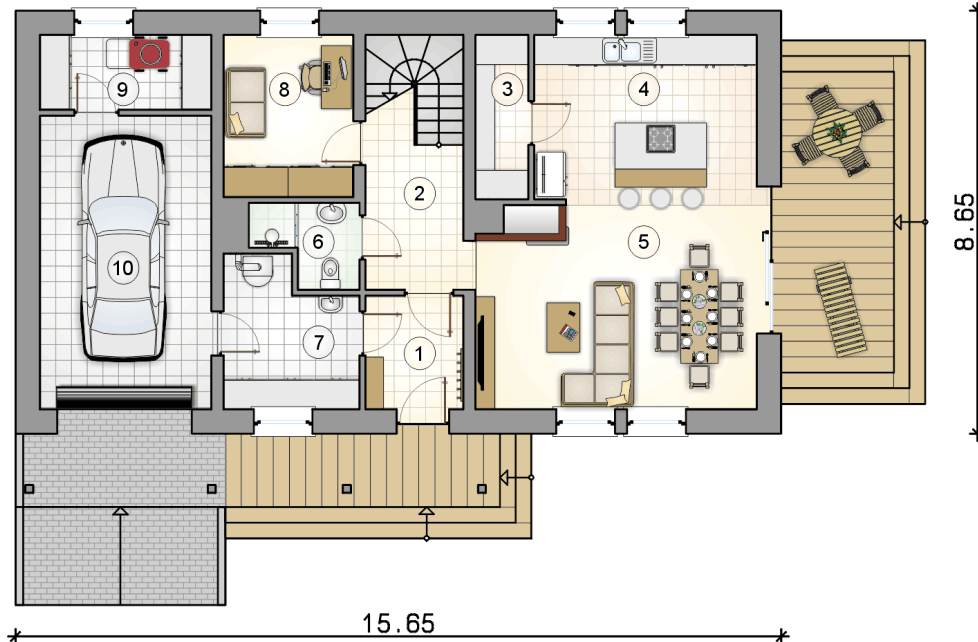
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

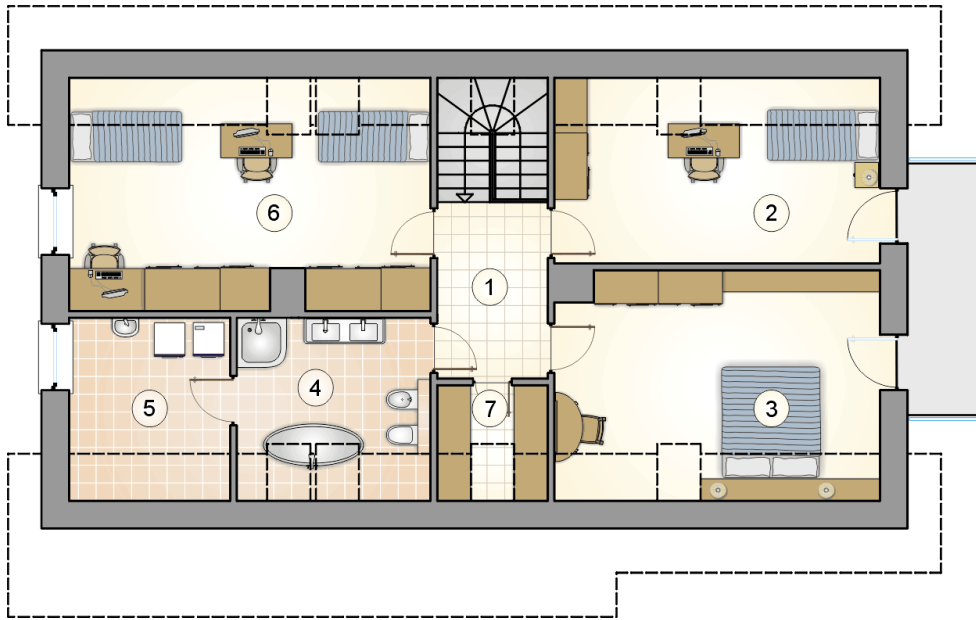
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 392 784 zł |
| roboty wykończeniowe | 377 471 zł |
| instalacje           | 169 195 zł |
| koszt budowy         | 939 450 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek               | 4,50              |
| 2 hall z komunikacją        | 6,85              |
| 3 spiżarka                  | 3,50              |
| 4 kuchnia z jadalnią        | 15,35             |
| 5 pokój dzienny             | 23,75             |
| 6 łazienka                  | 3,05              |
| 7 kotłownia                 | 7,50              |
| 8 pokój                     | 8,60              |
| 9 pomieszczenie gospodarcze | 5,20              |
| <b>razem</b>                | <b>78,30</b>      |
| 10 garaż                    | 20,70             |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 6,25              |
| 2             | pokój              | 15,50             |
| 3             | pokój              | 19,85             |
| 4             | łazienka           | 9,00              |
| 5             | pralnia            | 7,50              |
| 6             | pokój              | 22,30             |
| 7             | garderoba          | 2,70              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>83,10</b>      |