



# Sigma II

## 127,45 m<sup>2</sup>

plus piwnica 64,85 m<sup>2</sup>  
plus garaż 36,90 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

min. wymiary działki 16,05 x 25,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 103,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 343,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 137,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 016,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,76 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 237,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

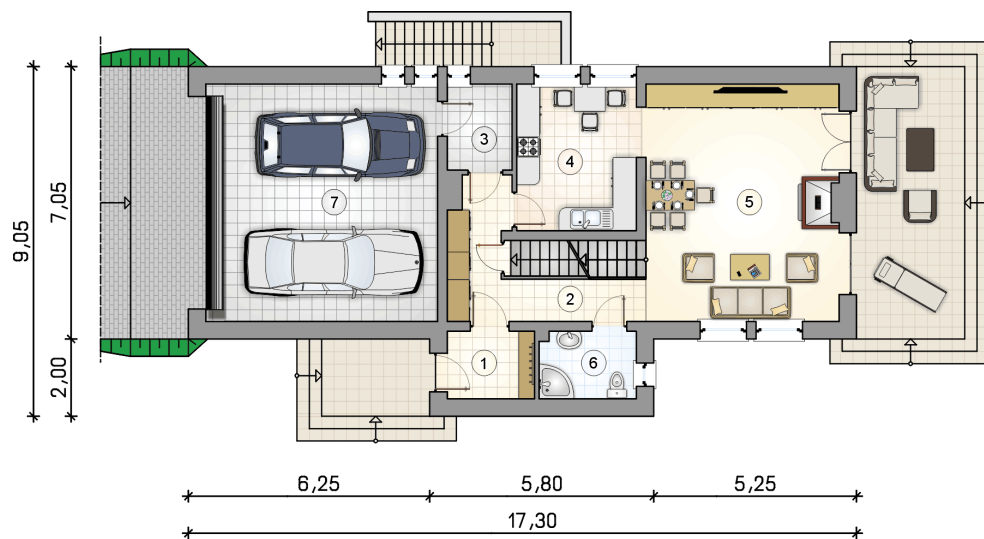
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

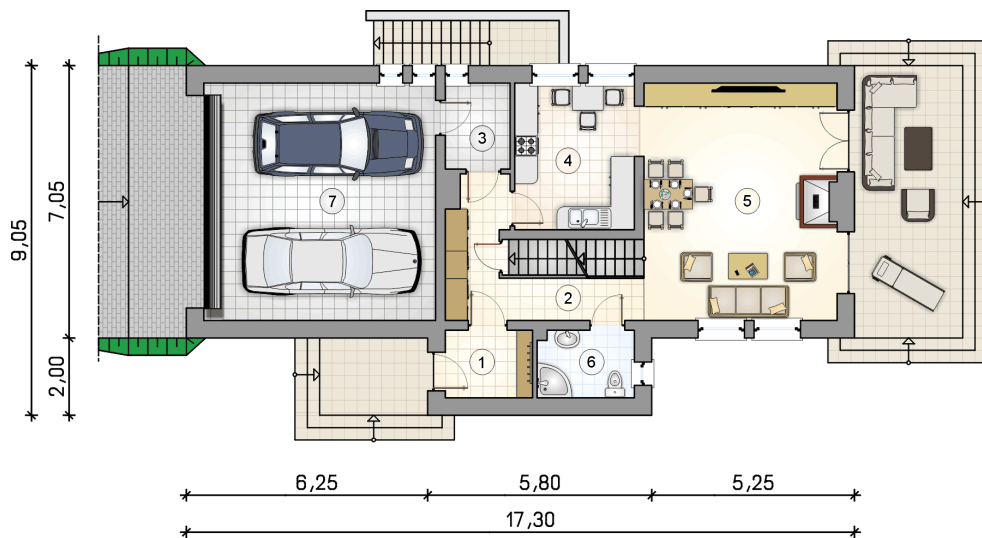
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 358 898 zł |
| roboty wykończeniowe | 302 843 zł |
| instalacje           | 135 633 zł |
| koszt budowy         | 797 375 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

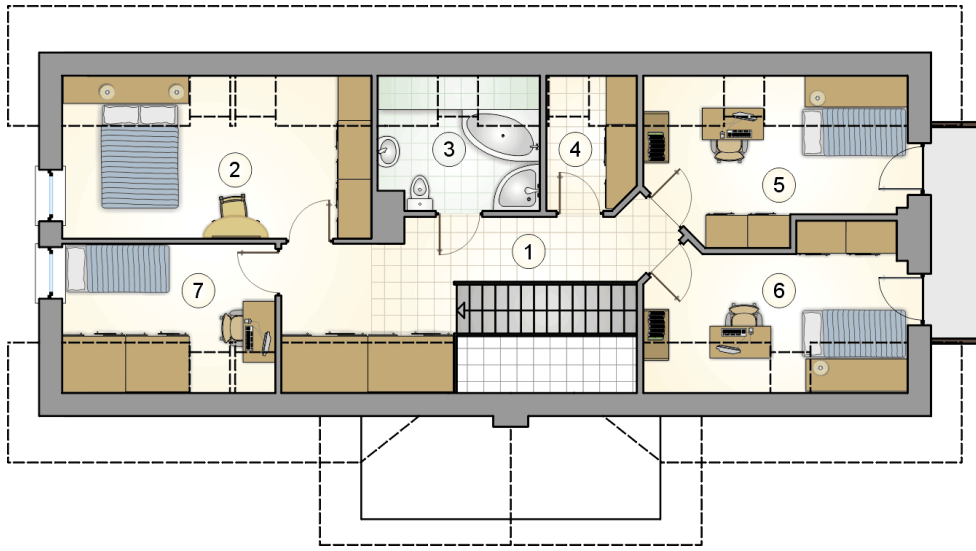


### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek               | 3,95         |
| 2 | hall z komunikacją        | 9,35         |
| 3 | pomieszczenie gospodarcze | 3,75         |
| 4 | kuchnia                   | 11,95        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią  | 30,85        |
| 6 | łazienka                  | 4,35         |
|   | <b>razem</b>              | <b>64,20</b> |
| 7 | garaż                     | 36,90        |



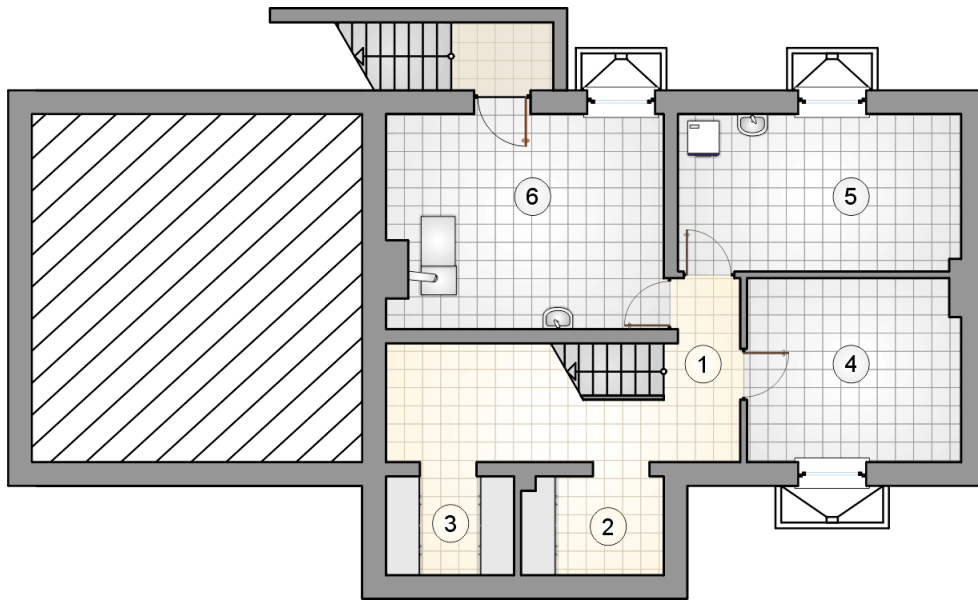
| RZUT PARTERU |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|---------------------------|-------------------|
| 1            | przedsionek               | 3,95              |
| 2            | hall z komunikacją        | 9,35              |
| 3            | pomieszczenie gospodarcze | 3,75              |
| 4            | kuchnia                   | 11,95             |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią  | 30,85             |
| 6            | łazienka                  | 4,35              |
| 0            | <b>razem</b>              | 64,20             |
| 7            | garaż                     | 36,90             |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 12,55        |
| 2 | pokój              | 25,50        |
| 3 | łazienka           | 5,20         |
| 4 | garderoba          | 2,90         |
| 5 | pokój              | 10,25        |
| 6 | pokój              | 10,35        |
| 7 | pokój              | 8,45         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>63,25</b> |



| RZUT PIWNIC |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1           | komunikacja               | 12,10             |
| 2           | pomieszczenie gospodarcze | 4,45              |
| 3           | pomieszczenie gospodarcze | 4,10              |
| 4           | piwnica                   | 12,15             |
| 5           | pralnia                   | 13,85             |
| 6           | kotłownia                 | 18,20             |
| 0           | <b>razem</b>              | <b>64,85</b>      |