



# Siena II

## 138,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 37,90 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom piętrowy w stylu włoskim z oryginalną pergolą nad tarasem wypoczynkowym, z 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 23,95 x 21,1 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 128,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 255,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 162,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 909,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 22°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 233,95 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

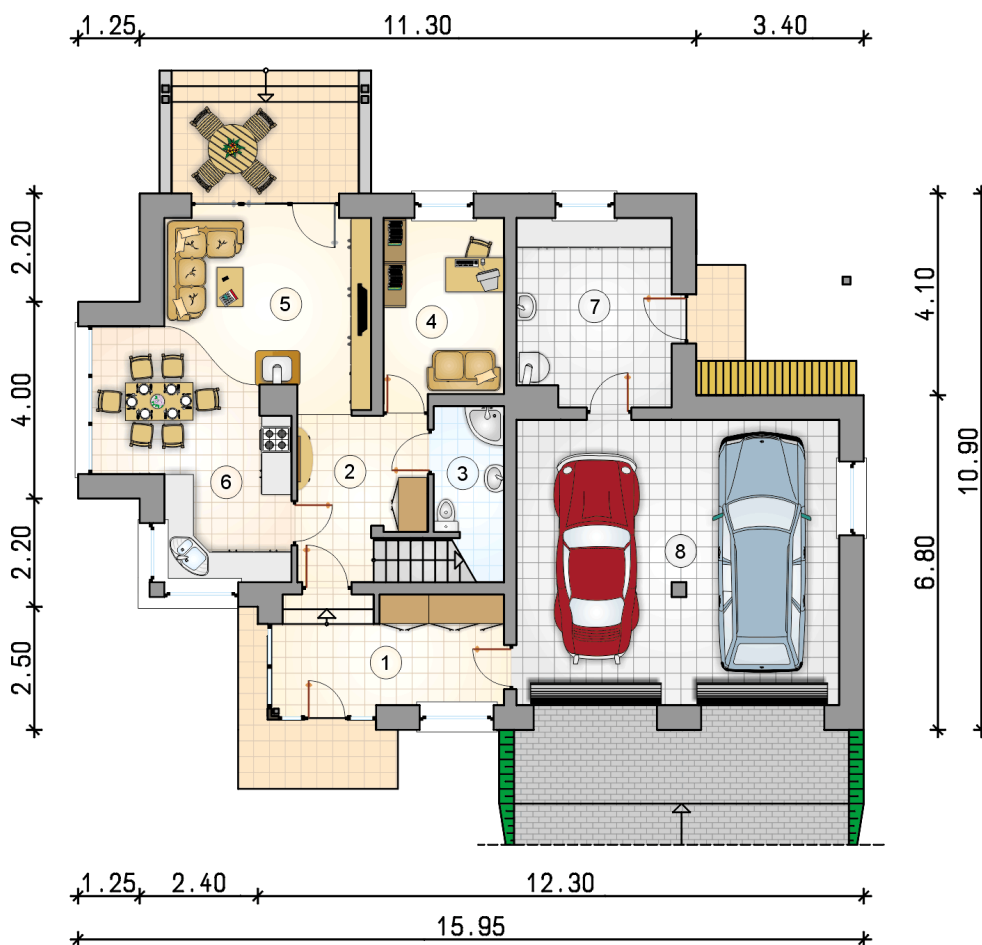
### KOSZTY BUDOWY

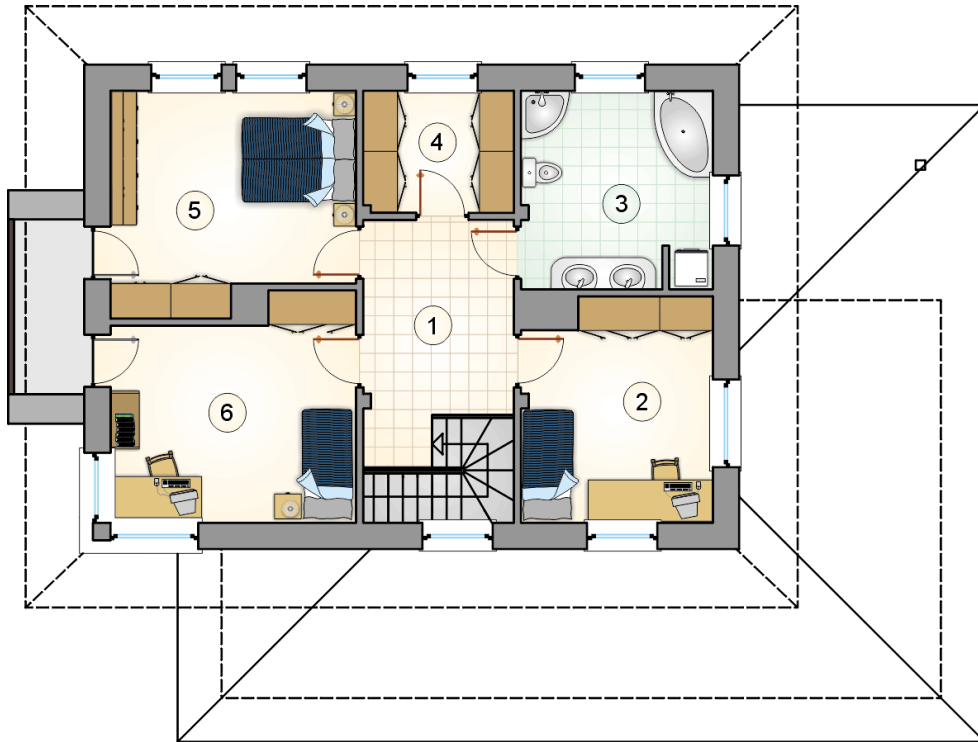
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 358 678 zł |
| roboty wykończeniowe | 344 694 zł |
| instalacje           | 154 503 zł |
| koszt budowy         | 857 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 8,95              |
| 2 hall z komunikacją       | 7,95              |
| 3 łazienka                 | 4,10              |
| 4 pokój                    | 8,75              |
| 5 pokój dzienny z jadalnią | 21,25             |
| 6 kuchnia                  | 7,60              |
| 7 kotłownia                | 11,70             |
| <b>razem</b>               | <b>70,30</b>      |
| 8 garaż                    | 37,90             |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,70         |
| 2            | pokój              | 12,05        |
| 3            | łazienka           | 11,10        |
| 4            | garderoba          | 5,40         |
| 5            | pokój              | 15,10        |
| 6            | pokój              | 15,10        |
| <b>razem</b> |                    | <b>68,45</b> |