



# Sielski Dwór

## 171,8 m<sup>2</sup>

plus piwnica 108,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 36,40 m<sup>2</sup>

Rozległy, parterowy dom z poddaszem użytkowym i strychem do adaptacji, z 4 sypialniami, podpiwniczony, z garażem 2-stanowiskowym i wiatą

min. wymiary działki 28,83 x 21,94 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 142,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 556,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 211,10 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 539,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,26 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 44°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 367,20 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

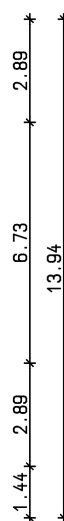
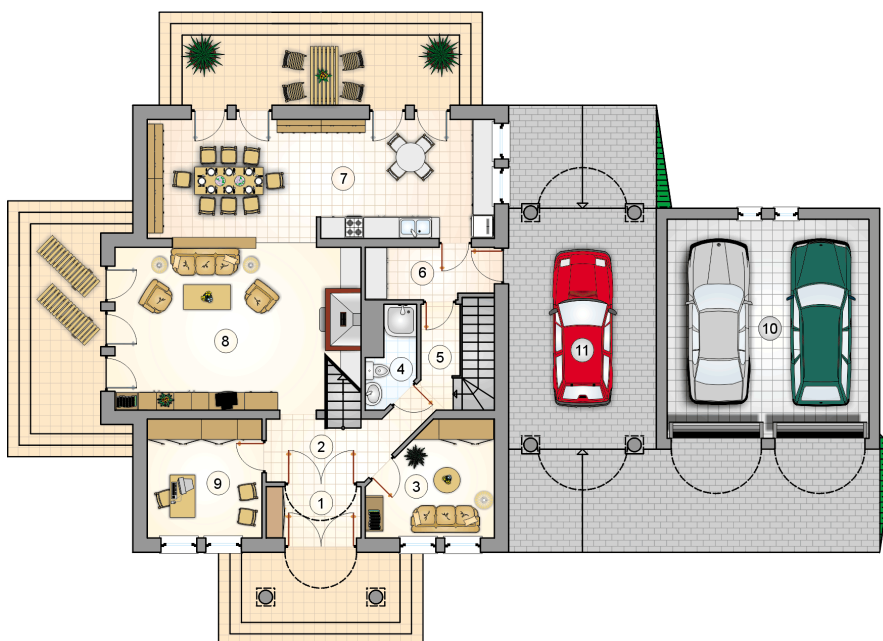
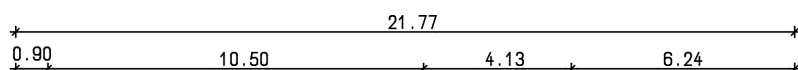
### KOSZTY BUDOWY

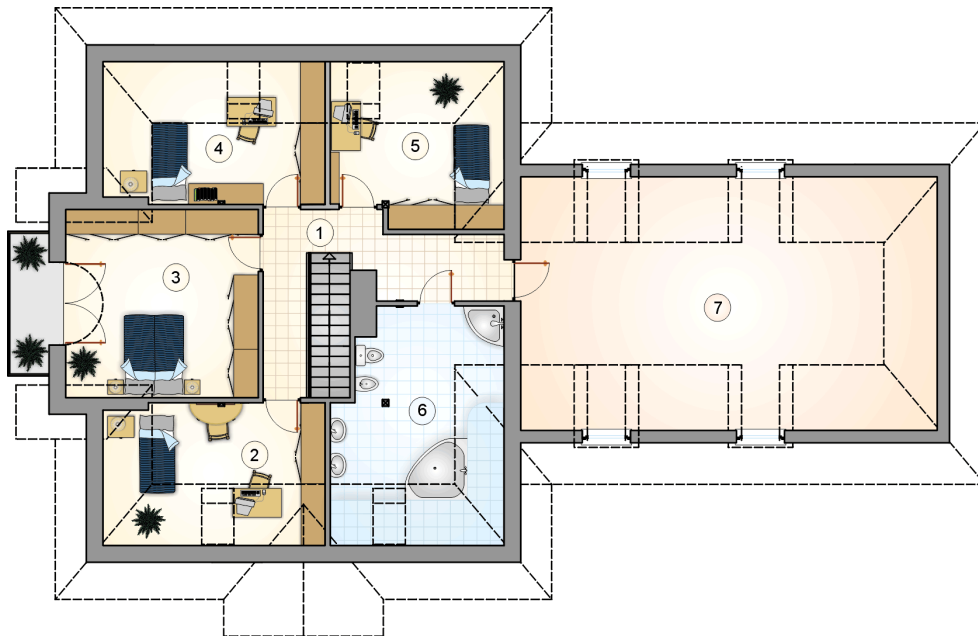
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 624 806 zł   |
| roboty wykończeniowe | 527 219 zł   |
| instalacje           | 236 124 zł   |
| koszt budowy         | 1 388 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 3,80          |
| 2  | hall               | 6,10          |
| 3  | pokój              | 10,20         |
| 4  | łazienka           | 3,05          |
| 5  | łącznik            | 3,40          |
| 6  | spiżarnia          | 5,10          |
| 7  | kuchnia z jadalnią | 32,25         |
| 8  | pokój dzienny      | 29,00         |
| 9  | pokój              | 10,65         |
|    | <b>razem</b>       | <b>103,55</b> |
| 10 | garaż              | 36,40         |
| 11 | wiat               | 27,30         |

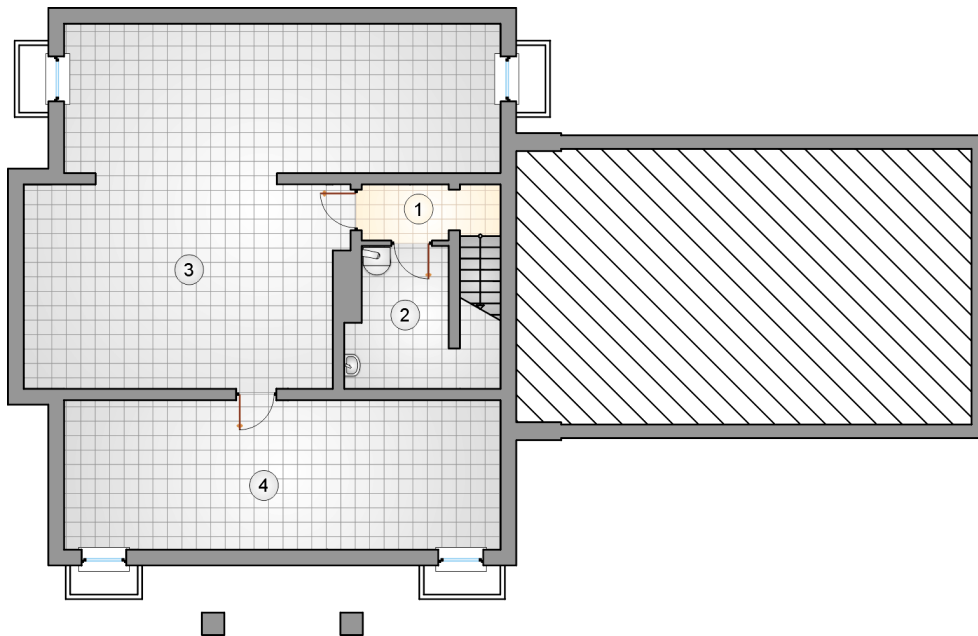




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                     |       |
|---|---------------------|-------|
| 1 | komunikacja         | 11,50 |
| 2 | pokój               | 8,50  |
| 3 | pokój               | 19,25 |
| 4 | pokój               | 8,50  |
| 5 | pokój               | 7,30  |
| 6 | łazienka            | 13,20 |
| 0 | <b>razem</b>        | 68,25 |
| 7 | strych do adaptacji | 32,60 |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| 1 | komunikacja  | 3,40          |
| 2 | kotłownia    | 7,70          |
| 3 | piwnica      | 65,00         |
| 4 | piwnica      | 32,20         |
| 0 | <b>razem</b> | <b>108,30</b> |