



# Sfinks VII

## 111,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 37,90 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z dużą kotłownią i garażem dwustanowiskowym, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 18 x 30,45 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 169,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 208,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 208,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 030,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,76 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 302,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

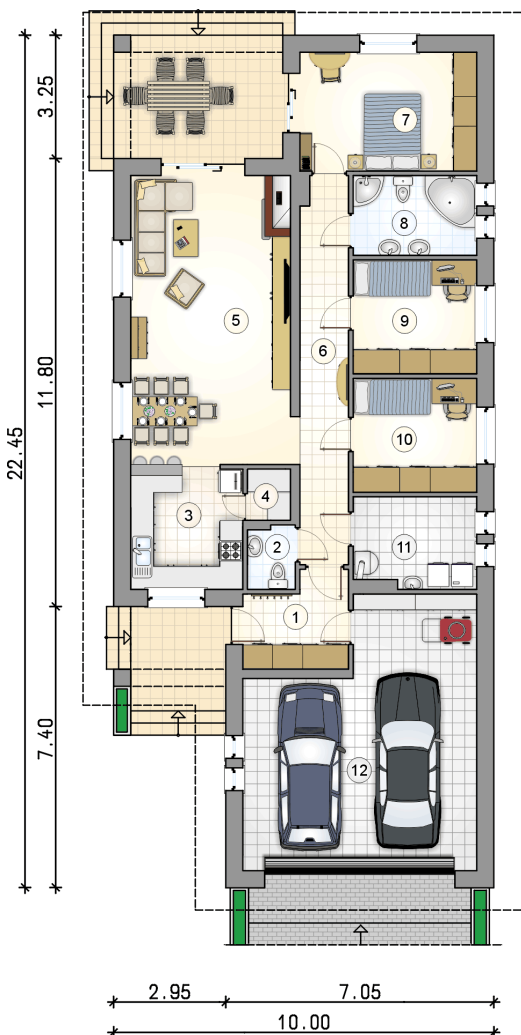
### KOSZTY BUDOWY

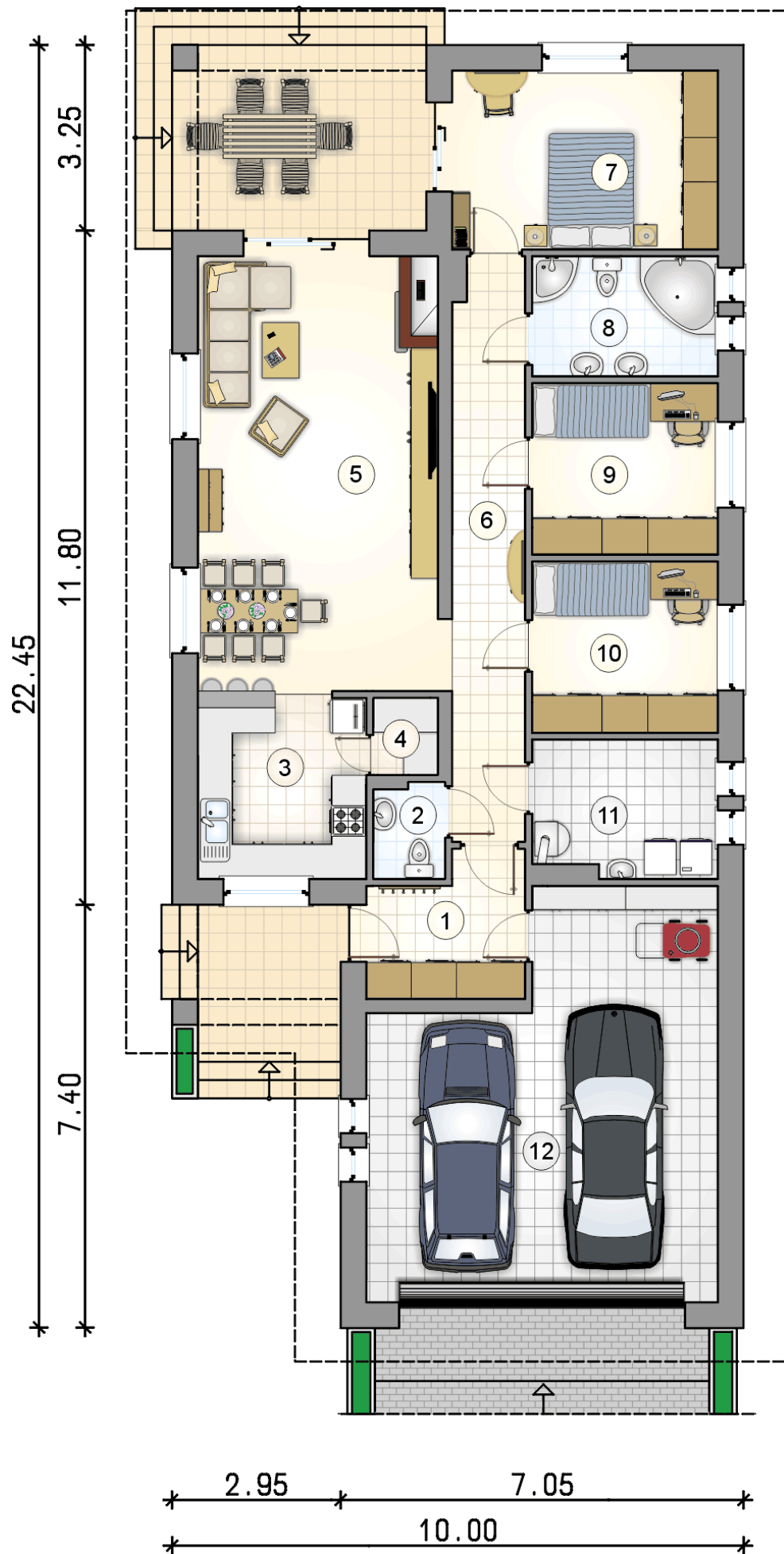
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 292 754 zł |
| roboty wykończeniowe | 267 930 zł |
| instalacje           | 123 160 zł |
| koszt budowy         | 683 845 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 6,20          |
| 2  | w.c.                     | 1,90          |
| 3  | kuchnia                  | 9,50          |
| 4  | spiżarka                 | 1,50          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 31,80         |
| 6  | korytarz                 | 12,75         |
| 7  | pokój                    | 14,30         |
| 8  | łazienka                 | 6,65          |
| 9  | pokój                    | 9,55          |
| 10 | pokój                    | 9,55          |
| 11 | kotłownia                | 7,45          |
|    | <b>razem</b>             | <b>111,15</b> |
| 12 | garaż                    | 37,90         |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                             |        |
|----|-----------------------------|--------|
| 1  | przedsionek                 | 6,20   |
| 2  | w.c.                        | 1,90   |
| 3  | kuchnia                     | 9,50   |
| 4  | spiżarka                    | 1,50   |
| 5  | pokój dzienny z<br>jadalnią | 31,80  |
| 6  | korytarz                    | 12,75  |
| 7  | pokój                       | 14,30  |
| 8  | łazienka                    | 6,65   |
| 9  | pokój                       | 9,55   |
| 10 | pokój                       | 9,55   |
| 11 | kotłownia                   | 7,45   |
| 0  | <b>razem</b>                | 111,15 |
| 12 | garaż                       | 37,90  |