



# Sfinks IX SZ

97,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,45 m<sup>2</sup>

Parterowy dom jednorodzinny w technologii szkieletowej, ze strychem do adaptacji na poddaszu i garażem jednoznaczynowym

min. wymiary działki 18 x 25,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 145,75 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 320,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 170,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 842,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 36°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 269,00 m <sup>2</sup> |



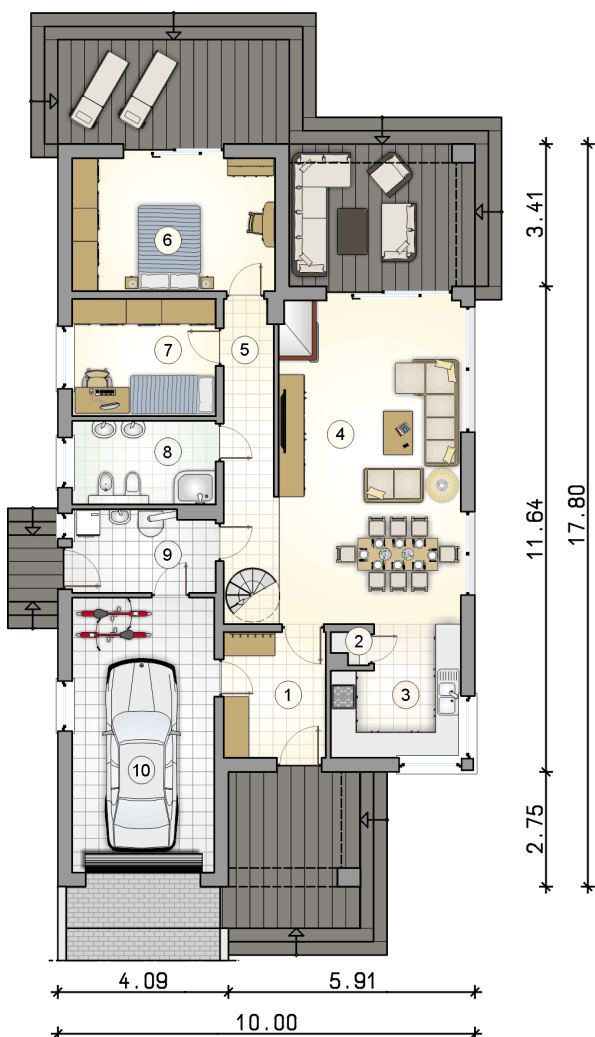
## TECHNOLOGIA

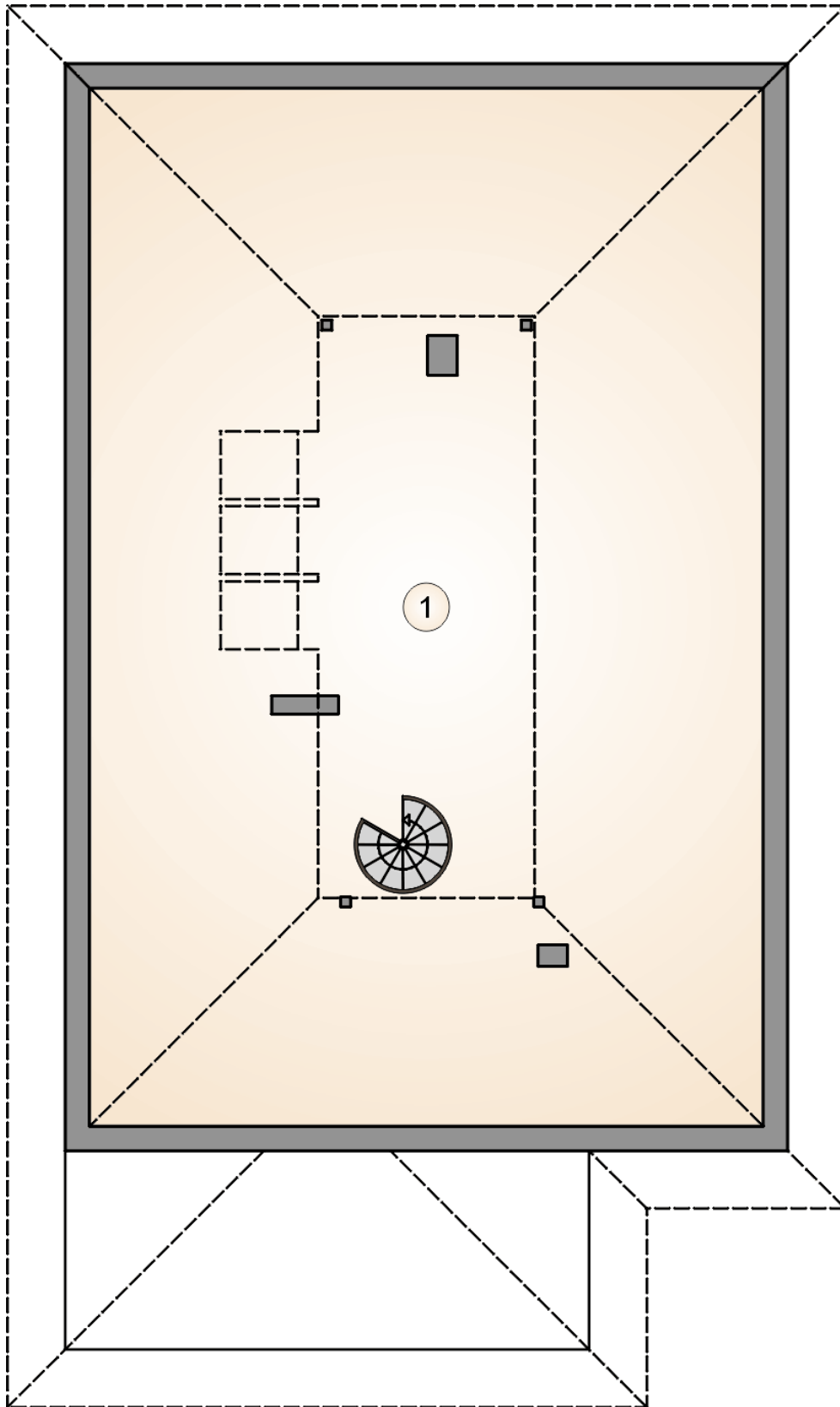
Ściany w szkielecie drewnianym + ocieplenie z wełny mineralnej + płyty OSB + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 7,35         |
| 2  | spizarka                 | 0,60         |
| 3  | kuchnia                  | 8,80         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 36,85        |
| 5  | hall                     | 5,60         |
| 6  | pokój                    | 15,50        |
| 7  | pokój                    | 9,65         |
| 8  | łazienka                 | 6,90         |
| 9  | kotłownia                | 6,65         |
|    | <b>razem</b>             | <b>97,90</b> |
| 10 | garaż                    | 22,45        |





RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1 strych

28,40