



# Sezam 131,4 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z klasycznym dwuspadowym dachem, oryginalną pergolą wejściową i tarasem ulokowanym w narożnym podcieniu

min. wymiary działki 21,29 x 24,34 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 155,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 196,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 196,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 998,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,03 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 254,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika + cegła klinkierowa. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 309 388 zł |
| roboty wykończeniowe | 283 154 zł |
| instalacje           | 130 158 zł |
| koszt budowy         | 722 700 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 4,35          |
| 2  | hall                     | 11,80         |
| 3  | kotłownia                | 4,05          |
| 4  | w.c.                     | 1,90          |
| 5  | kuchnia                  | 10,75         |
| 6  | pokój dzienny z jadalnią | 39,05         |
| 7  | pokój                    | 13,80         |
| 8  | łazienka                 | 5,55          |
| 9  | łazienka                 | 10,40         |
| 10 | pokój                    | 13,90         |
| 11 | pokój                    | 15,85         |
|    | <b>razem</b>             | <b>131,40</b> |

