



# Senator IV

## 266,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 58,00 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom piętrowy z płaskim dachem i przestronnym tarasem nad 2-stanowiskowym garażem, dwa oryginalne wykusze na piętrze

min. wymiary działki 33,87 x 21,27 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 212,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 441,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 288,60 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 513,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,83 m                  |
| kąt nachylenia dachu | °                       |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 217,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

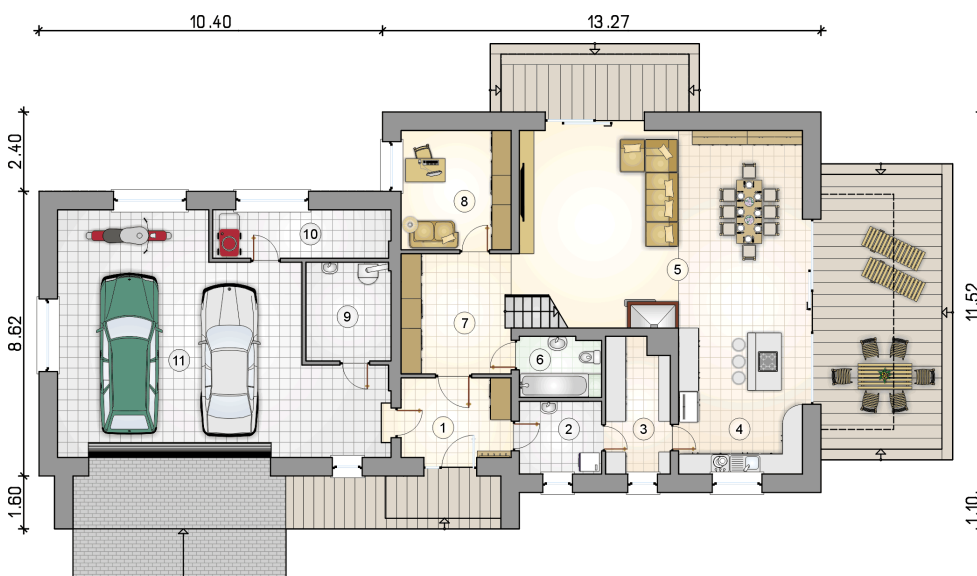
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

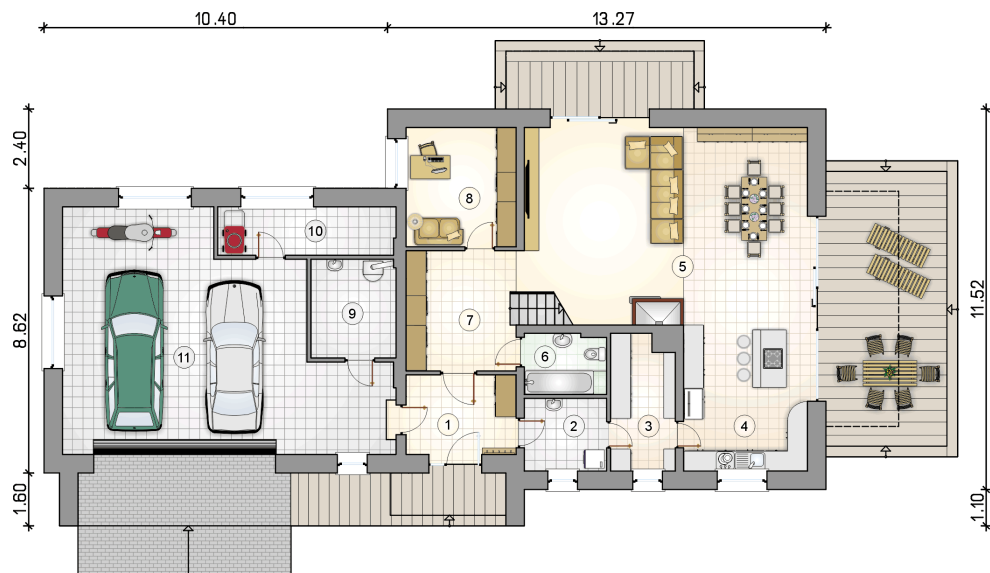
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 651 502 zł   |
| roboty wykończeniowe | 626 103 zł   |
| instalacje           | 280 640 zł   |
| koszt budowy         | 1 558 245 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

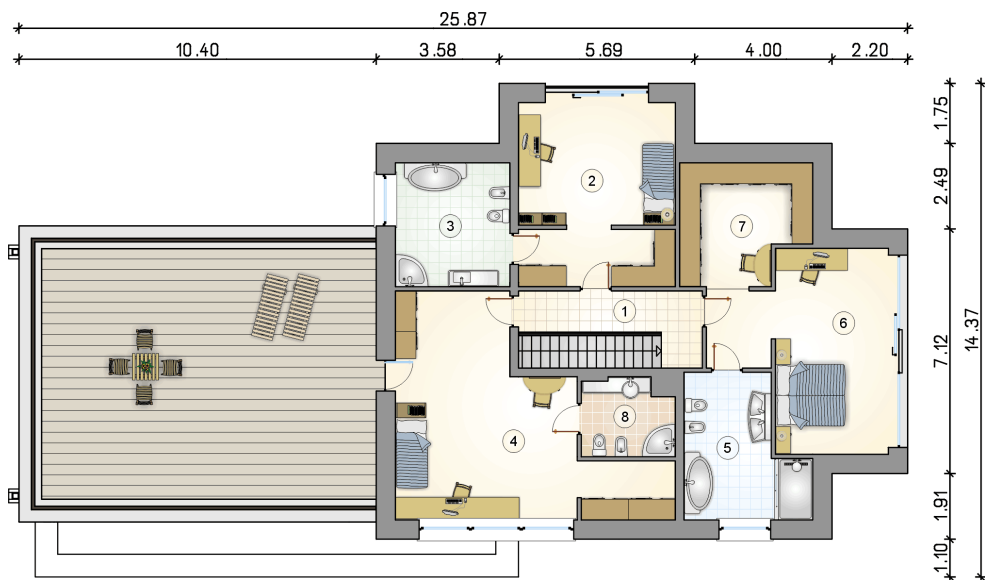
|              |                           |               |
|--------------|---------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek               | 7,85          |
| 2            | pralnia                   | 5,35          |
| 3            | spiżarka                  | 7,60          |
| 4            | kuchnia                   | 16,45         |
| 5            | salon z jadalnią          | 48,70         |
| 6            | łazienka                  | 4,40          |
| 7            | hall z komunikacją        | 14,15         |
| 8            | pokój                     | 11,80         |
| 9            | kotłownia                 | 7,55          |
| 10           | pomieszczenie gospodarcze | 7,70          |
| <b>razem</b> |                           | <b>131,55</b> |
| 11           | garaż                     | 58,00         |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek               | 7,85          |
| 2  | pralnia                   | 5,35          |
| 3  | spiżarka                  | 7,60          |
| 4  | kuchnia                   | 16,45         |
| 5  | salon z jadalnią          | 48,70         |
| 6  | łazienka                  | 4,40          |
| 7  | hall z komunikacją        | 14,15         |
| 8  | pokój                     | 11,80         |
| 9  | kotłownia                 | 7,55          |
| 10 | pomieszczenie gospodarcze | 7,70          |
|    | <b>razem</b>              | <b>131,55</b> |
| 11 | garaż                     | 58,00         |



## RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,90  |
| 2 | pokój              | 23,80 |
| 3 | łazienka           | 11,80 |
| 4 | pokój              | 34,90 |
| 5 | łazienka           | 12,85 |
| 6 | pokój              | 23,85 |
| 7 | wnęka garderobiana | 12,35 |
| 8 | łazienka           | 5,65  |