



# Senator 235,05 m<sup>2</sup>

Dom piętrowy z płaskim dachem w nowoczesnej stylistyce, z oryginalnym wykuszem, zakrytym tarasem, energooszczędny

min. wymiary działki 24,45 x 20,35 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 107,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 313,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 173,60 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 056,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,86 m                  |
| kąt nachylenia dachu | °                       |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 136,70 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

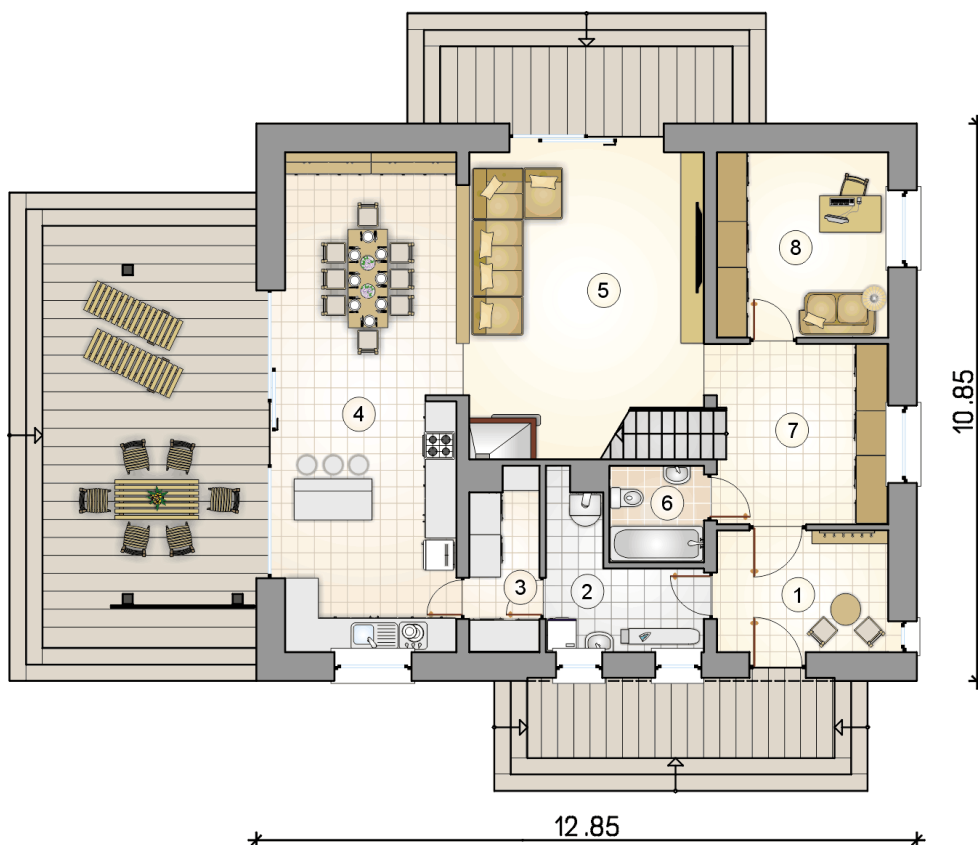
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

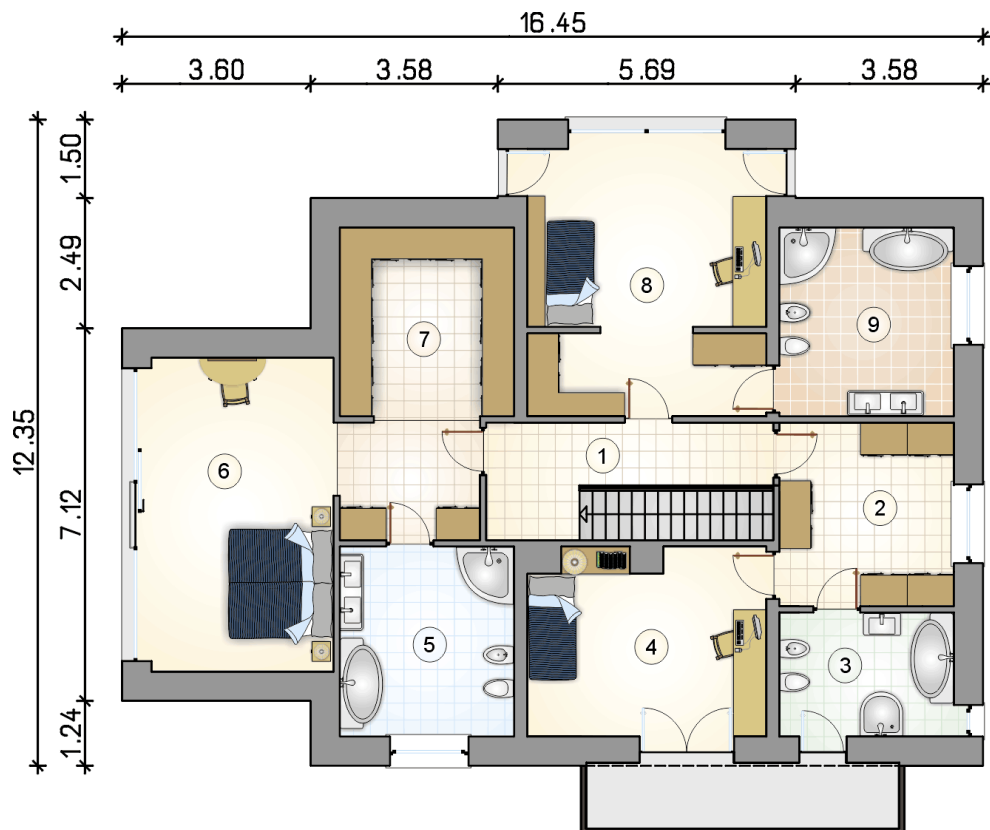
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 540 509 zł   |
| roboty wykończeniowe | 519 437 zł   |
| instalacje           | 232 829 zł   |
| koszt budowy         | 1 292 775 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | przedsiónek        | 7,70          |
| 2 | kotłownia          | 6,70          |
| 3 | spiżarka           | 4,50          |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 32,05         |
| 5 | pokój dzienny      | 25,10         |
| 6 | łazienka           | 3,35          |
| 7 | hall z komunikacją | 13,40         |
| 8 | pokój              | 11,80         |
|   | <b>razem</b>       | <b>104,60</b> |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 10,45         |
| 2            | garderoba          | 11,50         |
| 3            | łazienka           | 7,70          |
| 4            | pokój              | 15,65         |
| 5            | łazienka           | 11,90         |
| 6            | sypialnia          | 26,85         |
| 7            | garderoba          | 11,95         |
| 8            | pokój z garderobą  | 22,65         |
| 9            | łazienka           | 11,80         |
| <b>razem</b> |                    | <b>130,45</b> |