



# Sekwoja II

## 145,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,60 m<sup>2</sup>

Nowoczesny parterowy dom z płaskim dachem, oryginalną pergolą oraz 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 26,3 x 29,4 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 225,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 275,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 300,10 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 129,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 4,52 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 0°                      |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 220,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 386 756 zł |
| roboty wykończeniowe | 353 962 zł |
| instalacje           | 162 707 zł |
| koszt budowy         | 903 425 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                              |               |
|--------------|----------------------------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek                                  | 4,00          |
| 2            | hall                                         | 15,10         |
| 3            | łazienka                                     | 7,65          |
| 4            | pokój                                        | 10,00         |
| 5            | pokój                                        | 12,50         |
| 6            | pokój                                        | 10,15         |
| 7            | pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 50,00         |
| 8            | spiżarka                                     | 2,65          |
| 9            | w.c.                                         | 1,60          |
| 10           | hall                                         | 8,00          |
| 11           | kotłownia                                    | 3,50          |
| 12           | pokój z garderobą                            | 16,70         |
| 13           | łazienka                                     | 3,50          |
| <b>razem</b> |                                              | <b>145,35</b> |
| 14           | garaż                                        | 41,60         |

