



# Sekwoja II

## 145,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,60 m<sup>2</sup>

Nowoczesny parterowy dom z płaskim dachem, oryginalną pergolą oraz 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 26,3 x 29,4 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 225,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 275,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 300,10 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 129,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 4,52 m                  |
| kąt nachylenia dachu | °                       |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 220,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 374 311 zł |
| roboty wykończeniowe | 342 572 zł |
| instalacje           | 157 471 zł |
| koszt budowy         | 874 355 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                                              |               |
|----|----------------------------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                                  | 4,00          |
| 2  | hall                                         | 15,10         |
| 3  | łazienka                                     | 7,65          |
| 4  | pokój                                        | 10,00         |
| 5  | pokój                                        | 12,50         |
| 6  | pokój                                        | 10,15         |
| 7  | pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 50,00         |
| 8  | spiżarka                                     | 2,65          |
| 9  | w.c.                                         | 1,60          |
| 10 | hall                                         | 8,00          |
| 11 | kotłownia                                    | 3,50          |
| 12 | pokój z garderobą                            | 16,70         |
| 13 | łazienka                                     | 3,50          |
|    | <b>razem</b>                                 | <b>145,35</b> |
| 14 | garaż                                        | 41,60         |

