



# Sardynia XVI

104,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z garażem, wiatą, zadaszonym tarasem i pergolami

min. wymiary działki 25,25 x 28,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 259,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 226,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 263,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 020,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,77 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 22°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 238,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

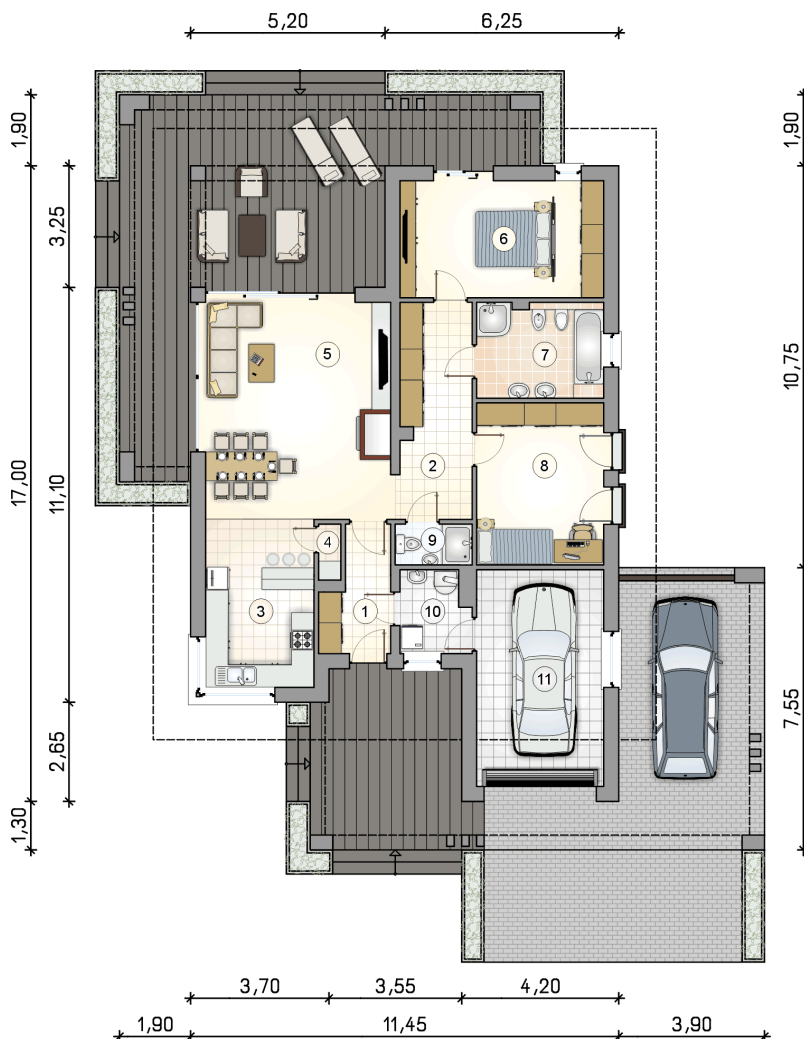
## KOSZTY BUDOWY

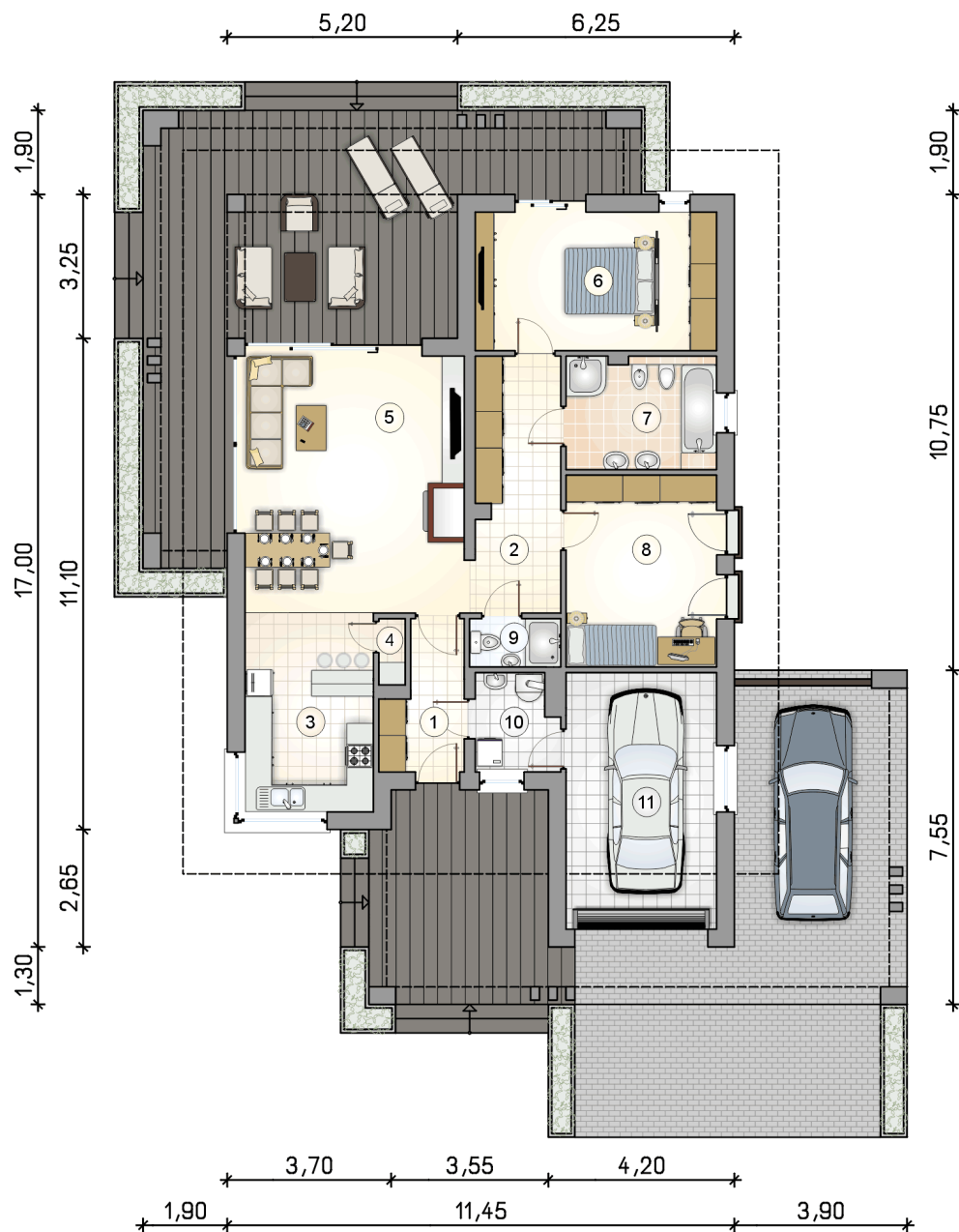
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 257 579 zł |
| roboty wykończeniowe | 235 738 zł |
| instalacje           | 108 363 zł |
| koszt budowy         | 601 680 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,25          |
| 2  | hall                     | 10,85         |
| 3  | kuchnia                  | 12,90         |
| 4  | spiżarka                 | 0,85          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 28,75         |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,80         |
| 7  | łazienka                 | 8,45          |
| 8  | pokój                    | 14,50         |
| 9  | łazienka                 | 2,15          |
| 10 | kotłownia                | 3,85          |
|    | <b>razem</b>             | <b>104,35</b> |
| 11 | garaż                    | 19,45         |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |        |
|----|--------------------------|--------|
| 1  | przedsionek              | 5,25   |
| 2  | hall                     | 10,85  |
| 3  | kuchnia                  | 12,90  |
| 4  | spiżarka                 | 0,85   |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 28,75  |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,80  |
| 7  | łazienka                 | 8,45   |
| 8  | pokój                    | 14,50  |
| 9  | łazienka                 | 2,15   |
| 10 | kotłownia                | 3,85   |
| 0  | <b>razem</b>             | 104,35 |
| 11 | garaż                    | 19,45  |