



# Sardynia XIV

116,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Parterowy nowoczesny dom z dwuspadowym dachem bez okapów i zadaszonym tarasem, pergolą i płaskim dachem nad jednostanowiskowym garażem

min. wymiary działki 19,65 x 29,9 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 178,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 213,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 232,85 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 076,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,42 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 199,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową.. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 243 135 zł |
| roboty wykończeniowe | 222 519 zł |
| instalacje           | 102 286 zł |
| koszt budowy         | 567 940 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 5,20          |
| 2  | hall                     | 11,85         |
| 3  | kuchnia                  | 10,00         |
| 4  | spiżarka                 | 0,75          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 38,00         |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,05         |
| 7  | łazienka                 | 7,85          |
| 8  | pokój                    | 10,00         |
| 9  | pokój                    | 11,40         |
| 10 | łazienka                 | 2,15          |
| 11 | kotłownia                | 3,45          |
|    | <b>razem</b>             | <b>116,70</b> |
| 12 | garaż                    | 19,45         |

6.00 5.45



1.90  
3.25  
11.60  
19.00  
4.15  
1.00

4.20 7.25 0.20  
11.45

# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 5,20          |
| 2  | hall                     | 11,85         |
| 3  | kuchnia                  | 10,00         |
| 4  | spiżarka                 | 0,75          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 38,00         |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,05         |
| 7  | łazienka                 | 7,85          |
| 8  | pokój                    | 10,00         |
| 9  | pokój                    | 11,40         |
| 10 | łazienka                 | 2,15          |
| 11 | kotłownia                | 3,45          |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>116,70</b> |
| 12 | garaż                    | 19,45         |