



# Sardynia XI

126,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,80 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z jednostanowiskowym garażem i zadaszonym tarasem, przykryty wielospadowym dachem

min. wymiary działki 21,39 x 30,9 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 184,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 221,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 257,95 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 018,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,77 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 22°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 244,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

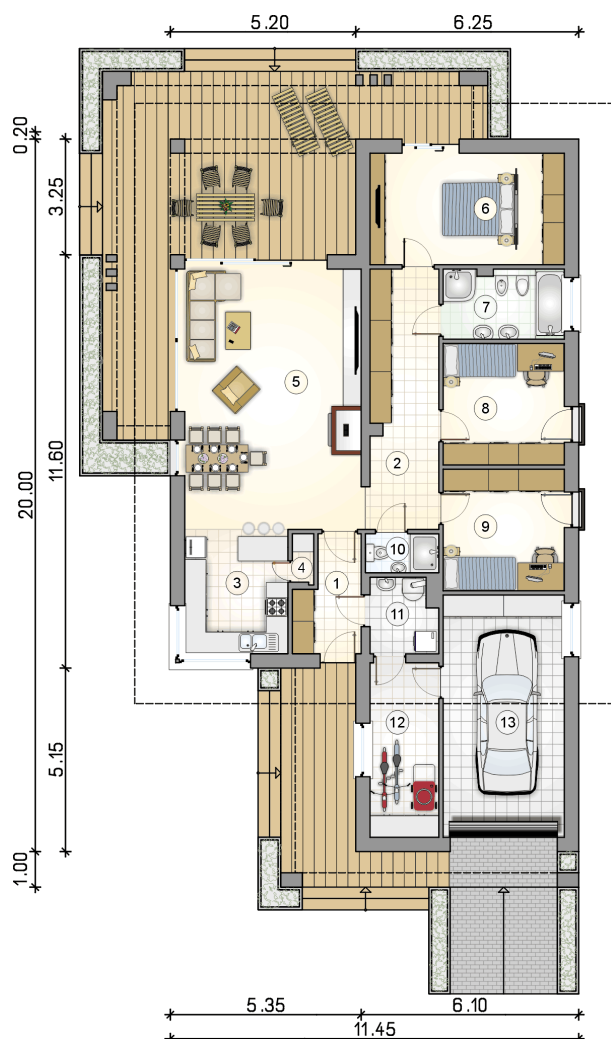
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 312 442 zł |
| roboty wykończeniowe | 285 949 zł |
| instalacje           | 131 443 zł |
| koszt budowy         | 729 835 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

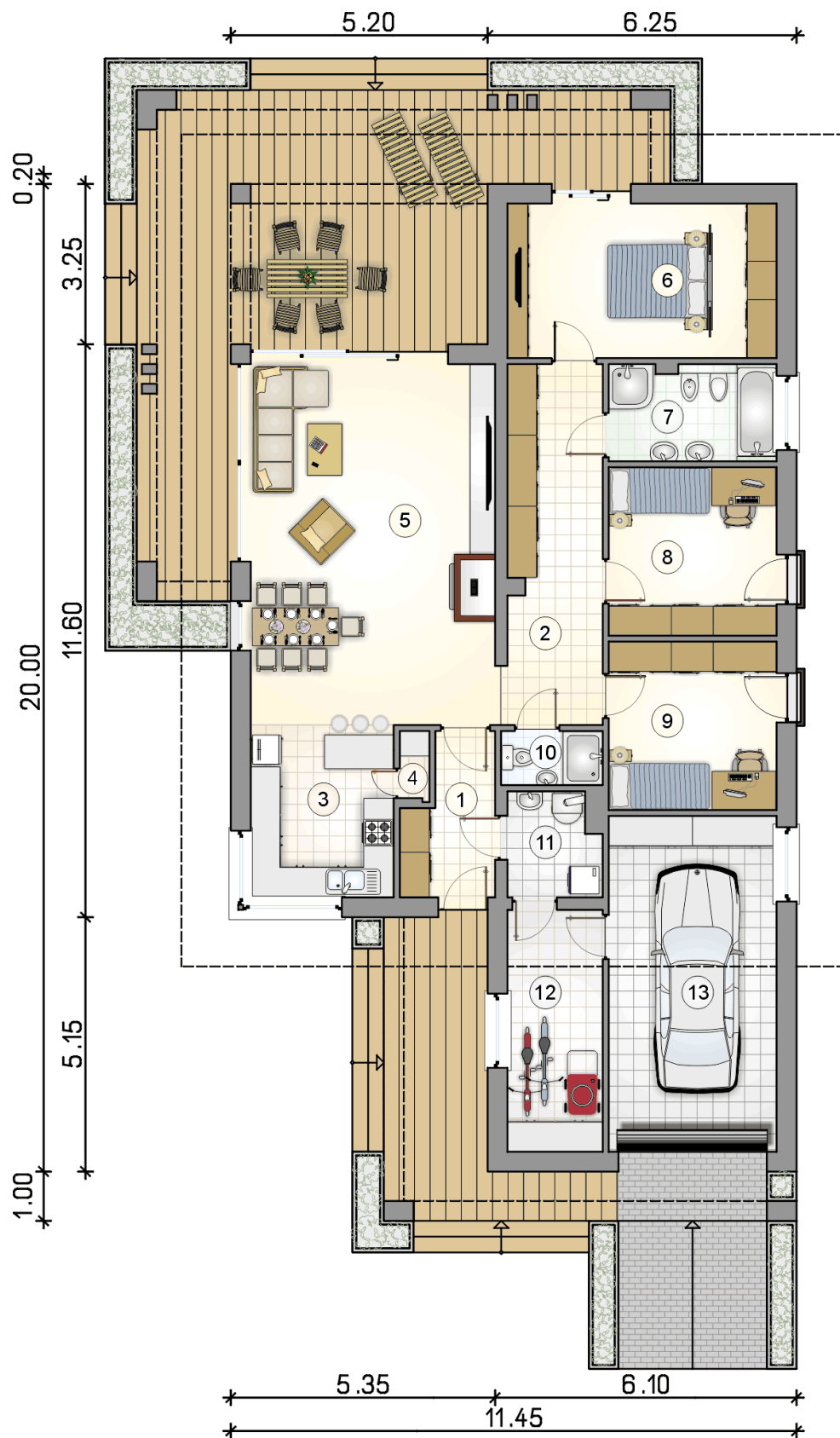
|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek               | 5,20          |
| 2  | hall                      | 13,70         |
| 3  | kuchnia                   | 10,00         |
| 4  | spiżarka                  | 0,75          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią  | 36,15         |
| 6  | pokój z garderobą         | 16,80         |
| 7  | łazienka                  | 6,45          |
| 8  | pokój                     | 11,40         |
| 9  | pokój                     | 11,40         |
| 10 | łazienka                  | 2,15          |
| 11 | kotłownia                 | 3,70          |
| 12 | pomieszczenie gospodarcze | 9,25          |
|    | <b>razem</b>              | <b>126,95</b> |
| 13 | garaż                     | 22,80         |



**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |        |
|----|---------------------------|--------|
| 1  | przedsionek               | 5,20   |
| 2  | hall                      | 13,70  |
| 3  | kuchnia                   | 10,00  |
| 4  | spiżarka                  | 0,75   |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią  | 36,15  |
| 6  | pokój z garderobą         | 16,80  |
| 7  | łazienka                  | 6,45   |
| 8  | pokój                     | 11,40  |
| 9  | pokój                     | 11,40  |
| 10 | łazienka                  | 2,15   |
| 11 | kotłownia                 | 3,70   |
| 12 | pomieszczenie gospodarcze | 9,25   |
| 0  | <b>razem</b>              | 126,95 |
| 13 | garaż                     | 22,80  |