



# Sardynia V

132,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,90 m<sup>2</sup>

Nowoczesny energooszczędny dom parterowy z 4 sypialniami, z płaskim dachem, pergolą oraz dwustanowiskowym garażem

min. wymiary działki 21,39 x 33,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 203,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 243,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 283,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 998,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 4,52 m                |
| kąt nachylenia dachu |                       |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 207,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 348 741 zł |
| roboty wykończeniowe | 319 170 zł |
| instalacje           | 146 714 zł |
| koszt budowy         | 814 625 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 6,30          |
| 2  | hall                     | 16,00         |
| 3  | kuchnia                  | 10,40         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 38,35         |
| 5  | pokój                    | 12,50         |
| 6  | łazienka                 | 6,25          |
| 7  | garderoba                | 2,45          |
| 8  | pokój                    | 9,85          |
| 9  | pokój                    | 9,85          |
| 10 | pokój                    | 9,85          |
| 11 | łazienka                 | 3,35          |
| 12 | pralnia                  | 2,55          |
| 13 | kotłownia                | 4,55          |
|    | <b>razem</b>             | <b>132,25</b> |
| 14 | garaż                    | 34,90         |

