

# Sardynia Plus

## 101,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,85 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z przestronną pergolą, tarasem oraz garażem dwustanowiskowym

min. wymiary działki 21,39 x 29,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 168,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 202,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 239,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 941,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,77 m                |
| kąt nachylenia dachu | 22°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 223,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 228 186 zł |
| roboty wykończeniowe | 208 837 zł |
| instalacje           | 95 997 zł  |
| koszt budowy         | 533 020 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 5,20              |
| 2 hall                     | 10,85             |
| 3 kuchnia                  | 9,10              |
| 4 spiżarka                 | 0,50              |
| 5 pokój dzienny z jadalnią | 28,75             |
| 6 pokój z garderobą        | 16,80             |
| 7 łazienka                 | 6,45              |
| 8 pokój                    | 8,50              |
| 9 pokój                    | 11,10             |
| 10 łazienka                | 2,30              |
| 11 kotłownia               | 2,35              |
| <b>razem</b>               | <b>101,90</b>     |
| 12 garaż                   | 33,85             |

