



# Sardynia Plus

101,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,85 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z przestronną pergolą, tarasem oraz garażem dwustanowiskowym

min. wymiary działki 21,39 x 29,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 168,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 202,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 239,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 941,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,77 m                |
| kąt nachylenia dachu | 22°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 223,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 228 186 zł |
| roboty wykończeniowe | 208 837 zł |
| instalacje           | 95 997 zł  |
| koszt budowy         | 533 020 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 5,20          |
| 2  | hall                     | 10,85         |
| 3  | kuchnia                  | 9,10          |
| 4  | spiżarka                 | 0,50          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 28,75         |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,80         |
| 7  | łazienka                 | 6,45          |
| 8  | pokój                    | 8,50          |
| 9  | pokój                    | 11,10         |
| 10 | łazienka                 | 2,30          |
| 11 | kotłownia                | 2,35          |
|    | <b>razem</b>             | <b>101,90</b> |
| 12 | garaż                    | 33,85         |

