



# Sardynia IV Bis

117,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy przykryty wielospadowym dachem, z zadaszonym tarasem i garażem jednostanowiskowym

min. wymiary działki 21,39 x 29,9 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 181,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 216,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 249,60 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 004,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,77 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 22°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 244,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu; część mieszkalna - dachówką cementową, garaż - papą termozgrzewalną ew. membrana dachową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 245 062 zł |
| roboty wykończeniowe | 224 282 zł |
| instalacje           | 103 096 zł |
| koszt budowy         | 572 440 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,20          |
| 2  | hall                     | 13,70         |
| 3  | kuchnia                  | 10,00         |
| 4  | spiżarka                 | 0,75          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 36,15         |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,80         |
| 7  | łazienka                 | 6,45          |
| 8  | pokój                    | 11,40         |
| 9  | pokój                    | 11,40         |
| 10 | łazienka                 | 2,15          |
| 11 | kotłownia                | 3,70          |
|    | <b>razem</b>             | <b>117,70</b> |
| 12 | garaż                    | 19,45         |

