



# Sardynia II

## 100,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z płaskim dachem, garażem i oryginalną pergolą

min. wymiary działki 21,39 x 27,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 159,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 191,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 229,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 791,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 4,52 m                |
| kąt nachylenia dachu | 0°                    |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 166,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 257 802 zł |
| roboty wykończeniowe | 235 942 zł |
| instalacje           | 108 456 zł |
| koszt budowy         | 602 200 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,20          |
| 2  | hall                     | 10,85         |
| 3  | kuchnia                  | 10,00         |
| 4  | spizarka                 | 0,75          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 28,75         |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,80         |
| 7  | łazienka                 | 6,45          |
| 8  | pokój                    | 8,00          |
| 9  | pokój                    | 8,00          |
| 10 | łazienka                 | 2,15          |
| 11 | kotłownia                | 3,70          |
|    | <b>razem</b>             | <b>100,65</b> |
| 12 | garaż                    | 19,45         |

