



# Samba XIV

116,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 39,50 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem i tarasem ocienionym pergolą

min. wymiary działki 23,2 x 25,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 110,35 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 236,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 199,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 748,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,11 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 136,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

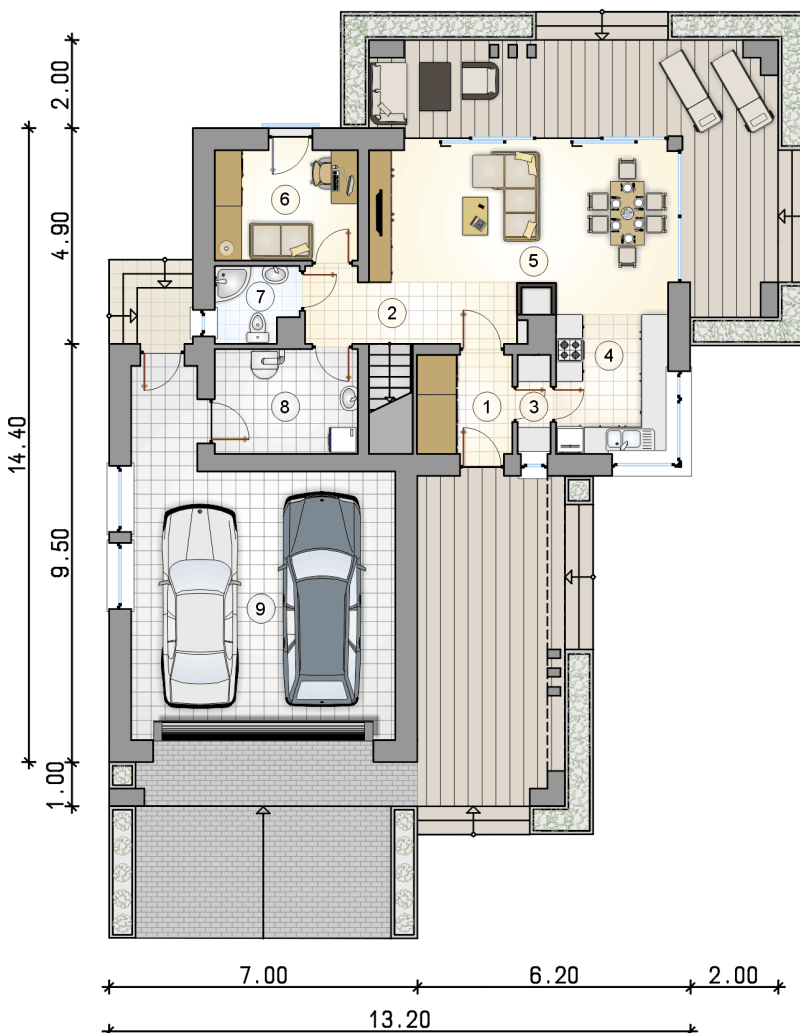
## KOSZTY BUDOWY

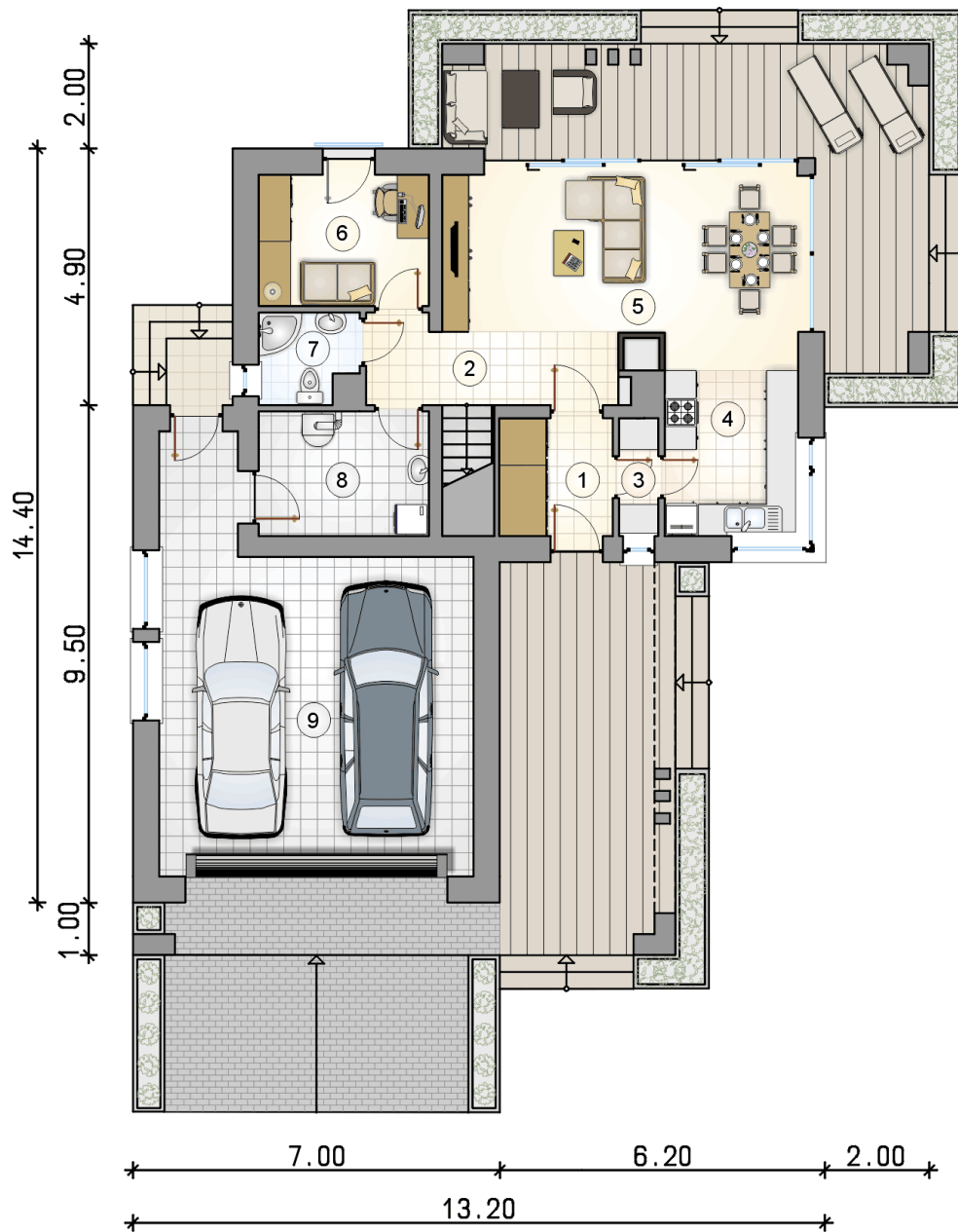
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 309 760 zł |
| roboty wykończeniowe | 297 684 zł |
| instalacje           | 133 432 zł |
| koszt budowy         | 740 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,00         |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,35         |
| 3 | spiżarka                 | 1,60         |
| 4 | kuchnia                  | 7,95         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 26,75        |
| 6 | pokój                    | 8,00         |
| 7 | łazienka                 | 3,00         |
| 8 | kotłownia                | 7,55         |
|   | <b>razem</b>             | <b>64,20</b> |
| 9 | garaż                    | 39,50        |

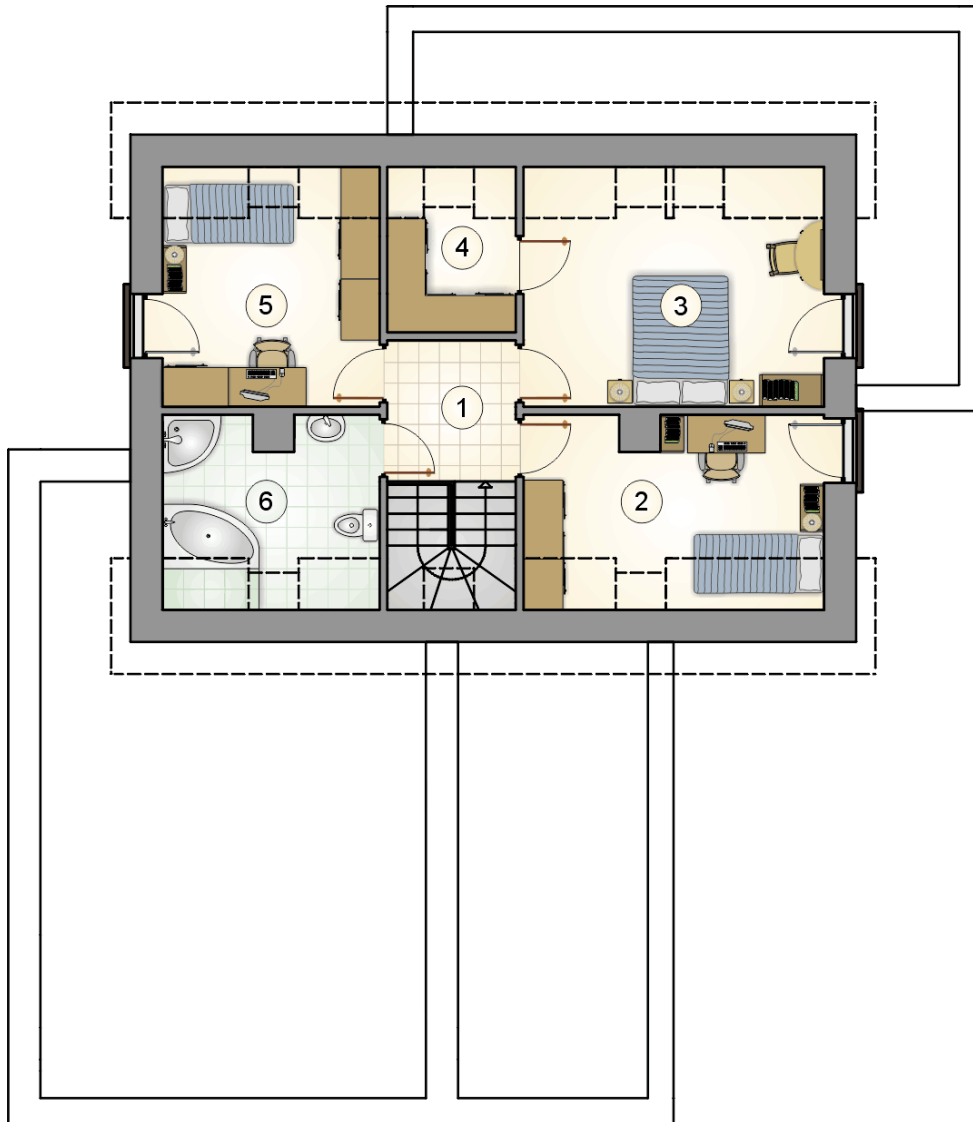




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 4,00  |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,35  |
| 3 | spiżarka                 | 1,60  |
| 4 | kuchnia                  | 7,95  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 26,75 |
| 6 | pokój                    | 8,00  |
| 7 | łazienka                 | 3,00  |
| 8 | kotłownia                | 7,55  |
| 0 | <b>razem</b>             | 64,20 |
| 9 | garaż                    | 39,50 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,55         |
| 2 | pokój              | 10,50        |
| 3 | pokój              | 14,15        |
| 4 | garderoba          | 3,70         |
| 5 | pokój              | 10,20        |
| 6 | łazienka           | 7,45         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>52,55</b> |