



# Samba VIII

## 129,45 m<sup>2</sup>

plus piwnica 46,25 m<sup>2</sup>  
plus garaż 36,30 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z garażem 2-stanowiskowym i 4 sypialniami, z kotłownią na paliwo stałe, podpiwniczony

min. wymiary działki 23,25 x 19,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 142,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 344,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 174,70 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 026,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,93 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 163,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka cementowa, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

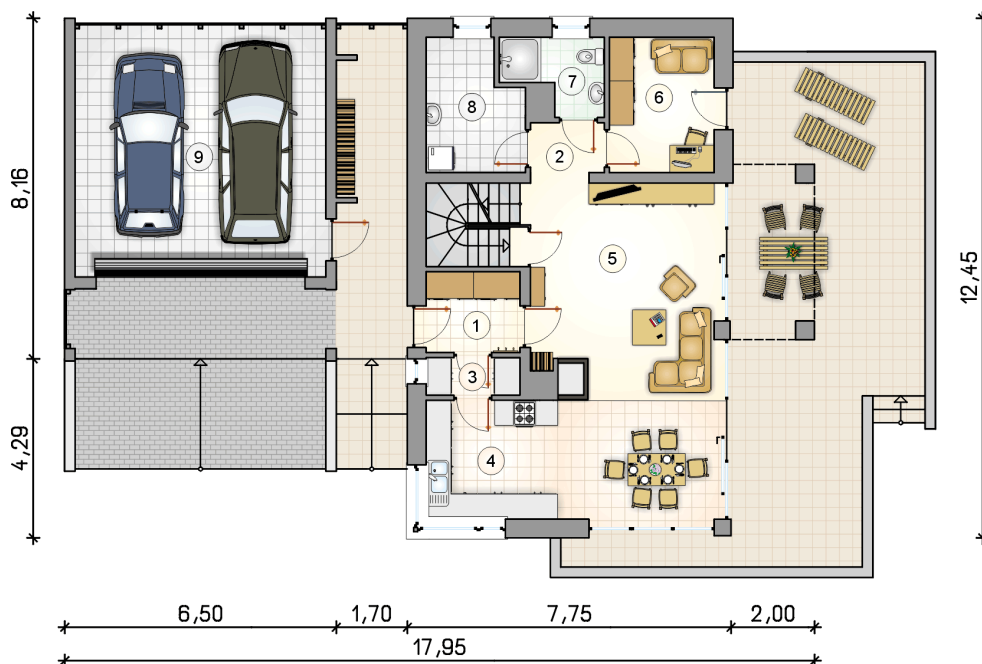
### KOSZTY BUDOWY

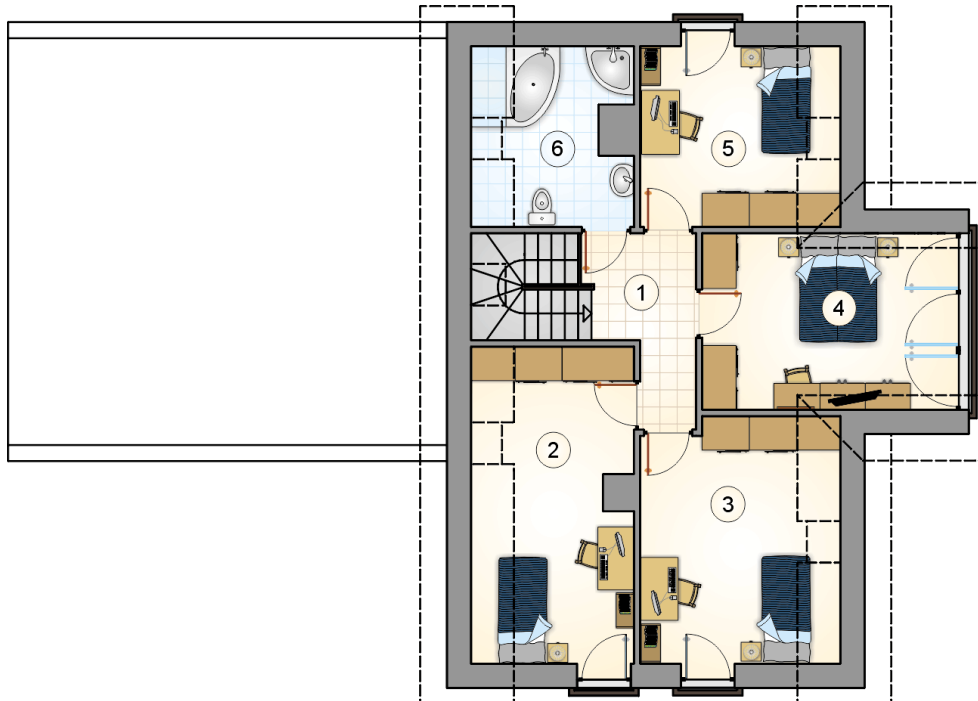
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 343 937 zł |
| roboty wykończeniowe | 290 218 zł |
| instalacje           | 129 979 zł |
| koszt budowy         | 764 135 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,35         |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,40         |
| 3 | spiżarka                 | 2,05         |
| 4 | kuchnia                  | 9,00         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 32,35        |
| 6 | pokój                    | 8,15         |
| 7 | łazienka                 | 3,75         |
| 8 | pralnia                  | 6,85         |
|   | <b>razem</b>             | <b>69,90</b> |
| 9 | garaż                    | 36,30        |

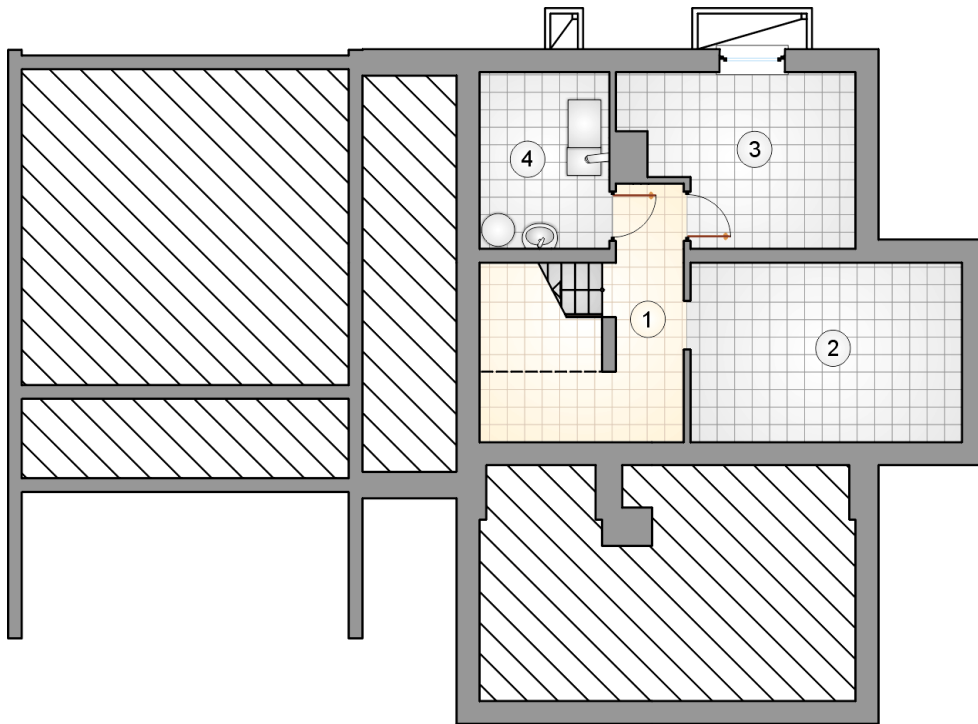




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,15         |
| 2            | pokój              | 12,30        |
| 3            | pokój              | 12,75        |
| 4            | pokój              | 12,15        |
| 5            | pokój              | 9,60         |
| 6            | łazienka           | 6,60         |
| <b>razem</b> |                    | <b>59,55</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                       |              |
|--------------|-----------------------|--------------|
| 1            | łącznik z komunikacją | 10,00        |
| 2            | piwnica               | 16,50        |
| 3            | piwnica               | 12,00        |
| 4            | kotłownia             | 7,75         |
| <b>razem</b> |                       | <b>46,25</b> |