



# Samba VII

## 132,5 m<sup>2</sup>

plus piwnica 70,25 m<sup>2</sup>  
plus garaż 45,60 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialnie i niezadaszony taras, podpiwniczony

min. wymiary działki 25,69 x 19,38 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 128,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 350,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 166,40 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 157,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,44 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 153,70 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

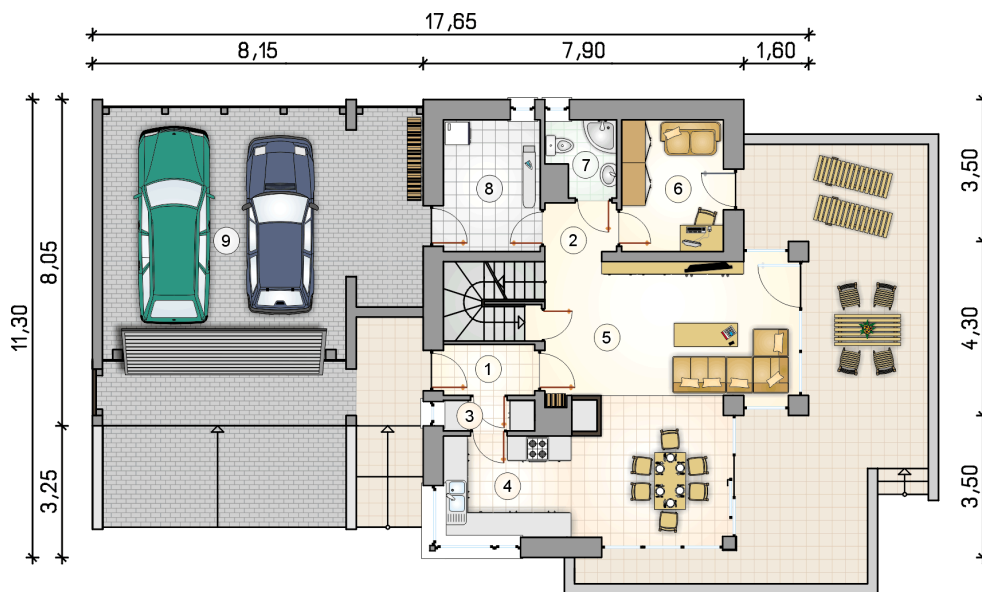
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

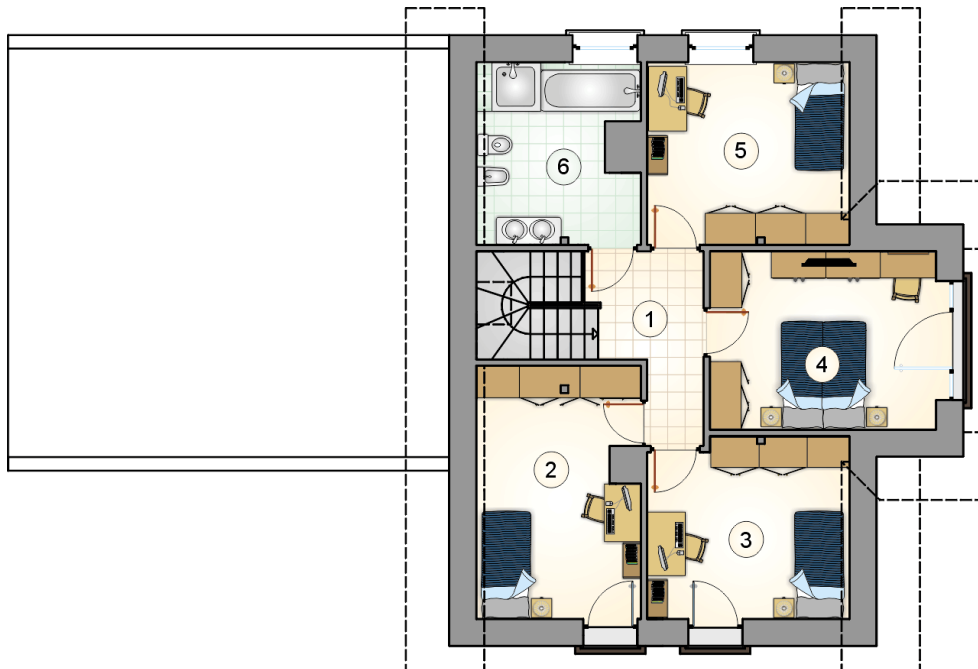
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 446 443 zł |
| roboty wykończeniowe | 376 714 zł |
| instalacje           | 168 718 zł |
| koszt budowy         | 991 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

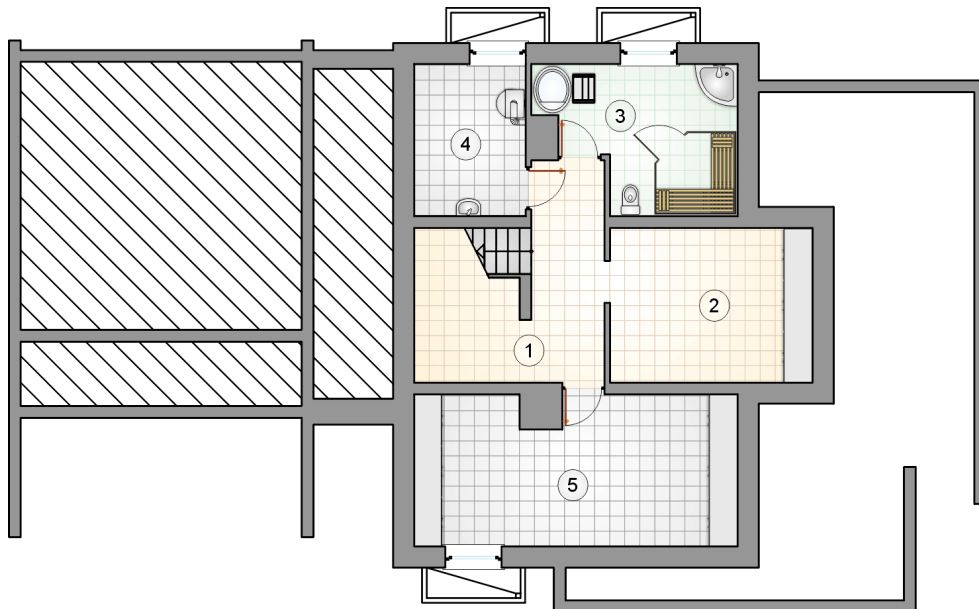
|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,70         |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,25         |
| 3 | spiżarka                 | 1,60         |
| 4 | kuchnia                  | 7,80         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 32,00        |
| 6 | pokój                    | 8,00         |
| 7 | łazienka                 | 2,80         |
| 8 | pralnia                  | 7,55         |
|   | <b>razem</b>             | <b>67,70</b> |
| 9 | garaż                    | 45,60        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,80         |
| 2            | pokój              | 12,25        |
| 3            | pokój              | 11,15        |
| 4            | pokój              | 13,60        |
| 5            | pokój              | 11,50        |
| 6            | łazienka           | 8,50         |
| <b>razem</b> |                    | <b>64,80</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek z komunikacją | 15,85        |
| 2            | piwnica                   | 14,10        |
| 3            | sauna                     | 11,35        |
| 4            | kotłownia                 | 7,55         |
| 5            | piwnica                   | 21,40        |
| <b>razem</b> |                           | <b>70,25</b> |