



Samba Plus III

172,45 m²

plus piwnica 28,70 m²
plus garaż 35,65 m²

Dwulokalowy podpiwniczony dom z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem z płaskim dachem, z pompą ciepła

min. wymiary działki 22,05 x 25,6 m

pow. netto parteru	162,90 m ²
pow. całkowita	381,70 m ²
pow. zabudowy	201,75 m ²
kubatura brutto	1 206,50 m ³
wysokość budynku	8,70 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	222,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

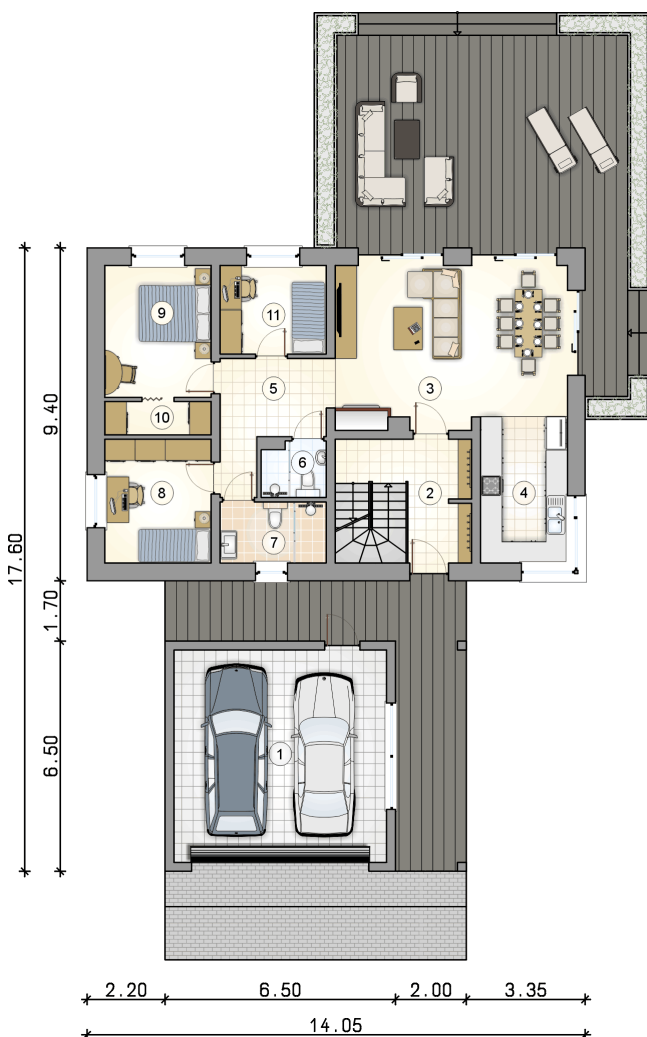
KOSZTY BUDOWY

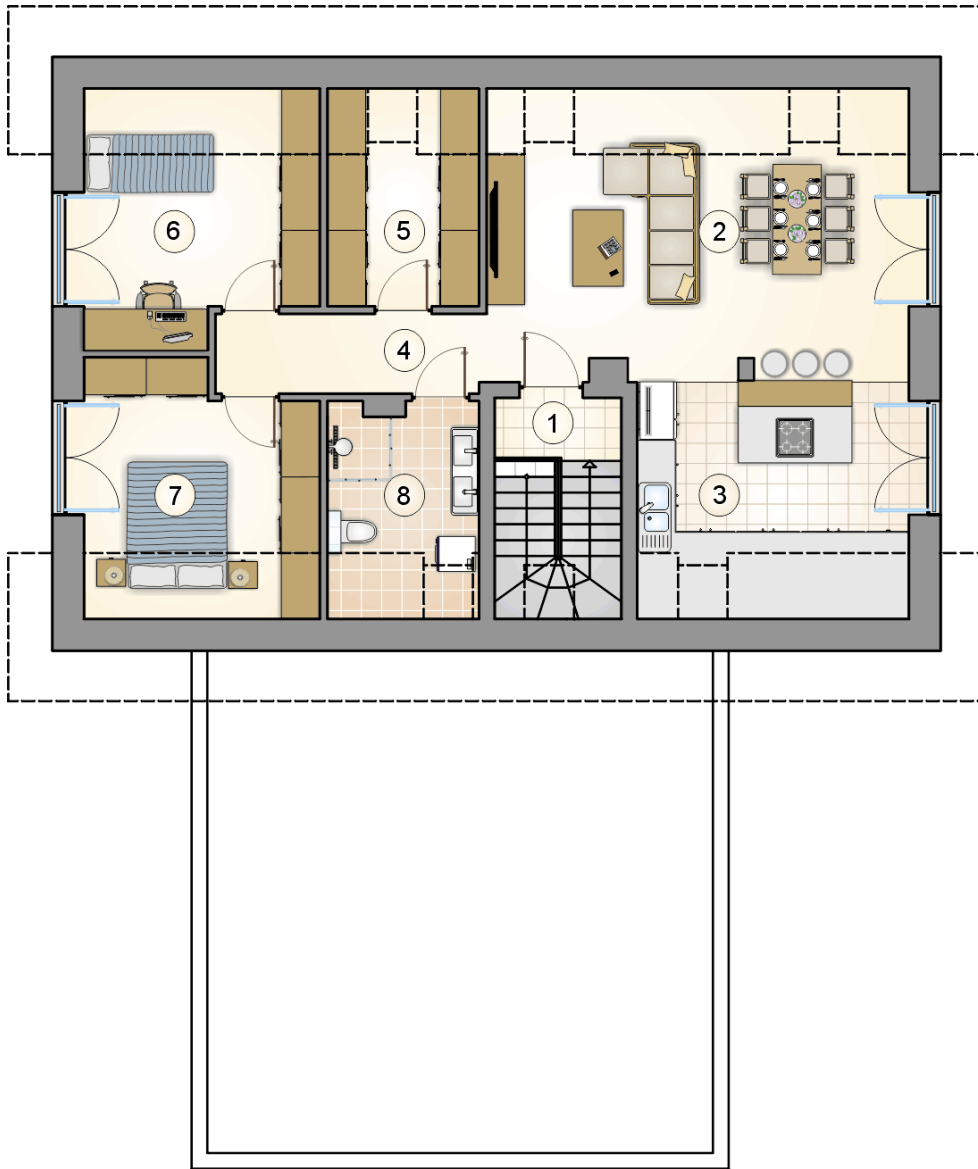
stan surowy	499 318 zł
roboty wykończeniowe	421 331 zł
instalacje	188 700 zł
koszt budowy	1 109 350 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

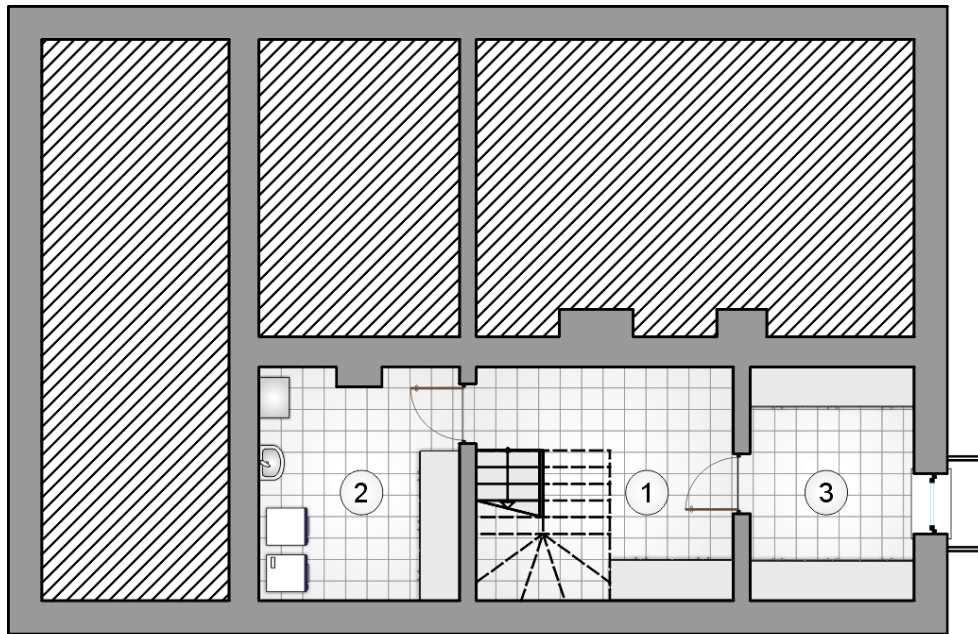
RZUT PARTERU [m²]

2	hall z komunikacją	8,65
3	pokój dzienny z jadalnią	28,85
4	kuchnia	10,00
5	hall	8,60
6	łazienka	2,65
7	łazienka	5,05
8	pokój	10,30
9	pokój	11,10
10	wnęka garderobiana	2,70
11	pokój	7,35
	razem	95,25
1	garaż	35,65





RZUT PODDASZA		[m ²]
1	hall z komunikacją	1,95
2	pokój dzienny z jadalnią	24,50
3	kuchnia	12,25
4	hall	5,25
5	garderoba	6,00
6	pokój	10,70
7	pokój	10,70
8	łazienka	5,85
0	razem	77,20



RZUT PIWNIC		[m ²]
1	hall z komunikacją	10,20
2	kotłownia	10,10
3	piwnica	8,40
0	razem	28,70

