



# Samba Plus II

181,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,20 m<sup>2</sup>

Dwulokalowy dom z użytkowym poddaszem i dwustanowiskowym garażem przykrytym płaskim dachem, na działce z wjazdem od południa

min. wymiary działki 26,65 x 20,55 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 161,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 324,70 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 198,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 118,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,96 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 193,40 m <sup>2</sup>   |

ATRIUM



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

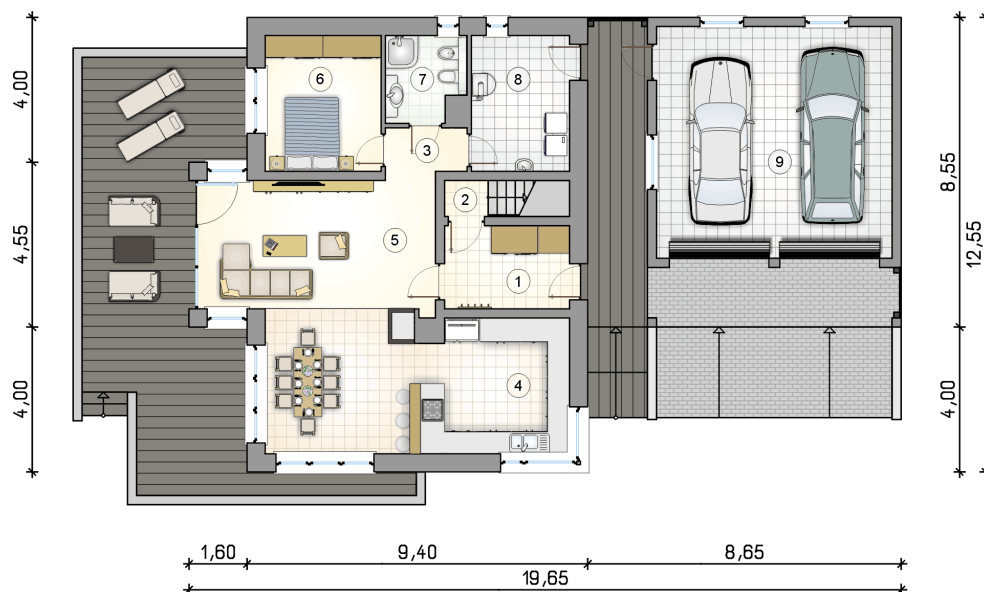
## KOSZTY BUDOWY

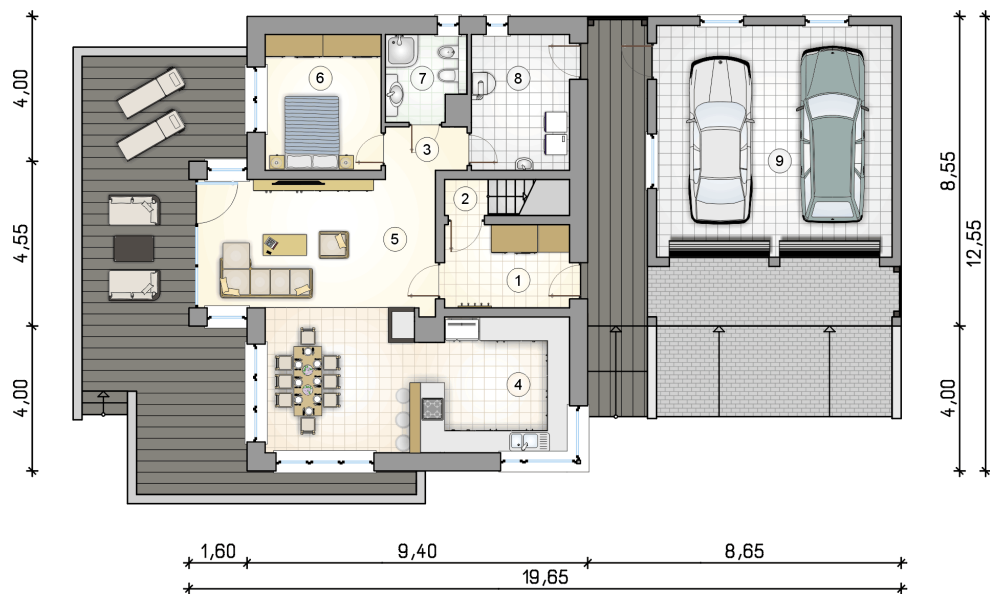
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 445 699 zł   |
| roboty wykończeniowe | 428 323 zł   |
| instalacje           | 191 988 zł   |
| koszt budowy         | 1 066 010 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

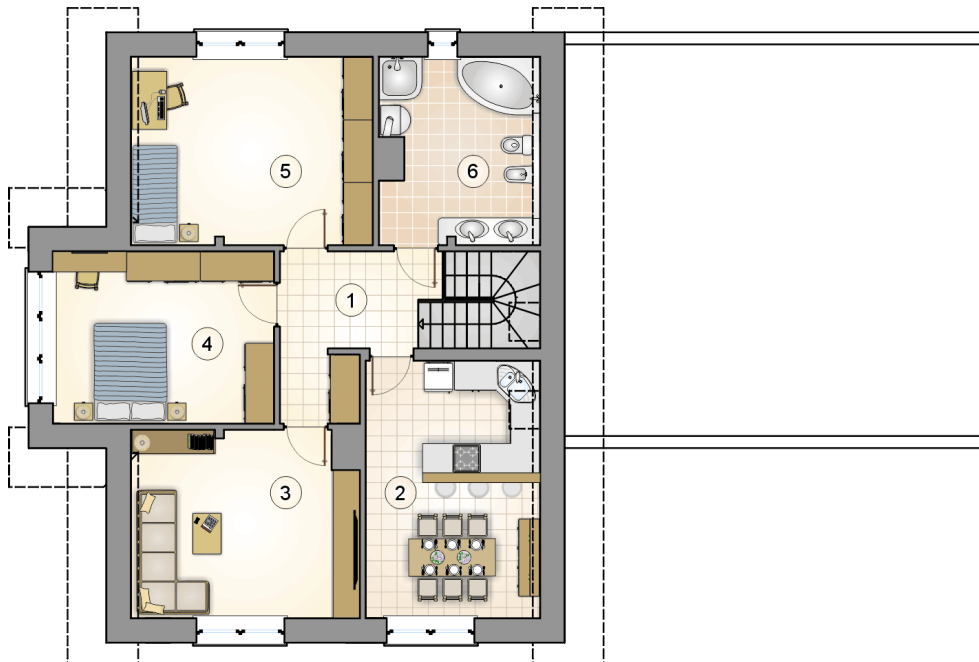
## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 7,00         |
| 2 | łącznik z komunikacją    | 1,10         |
| 3 | hall                     | 2,80         |
| 4 | kuchnia                  | 15,30        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 38,75        |
| 6 | pokój                    | 11,80        |
| 7 | łazienka                 | 7,85         |
| 8 | kotłownia                | 9,95         |
|   | <b>razem</b>             | <b>94,55</b> |
| 9 | garaż                    | 41,20        |





| RZUT PARTERU |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 1            | przedsionek              | 7,00              |
| 2            | łącznik z komunikacją    | 1,10              |
| 3            | hall                     | 2,80              |
| 4            | kuchnia                  | 15,30             |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 38,75             |
| 6            | pokój                    | 11,80             |
| 7            | łazienka                 | 7,85              |
| 8            | kotłownia                | 9,95              |
| 0            | <b>razem</b>             | <b>94,55</b>      |
| 9            | garaż                    | 41,20             |



| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją        | 8,45              |
| 2             | kuchnia                   | 17,35             |
| 3             | pokój                     | 16,40             |
| 4             | pokój                     | 15,95             |
| 5             | pokój                     | 17,95             |
| 6             | łazienka z piecem<br>c.o. | 11,05             |
| 0             | <b>razem</b>              | <b>87,15</b>      |