



# Samba Plus

152,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,80 m<sup>2</sup>

Dom dwulokalowy, z użytkowym poddaszem i garażem, na działce z wjazdem od południa i zachodu

min. wymiary działki 23,99 x 19,38 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 117,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 258,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 151,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 897,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,79 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 168,70 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

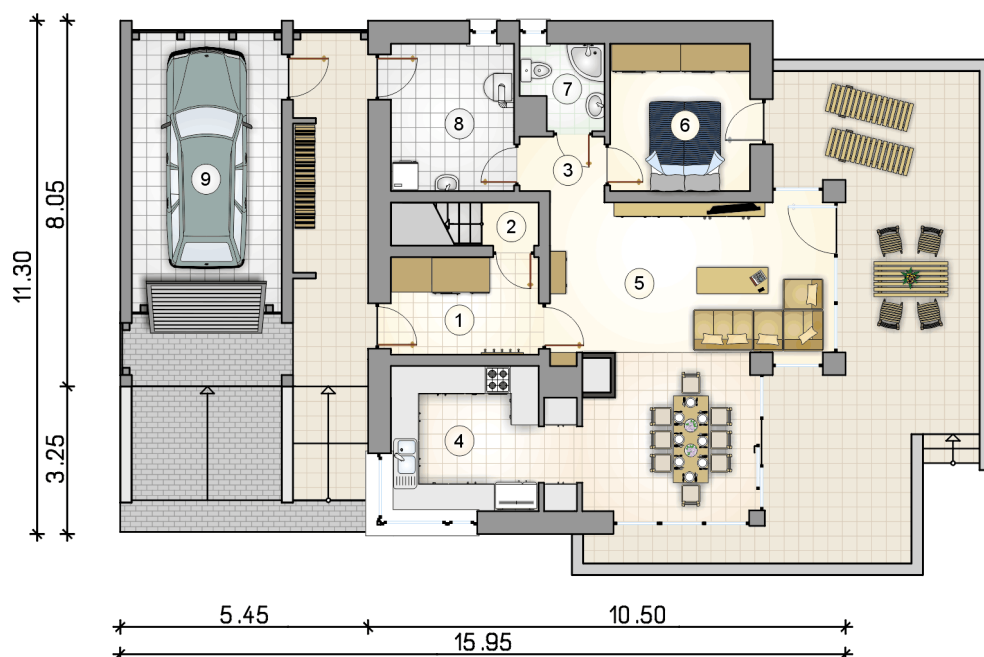
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka cementowa, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

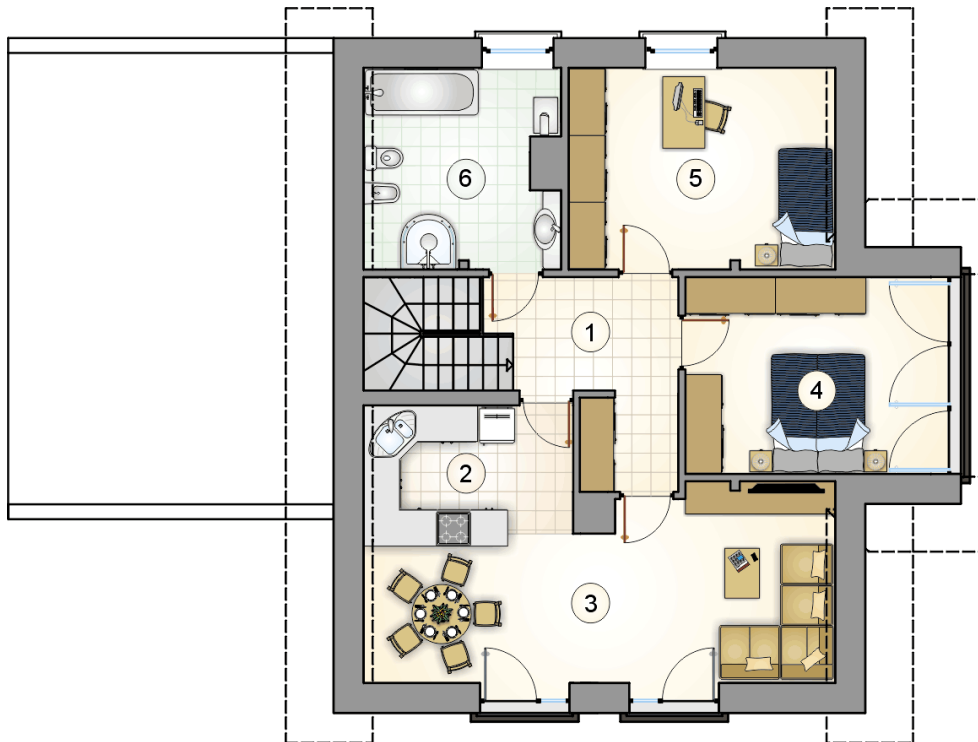
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 304 569 zł |
| roboty wykończeniowe | 292 695 zł |
| instalacje           | 131 196 zł |
| koszt budowy         | 728 460 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 5,30         |
| 2 | łazienka z komunikacją   | 3,30         |
| 3 | hall                     | 2,30         |
| 4 | kuchnia                  | 12,20        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 32,75        |
| 6 | pokój                    | 9,80         |
| 7 | łazienka                 | 3,05         |
| 8 | kotłownia                | 8,65         |
|   | <b>razem</b>             | <b>77,35</b> |
| 9 | garaż                    | 19,80        |



| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją        | 10,45             |
| 2             | kuchnia                   | 7,80              |
| 3             | pokój z jadalnią          | 19,70             |
| 4             | pokój                     | 13,40             |
| 5             | pokój                     | 13,95             |
| 6             | łazienka z piecem<br>c.o. | 9,55              |
| 0             | <b>razem</b>              | <b>74,85</b>      |